

**BILAG 3****Budgetskitse****Budget for tiltag:**

1. <b>Infrastrukturmidler</b> (er bevilget):	<b>kr. 70.000.000</b>
2. <b>Nedrivning:</b> 260 x 450.000	<b>kr. 117.000.000</b>
Der er kalkuleret med en nedrivningspris på kr. 6.000 pr. kvm. x 260 boliger á gn.snitligt 75 kvm	
3. Permanent genhusning	
Permanent genhusning:	
260 boliger til nedrivning = 260 husstande x kr. 50.000	kr. 13.000.000
permanent genhusning i fb. med salg af 75 boliger = 75 husstande x kr. 50.000	kr. 3.750.000
Permanent genhusning i forbindelse med sammenlægning af 100 boliger med andre 100 boliger 100 x kr. 50.000 =	kr. 5.000.000
Permanent genhusning af boliger til ommærkning 75% af 105 boliger = 79 boliger x 50.000	kr. 3.950.000
(der regnes med 75%, idet vi regner med at nogle beboere er kvalificeret til en ung-bolig)	
4. Midlertidig genhusning	
Midlertidig genhusning af beboere i lejligheder, der sammenlægges/gøres større – 100 boliger x 50.000 kr blivende familieboliger herudover 75% af 346 husstande = 260 husstande x kr. 50.000	kr. 5.000.000  kr. 13.000.000
I alt	<b>kr. 43.700.000</b>
5 Tomgang	
I forbindelse med nedrivning (260) + salg (75)	
6 mdr. x 335 boliger x 6.000 kr. gn. snit husleje	kr. 12.060.000
I forbindelse med fraflytning af boliger til sammenlægning (100 stk.) 6 mdr. x 100 boliger x 3.000 kr. gn. snit husleje	kr. 1.800.000
i forbindelse med renovering af blivende og sammenlagte boliger: 446 husstande x 6.000 kr. x 8 mdr =	kr. 21.408.000
i forbindelse med ommærkninger/renovering af ungboliger : 105 boliger x 3.000 kr. x 3 mdr. =	kr. 945.000
I alt	<b>kr. 36.213.000</b>
6. Kvarterhus GHG	<b>kr. 15.000.000</b>
7. Renovering af samtlige resterende 726 boliger x 1.100.000 kr. =	<b>kr. 798.600.000</b>
I alt	<b>kr. 1.080.513.000</b>
<b>20% omkostninger</b>	<b>kr. 216.102.600</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>kr. 1.296.615.600</u></b>