

Trafikstyrelsen

Specialkonsulent Gerd Agger
Carsten Nieburhs Gade 43
1577 København V

København 29.juni 2022

Hanne Mølbeck
Partner

T +45 27 72 35 23
ham@bechbruun.com

Sagsnr. 057712-0004 ham/alba/apn
Dok.nr. 29930952.1

Sendt elektronisk via ansøgningsformular (www.trafikstyrelsen.dk)

Ansøgning om ny anløbsbro til Nettobådene i Nyhavn

På vegne af Havnens Skibsreparationer A/S (herefter "Havnens Skibsreparationer") søger jeg herved om Trafikstyrelsens tilladelse til etablering af anlæg på vand i henhold til lov nr. 551 af 6. juni 2007 om Metro-selskabet I/S og Udviklingselskabet By & Havn I/S, § 24, stk. 4.

Havnens Skibsreparationer ønsker at etablere en ny anløbsbro og dertilhørende billethus til brug for havnerundfart i Nyhavn. I det følgende redegøres der indledningsvist for Havnens Skibsreparationer og virksomhedens historie, hvorefter det ønskede projekt og dets elementer vil blive nærmere beskrevet.

1. Kort om Havnens Skibsreparationer og Nettobådene

Havnens Skibsreparationer, som er ejet af Finn Olsen, har siden 1991 drevet havnerundfartsvirksomhed i København under navnet "Nettobådene".

Den seneste aftale om sejlads i Københavns Havn, herunder anløb af havnerundfartsbåde i Nyhavn, er indgået den 11. marts 2016, og er uopsigelig fra By & Havns side indtil den 1. april 2037. Aftalen er vedlagt som **bilag 1**.

Havnens Skibsreparationer har etableret en anløbsbro i Nyhavn med tilhørende billethus på kajen. Et billede af det samlede anlæg set fra nordsiden af Nyhavn er vedlagt som **bilag 2**.

2. Lokalplan nr. 512 for Nyhavn og Gammelholm

Den 22. februar 2015 blev lokalplan nr. 512 for Nyhavn og Gammelholm vedtaget. Lokalplanen havde bl.a. til formål, at sikre og forbedre tilgængeligheden og kontakten mellem byen og vandet, at sikre områdets promenader langs Nyhavn og Inderhavnen som et sammenhængende forløb, samt at sikre de bevaringsværdige kig mellem by og havn ved pladsen med Mindeankeret samt langs sidegaderne i Gammelholm.

I 2015 blev Havnens Skibsreparationer kontaktet af Københavns Kommune, der ønskede at drøfte placeringen af billethuset, idet billethuset efter kommunens vurdering generede det tiltænkte frie kig fra pladsen med Mindeankeret til kanalen.

3. Dialogen med Københavns Kommune

Havnens Skibsreparationer har siden 2015 været i dialog med Københavns Kommune med henblik på at finde en løsning, der tilgodeså virksomhedens behov for anløb med havnerundfartsbåde samtidig med, at billethuset blev fjernet fra kajen. Sagen har igennem tiden haft ikke mindre end fire journalnumre i Københavns Kommune (2015-0009837, 906481, 900205 og 963922).

Havnens Skibsreparationer sendte den 4. oktober 2021 et projektforslag til Københavns Kommune. Dette blev drøftet på et møde mellem Havnens Skibsreparationer og Københavns Kommune den 10. marts 2022, og det blev aftalt, at Finn Olsen skulle arbejde videre med projektet, som beskrives nedenfor.

4. Dialogen med By & Havn

Som nævnt har Havnens Skibsreparationer en besejlingsaftale med By & Havn, der er meget positiv overfor projektet. Det skyldes bl.a., at projektet optimerer besejlingsforholdene i Nyhavn, jf. nedenfor, og By & Havn har den 1. juni 2022 meddelt den fornødne fuldmagt til Havnens Skibsreparationer, der således kan ansøge om de nødvendige tilladelser m.v.

Nævnte fuldmagt medsendes det fremsendte materiale til ansøgningen til Trafikstyrelsen.

5. Overordnet om projektet – ny anløbsbro med billethus m.v.

Som nævnt blev projektforslaget drøftet på et møde mellem Havnens Skibsreparationer og Københavns Kommune den 10. marts 2022, og projektet er blevet færdiggjort bl.a. på baggrund af kommunens bemærkninger.

Projektet indebærer, at den eksisterende anløbsbro, billethus og øvrige faciliteter tilhørende Havnens Skibsreparationer, jf. bilag 2, fjernes, og der etableres en ny anløbsbro med tilhørende billethus m.v., jf. **bilag 3**. Herudover henvises der til det øvrige medsendte tegnings- og kortmateriale til brug for ansøgningen til Trafikstyrelsen.

6. Fordele forbundet med den nye anløbsbro

Der er flere fordele forbundet med den nye anløbsbro:

- Den nye anløbsbro optimerer besejlingsforholdene i Nyhavn. Det skyldes først og fremmest, at den nye anløbsbro anlægges i forlængelse af den eksisterende anløbsbro, som fjernes. Det betyder, at vendepladsen i bunden af kanalen bliver større, hvilket forbedrer sejladsmulighederne. Derudover sikrer den nye anløbsbro, at der kan ligge to havnerundfartsbåde i forlængelse af hinanden, hvorved havnerundfartsbådene ikke er til gene for sejladsen.

- Anløbsbroens størrelse gør det muligt at etablere billethuset på broen, jf. nedenfor, og billethuset fjernes fra kajen, hvorved det tiltænkte frie kig fra pladsen med Mindeankeret til kanalen forbedres.
- Anløbsbroens størrelse sikrer, at passagerer, når de venter på havnerundfartsbådene, kan opholde sig på anløbsbroen. Derved undgås kødannelse på vejen og uhensigtsmæssige trafikale situationer, når fodgængere og cyklister skal forbi køen til havnerundfartsbådene.
- Der ryddes op i gadebilledet, idet eksisterende flagstænger og skiltning fjernes, og der opsættes nyt udstyr, som i højere grad er tilpasset områdets særlige karakter.

Efter en længere periode (siden 2015) med drøftelser mellem Havnens Skibsreparationer og Københavns Kommune om placeringen af billethus m.v. i Nyhavn med deraf følgende usikkerhed, får Havnens Skibsreparationer en permanent løsning, som giver Havnens Skibsreparationer den nødvendige stabilitet til at udvikle havnerundfartsvirksomheden, herunder gennemføre en grøn omstilling, jf. nedenfor.

7. Nærmere om anløbsbroens placering og dimensioner

Som nævnt anlægges den nye anløbsbro i forlængelse af den eksisterende anløbsbro.

Den nye anløbsbro er ca. 36 m lang og 3,75 m dyb.

Den nye anløbsbro består af bærende stålørspæle, som anbringes på betonfundamenter placeret på havnebunden. For at undgå at ramme eller uddybe i den eksisterende havnebund, anbringes pælene på præfabrikerede betonfundamenter.

Anløbsbroens dæk består af tømmerplanker understøttet af strøer i træ, som dertil understøttes af tværgående stålbjælker. Dækkets overside vil komme til at ligge ca. 0,9 m over normal vandstand.

Fronten af anløbsbroen vil få to anløbspladser, som forsynes med fendre i form af gummielementer. Endvidere etableres der kombinerede fender- og fortøjningspæle langs anløbsbroens front, ligesom fronten beklædes med lodrette planer, så den underliggende stålkonstruktion ikke vil være synlig ned til lavvande på ca. 0,5 m. Af hensyn til sejladssikkerheden, bliver de ovenfor nævnte præfabrikerede betonelementer placeret bag gummielementerne.

Eftersom Havnens Skibsreparationer er bekendt med, at bolværket i Nyhavnskanalen er fredet i medfør af fredningen af Kanalerne i København, der er endelig gennemført ved Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 28. april 2015, holdes anløbsbroens (samt billethusets) konstruktion fri fra bolværket, dvs. uden fastgørelse eller berøring til bolværket, hvilket har været et ønske fra Københavns Kommunes side.

8. Trapper, flagstænger m.v.

Der opsættes tre hvide flagstænger på anløbsbroens langside mod vandet.

Herudover monteres tre trapper, som giver adgang fra kajen til anløbsbroen, og der monteres ligeledes gelændere på anløbsbroen med det formål at holde styr på passagerkøen. Trapper og gelændere udføres i sandblæste rustfri ståloverflader. Til sidst placeres en orienteringstavle med ramme i sandblæst rustfri stål på bagsiden af billethuset mod kajensiden.

9. Billethuset

Det nuværende billethus er placeret på kajen. Det nye billethus etableres på vandet i forbindelse med den nye anløbsbro.

Anløbsbroen vil være dimensioneret således, at det er muligt at etablere et billethus i midten. Billethuset beklædes udvendigt med sandblæste rustfri stålplader, som fastholdes med synlige rustfri stålskruer/-nitter. Billethuset beklædes indvendigt med fibergipsplader som males. I billethuset vil der være plads til to billetsælgere, og billethusets udvendige mål vil være ca. 1,7 x 2,5 m.

For at undgå at billethuset delvist kan komme under vand i forbindelse med ekstrem høj vandstand, etableres en flydefunktion, som hæver billethuset i tilfælde af højvande.

Placeringen af billethuset på anløbsbroen i stedet for på kajen (samt udvidelsen af anløbsbroen) medfører en bedre gennemstrømning af passagerer, ligesom det øger sikkerheden for passagerer, når de venter på havnerundfartsbådene. Havnens Skibsreparationer værner om sine passagerers sikkerhed, og det er derfor vigtigt, at billethuset placeres i midten af anløbsbroen for at undgå de u hensigtsmæssige situationer.

10. Tilladelser m.v.

Københavns Kommune har oplyst, at etableringen af anløbsbroen, billethuset m.v. kræver følgende tilladelser m.v. som vil blive indhentet:

Tilladelse til etablering af fast anlæg på søterritoriet

Trafikstyrelsen skal meddele tilladelse til etablering af faste anlæg på vand, jf. lov nr. 551 af 6. juni 2007 om Metroselskabet I/S og Udviklings selskabet By & Havn I/S, § 24, stk. 4.

Byggetilladelse

Københavns Kommune har den 23. juni 2022 meddelt, at anløbsbroen, billethuset m.v. kræver byggetilladelse, jf. byggelovens § 2. Havnens Skibsreparationer har stillet spørgsmål til Københavns Kommune, som fastholder vurderingen. Da det er vigtigt for Havnens Skibsreparationer at få de nødvendige tilladelser, har Havnens Skibsreparationer valgt ikke at betvivle Københavns Kommunes vurdering, men ansøge herom.

Dispensation fra fredning

Fredningsnævnet i København skal dispensere fra fredningen af Kanalerne i København, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

11. Bilag

Bilag 1: Besejlingsaftale af 11. marts 2016

Bilag 2: Foto af eksisterende anlæg


Bilag 3: Illustrationer af ny anløbsbro og billethus

Nævnte bilag uploades som særskilte dokumenter via ansøgningsformularen på Trafikstyrelsens hjemmeside.

Havnens Skibsreparationer mener, at den foreslåede løsning er et fornuftigt kompromis mellem Københavns Kommunes ønske om mere diskrete anløbsfaciliteter, samtidig med at Havnens Skibsreparationer får en permanent løsning og kan fortsætte driften af virksomheden.

Såfremt Trafikstyrelsen har spørgsmål til vores ansøgning eller ønsker yderligere dokumentation, er Trafikstyrelsen velkommen til at rette henvendelse til min kollega advokatfuldmægtig Rikke Valther Callesen på rvc@bechbruun.com og +45 25263629.

Med venlig hilsen



Hanne Mølbeck