

9343 Gadehavegård

Finansieringsskitse - UDCAST



Stamdata:		"Birger mail"	
	Før udviklingsplan	Efter Udviklingsplan:	
Antal LM	986,00	651,00	
M ²	73.245,00	48.368,00	
Husleje pr. m ²	949,00		
Boligtyper	Familieboliger		

Finansieringsskitse til forslag om 1,3 mia.kr. til ministeriet		
	Før udviklingsplan:	Efter Udviklingsplan:
	986,00	651,00
	73.245,00	48.368,00
	949,00	
	Familieboliger	

Anlægsbudget:			
	Kr.	Pr. Bolig	Pr. m ²
Gr. 1 - Støttet arb.	243.000.000,00	373.271,89	5.023,98
Gr. 2 - Ustøttet arb.	80.000.000,00	122.887,86	1.653,99
Infrastrukturmidler(er bevilget)	70.000.000,00	107.526,88	1.447,24
I alt	393.000.000,00	603.686,64	8.125,21

	Kr.	Pr. Bolig	Pr. m ²
	1.146.615.600,00	1.761.314,29	23.706,08
	80.000.000,00	122.887,86	1.653,99
	70.000.000,00	107.526,88	1.447,24
	1.296.615.600,00	1.991.729,03	26.807,30

Finansiering:			
Gr. 1 - Støttet lån	243.000.000,00	373.271,89	5.023,98
Gr. 2 - Ustøttet lån	53.680.000,00	82.457,76	1.109,82
Gr. 2 - Kapitaltilførsel		0,00	0,00
Gr. 2 - Fællespuljetilskud	19.740.000,00	30.322,58	408,12
Gr. 2 - Boligorganisationsbidrag	6.580.000,00	10.107,53	136,04
Infrastrukturmidler (tilskud)	70.000.000,00	107.526,88	1.447,24
I alt	393.000.000,00	603.686,64	8.125,21

	1.146.615.600,00	1.761.314,29	23.706,08
	53.680.000,00	82.457,76	1.109,82
		0,00	0,00
	19.740.000,00	30.322,58	408,12
	6.580.000,00	10.107,53	136,04
	70.000.000,00	107.526,88	1.447,24
	1.226.615.600,00	1.884.202,15	25.360,06

9343 Gadehavegård

Finansieringsskitse - UDKAST

domea.dk

Påvirkning af driftsbudget			
	Kr.	Pr. Bolig	Pr. m ²
Udgifter:			
Gr. 1 - Låneydelse (Ydelse pct. 3,5%)	8.800.000,00	13.517,67	181,94
Gr. 2 - Låneydelse (Ydelse pct. 6 %)	3.220.800,00	4.947,47	66,59
I alt	12.020.800,00	18.465,13	248,53
Indtægter:			
Gr. 1+2 - Regulering som følge af HHP	483.749,76	743,09	10,00
Gr. 1+2 - Regulering som følge af HHP - Samordning af udgifter til driftsbudget	2.700.000,00	4.147,47	55,82
Driftsbesparelser	3.000.000,00	4.608,29	62,02
Potentiel driftsstøtte	5.837.050,24	8.966,28	120,68
I alt	12.020.800,00	18.465,13	248,53
	Kr./år	Pr. Bolig/år	Pr. m²/år
Nuværende Gns.husleje	45.901.232,00	70.508,80	949,00
		Pr. bolig/mdr.	Pr. m²/år
Nuværende Gns. husleje		5.876	949,00
Gr. 1+2 - Regulering som følge af HHP		62	10,00
Gr. 3 - Stigning som følge af private arb.		0	0,00
Fremtidig gns. husleje		5.938	959
Stigning i %		1%	

	Kr.	Pr. Bolig	Pr. m ²
	40.131.546,00	61.646,00	829,71
	3.220.800,00	4.947,47	66,59
	43.352.346,00	66.593,47	896,30
	483.472,72	742,66	10,00
	2.700.000,00	4.147,47	55,82
	3.000.000,00	4.608,29	62,02
	37.168.873,28	57.095,04	768,46
	43.352.346,00	66.593,47	896,30
	Kr./år	Pr. Bolig/år	Pr. m²/år
	45.901.232,00	70.508,80	949,00
		Pr. bolig/mdr.	Pr. m²/år
		5.876	949,00
		62	10,00
		0	0,00
		5.938	959
		1%	

Udkast