

Repræsentantskabsmøde  
den 2. maj 2019  
Udsendt  
den 7. maj 2019  
MDR-2019-00215  
Side 1 af 6

Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde  
i Slagelse almennyttige Boligselskab

**2. maj 2019 kl. 19:00**

i Solgårdens beboerhus, Gørtlergade 1, 4200 Slagelse

**Til stede:**

**Fra repræsentantskabet:**

**Flemming Udbjerg, Poul Erik Johansen, Lisbeth Bentsen, Jan Allentoft, Egon Andersen, Niels Romanus, Peter Christoffersen, Flemming Sørensen, Henrik Stave, Ole Lind Nielsen, Melissa Melchior.**

**Afbud fra: Sonja Jensen, Bent Tangager, John Vinther.**

**Ole Lind Nielsen fra Solgården (uden stemmeret).**

**Fra DAB: Steen Birkedal og Lars Frank Jensen (ref.)**

## Indholdsfortegnelse

1) <u>Valg af dirigent</u>	3
2) <u>Godkendelse af udviklingsplan for Ringparken/-Schackenborgvænge (bilag 1)</u>	3
3) <u>Eventuelt</u>	6

Repræsentantskabsmøde  
den 2. maj 2019  
Udsendt  
den 7. maj 2019  
MDR-2019-00215  
Side 3 af 6

## 1) Valg af dirigent

Repræsentantskabet skal vælge en dirigent, der skal vælges blandt repræsentantskabsmedlemmerne, bestyrelsesmedlemmerne eller repræsentanter fra DAB.

Det indstilles, at repræsentantskabet vælger en dirigent.

**Flemming Udbjerg bød velkommen, og de tilstedeværende præsenterede sig.**

**Steen Birkedal blev valgt som dirigent, og konstaterede at mødet var indkaldt efter reglerne og beslutningsdygtigt.**

## 2) Godkendelse af udviklingsplan for Ringparken/-

### Schackenborgvænge (bilag 1)

På baggrund af den af Folketinget vedtagne lov nr. 1322 af 27/11-2018 skal (sammenhængende) boligområder, der de seneste 4 år har været opført på regeringens liste over såkaldte hårde ghettoområder, nedbringe andelen af almene familieboliger til 40 % senest 1. januar 2030.

Loven kræver, jf. § 168 a. at boligorganisationen og kommunalbestyrelsen i fællesskab udarbejder en udviklingsplan for et hårdt ghettoområde, jf. § 61 a, stk. 4. Den fælles udviklingsplan skal have som sit mål inden den 1. januar 2030 at nedbringe andelen af almene familieboliger til højst 40 % af alle boliger i det pågældende hårde ghettoområde, jf. § 61 a, stk. 4.

Udviklingsplanen skal senest 1. juni 2019 fremsendes til ministeriet for godkendelse.

Afdeling Schackenborgvænge er en del af det sammenhængende boligområde Ringparken, som også administreres af FOB. SAB og FOB skal således i fællesskab med Slagelse Kommune udarbejde en udviklingsplan som beskrevet, og denne skal godkendes af hhv. boligorganisationernes repræsentantskaber og af kommunalbestyrelsen.

Repræsentantskabsmøde  
den 2. maj 2019  
Udsendt  
den 7. maj 2019  
MDR-2019-00215  
Side 4 af 6

Repræsentantskabet for SAB er allerede orienteret om dette, da man på sidste møde den 28. januar 2019 tog stilling til en ansøgning om arealdispensation for udviklingsplanen, der ville kunne medføre at antallet af almene familieboliger kunne reduceres ikke til 40 %, men en højere andel, f.eks. 60 %. Denne dispensation blev ikke godkendt i ministeriet, da ét af kravene for at få reduceret arealet var, at boligerne ikke kunne sælges uden tab. En analyse viste, at det ikke kunne påvises at boligerne ved frasalg ville give tab.

SAB og FOB har sammen med et rådgiverteam og Slagelse Kommune siden december 2018 arbejdet på en udviklingsplan for området, som medfører at kravet om nedbringelse af antallet af almene familieboliger kan ske som lovgivningen foreskriver.

Udviklingsplanen, der har titlen **VEJEN TIL ET TRYGT OG LEVENDE BYOMRÅDE** - Udviklingsplan for Ringparken i Slagelse, vedlægges som bilag 1.

Udviklingsplanen gennemgås på mødet.

Boligselskabets bestyrelse har sammen med DAB endvidere arbejdet på at undersøge andre muligheder for, at afdeling Schackenborgvænge kan opfylde de krav som lov nr. 1322 af 27/11 2018 foreskriver.

Repræsentantskabet vil på mødet blive orienteret om selskabsbestyrelsens drøftelser og konklusioner i forhold til disse sonderinger.

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender den forelagte udviklingsplan og tager selskabsbestyrelsens orientering om dens søgen efter alternative muligheder for afdelingen Schackenborgvænge til efterretning og tilslutter sig samtidig, at afdelingens beboere snarest indkaldes til et orienteringsmøde herom.

**Lars Frank Jensen gennemgik udviklingsplanen, dens indsatser, økonomi og genhusningsforhold.**

**Lars Frank Jensen tilføjede, at det var øverste myndighed - repræsentantskabet - der havde beslutningskompetence til at godkende udviklingsplanen, ligesom planen skal godkendes af byrådet i Slagelse Kommune, før den indsendes til Trafik-, bygge- og Boligstyrelsen, som foretager endelig godkendelse. Herefter går den fra Udviklingsplan til helhedsplan. Helhedsplanen skal udarbejdes indenfor rammerne af ud-**

Repræsentantskabsmøde  
den 2. maj 2019  
Udsendt  
den 7. maj 2019  
MDR-2019-00215  
Side 5 af 6

**viklingsplanen, og skal i modsætning til udviklingsplanen forelægges beboerne i afdelingen.**

**Flemming Udbjørg kommenterede den opgave selskabet havde fået med lovgivningen. Der ligger en risiko i, at vi skal foretage opsigelser af nogle beboere, som ifølge lovgivningen ikke længere må bo i afdelingen.**

**Ole Lind Nielsen rejste spørgsmålet om man ikke bare flytter problemerne et andet sted hen.**

**Flemming Udbjørg svarede, at det ved vi ikke, men noget skal der nok gøres.**

**Melissa Melchior spurgte hvor vil man lægge et nyt børnehus.**

**Lars Frank Jensen svarede, at det ved vi ikke, det er en kommunal opgave og prioritering.**

**Steen Birkedal supplerede, at kommunen er blevet opfordret til at tænke i at lægge en kommunal institution eller andet ud i området.**

**Flemming Udbjørg nævnte i relation til selskabets ønske om at afsøge alternative muligheder for Schackenborgvænge, at det handler om at tænke i mange løsninger. Vi vil finde den løsning som kan komme beboerne og selskabet bedst til gode. Det er f.eks. en mulighed at frasælge hele afdelingen. Man kan også frasælge lidt af jorden, så man kan opføre flere boliger. Man vil være nødt til at frasælge til private grundet ghetto-lovgivningen. Fortætning med ungdomsboliger skal også undersøges. Det er den type overvejelser vi føler os forpligtet til at gøre og undersøge. Vi tænker økonomisk, men vi tænker også rigtig meget på hvad der bedst for lejerne/beboerne.**

**Repræsentantskabet godkendte den forelagte udviklingsplan, alle stemte for.**

**Repræsentantskabet tog tillige orienteringen til efterretning og tilsluttede sig at der indkaldes til orienteringsmøde.**

Repræsentantskabsmode  
den 2. maj 2019  
Udsendt  
den 7. maj 2019  
MDR-2019-00215  
Side 6 af 6

3) Eventuelt

**Intet at bemærke.**

**For referatets godkendelse**



**Steen Birkedal, dirigent**

**Flemming Udbjerg, formand**

