

Helsingør Kommune
Per Korup-Lauridsen
Juridisk konsulent
pklo3@helsingor.dk

Dato 2. november 2018
J. nr. 2018-4840

Transport-, Bygnings-
og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00
trm@trm.dk
www.trm.dk

Bank Danske Bank
reg. 0216 kt. 4069 065880
EAN 5798000893429
CVR 43265717

Vedrørende ændring af områdegrænser for Helsingør Syd

Helsingør Kommune har anmodet Transport-, Bygnings- og Boligministeriet om at få ændret områdegrænserne for boligområdet Helsingør Syd, sådan at området deles op i to områder; Nøjsomheden/Sydvej beliggende nord for Kongevejen og Vapnagaard beliggende syd for Kongevejen samt at to mindre områder udgår.

Transport- bygnings- og boligministeren imødekommer Helsingør Kommunes anmodning.

Afgørelsen tager udgangspunkt i de hensyn for opdeling, som indgår i lovforslaget L 38, der udmønter aftalen om bekæmpelse af parallelsamfund på boligområdet.

I afgørelsen er der lagt vægt på, at bebyggelserne Nøjsomheden/Sydvej og Vapnagaard, der i dag indgår i Helsingør Syd, er delt af Kongevejen, som er en bred og trafikeret vej. For områderne som udgår af ghettoopgørelsen, er Borupgård adskilt fra Vapnagaard med et grønt område og Lerbakken er adskilt fra Nøjsomheden af bl.a. et kolonihaveområde.

Bebyggelserne er alle bygget i forskellig byggestil og på forskellige tidspunkter, ligesom beboersammensætningen er meget forskellig både i de to nye boligområder og i de to mindre områder som udgår af opgørelsen.

Lovforslaget med de nye ghettokriterier og hensynene for opdeling forventes at træde i kraft d. 1. december 2018, og i den forbindelse vil der også blive udstedt en bekendtgørelse med matrikelafgrænsningerne. Opdelingen af Helsingør Syd vil være gældende, når den nye ghettoliste offentliggøres d. 1. december og vil i udgangspunktet gælde i mindst 10 år.

I overensstemmelse med de nye hensyn forventes de nye boligområder at ændre status. Nøjsomheden/Sydvej forventes at blive et ghettoområde, mens Vapnagaard ikke vil opfylde kriterierne for at være et udsat boligområde.

På kortet fremgår det, hvordan de to nye boligområder er beliggende i forhold til hinanden nord og syd for Kongevejen og hvordan de to små afdelinger der udgår af oprørelsen ligger afsides og adskilt.



Figur 1. Kort over Helsingør Syd og afdelingerne



I er velkomne til at vende tilbage vedrørende afgørelsen.

Med venlig hilsen

Stine Klingenberg Madsen
Kontorchef