

Horsens Kommune
Steffen Nicolaj Bertel
Uddannelse og Arbejdsmarked
snb@horsens.dk

Dato 20. marts 2019
J. nr. 2018-4840

Transport-, Bygnings-
og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00
trm@trm.dk
www.trm.dk

Afgørelse af ansøgning om udvidelse af Sundsparken

Horsens Kommune har med opbakning fra Andelsboligforening Odinsgaard anmodet Transport-, Bygnings- og Boligministeriet om at få ændret områdegrænserne for boligområdet Sundparken, sådan at området udvides med flere matrikler.

Bank Danske Bank
reg. 0216 kt. 4069 065880
EAN 5798000893429
CVR 43265717

Transport- bygnings- og boligministeren imødekommer Horsens Kommunes anmodning om en udvidelse af området Sundparken med følgende matrikler: 25ah, 25i, 25as og 25o.

Afgørelsen tager udgangspunkt i de hensyn for udvidelse, som indgår i lovforslaget L 38, der udmønter aftalen om bekæmpelse af parallelsamfund på boligområdet og som trådte i kraft d. 1. december 2018.

De nye matrikler, der alle støder op til det oprindelige boligområde, vil muliggøre, at Sundparken ændrer karakter og skaber sammenhæng med den omkringliggende by.

Med en realisering af Horsens Kommune og Andelsboligforening Odinsgaards planer om at omdanne Sundparken vil det oprindelige område ændre karakter, og forventningen er, at der opnås en ny naturlig sammenhæng mellem Sundparken og resten af byen.

Der lægges i ansøgningen op til at udviklingsplanen indeholder initiativer både uden for og inden for den eksisterende områdeafgrænsning. Herunder en cykelsti, nyopførelse af hal, fælleshus og aktivitetshus i form af et multihus. Det forventes at binde Sundparken bedre sammen med den øvrige bydel.

Den primære nedbringelse af andelen af almene familieboliger i Sundparken vil ske ved salg af boliger til private investorer. Herved forventes der en øget tilflytning af nye beboere til bydelen, som kan være med til at bidrage til en mere blandet beboersammensætning.

Desuden planlægges de nye arealer bebygget med ejerboliger. Udover at bidrage til at nedbringe andelen af almene familieboliger i Sundparken vil de nye private byggerier bygge bro mellem boligområdet og den omkringliggende bydel.



Det understreges, at *eksisterende bebyggelser* beliggende på de nye matrikler som udgangspunkt ikke vil indgå i beregningen af andelen af almene familieboliger.

Idet der er tale om en udvidelse af Sundparken, påvirkes den nuværende beboersammensætning ikke og boligområdet vil fortsat være et hårdt ghettoområde, der er forpligtet til at skulle udarbejde en udviklingsplan.

Udvidelsen af boligområdet Sundparken vil være gældende fra d.d. og i udgangspunktet i mindst 10 år.

De nye grænser for og matrikelnumrene, der udgør Sundparken, fremgår af Figur 1.

Figur. 1. Den nye afgrænsning af Sundparken i Horsens



I er velkomne til at kontakte mig vedrørende afgørelsen.

Med venlig hilsen

Stine Klingenberg Madsen
Kontorchef