

Ansøgning om udvidelse af erhvervshavne og VVM

Ansøgning



Oplysninger om ansøger

Hvem indsender ansøgningen?

- Ansøger
 Rådgiver på vegne af ansøger

Ansøger

Fornavn

Andreas

Efternavn

Ravn

Adresse (vejnavn & nummer)

Teglholmens Østkaj 116 .

Postnummer

2450

By

København SV

E-mail

ravn.med@gmail.com

Telefonnummer

42151818

Anlæggets placering og størrelse

Angiv venligst titel på projekt:

Etablering af ekstra bådfortøjningspladser ved Copenhagen Piers, Teglholmen

Hvor gennemføres projektet?

- Erhvervshavn
 Københavns havn

Matrikelnummer:

387e

Kajnummer eller bolværk:

?

Strækker projektet sig over matrikler ejet af andre end ansøger?

- Ja
 Nej

Ejer(e)

Du kan tilføje flere ejere ved at trykke på +.

Husk at vedhæfte samtykkerklæringer fra alle ejere under Dokumentation

Ejers navn

Villy Dyhr & Pia Olesen Dyhr

Navn på virksomhed

CVR-nummer

Adresse

Teglhølmens Østkaj 136

Matrikelnummer

387d

Postnummer

2.450

By

København SV

Projektbeskrivelse

Beskriv baggrund for og formål med projektet

Der anmodes hermed om tilladelse til etablering af yderligere 2 bådfortøjningspladser mellem Pier S og Pier T ud for ejendommene Pier S 116 (Teglhølmens Østkaj 116, matrikelnummer 387e) og Pier T 136 (Teglhølmens Østkaj 136, matrikelnummer 387d).

Baggrund for ansøgning:

I forbindelse med opførelsen af Teglhølmens Pier S og T er der i lighed med øvrige Piers i området (Copenhagen Piers) etableret bådfortøjningspladser ud for de enkelte rækkehuse på hver Pier. Grundet skrånende bundforhold blev der dog i første omgang ej etableret bådfortøjningsplads ud for Pier S 116 og Pier T 136.

Den oprindelige entreprenør bag etableringen af de øvrige bådfortøjningspladser, CG Jensen, har på opfordring af Ejerforeningerne Pier S & Pier T på ny undersøgt bund- og vanddybdeforholdene ud for de berørte ejendomme i løbet af januar-februar 2022. Der er herved konstateret velegnede vanddybdeforhold på > 2 meter ved daglig vandstand ud for Pier S 116 og Pier T 136. Samtidig har entreprenøren efter ekstern rådgivning og i samarbejde med leverandøren af bådfortøjningssystemet fundet en løsning, hvor der i forlængelse af bundklodsen bores nogle "strittere" ned i havbunden for at skridsikre bundklodsen på den let skrånende bund, se bilag A.

På den baggrund er det entreprenørens anbefaling, at der nu sikkert kan etableres bådfortøjningspladser ud for Pier S 116 og Pier T 136.

Etableringen vil ske i fuldstændig samme stil og materialer som de allerede etablerede bådpladser, og symmetrien og det ensartede udtryk vil således blive bevaret, se vedlagt original skitse over bådplads-etableringsprojektet med ansøgte oprindeligt ikke-etablerede bådfortøjningspladser markeret med blå cirkel.

Ovennævnte anmodning er enstemmigt godkendt på generalforsamlingen for henholdsvis Ejerforeningen Pier S og Ejerforeningen Pier T og fremsendes på vegne af de respektive ejerforeningers bestyrelser. Alle udgifter i forbindelse med etableringen afholdes af beboerne. Anmodningen stilles i forventning om, at brugsret m.v. for nyetablerede bådfortøjningspladser vil følge de samme regler som for de allerede etablerede bådfortøjningspladser i relation til Copenhagen Piers.

På vegne af Ejerforeningerne Pier S og Pier T,

Jakob Nielsen,
Bestyrelsesformand Ejerforeningen Pier S

John Basbous,
Bestyrelsesformand Ejerforeningen Pier T.

Beskriv projektets arbejdsmetoder

Bundklods til bådfortøjningssystemet nedsænkes forsigtigt på plads på havbunden fra mobil, flydende arbejdsponon af entreprenøren ud for henholdsvis Pier S 116 (Teglhølmens Østkaj 116) og Pier T 136 (Teglhølmens Østkaj 136). Stålstænger (strittere) bores herefter op til 1 m ned i havbunden og fastmonteres til undersiden af bundklodsen som skridsikring. Efterfølgende forbindes bundklods til flydende fortøjningsbøje med kæde tilsvarende øvrige, allerede etablerede bådfortøjningspladser i området.

Er projektet omfattet af VVM-bekendtgørelsen?

- Ja
 Nej

Overholder projektet lokalplanen for området?

- Ja
 Nej

Kan anlægget anvendes til lastning eller losning og anløbes af fartøjer over 1350 ton?

- Projektet har ikke betydning for, hvilke fartøjer, der kan anløbe anlægget
 Ja
 Nej

Er projektet en del af et større projekt?

- Ja
 Nej

Anlægsperiode

Forventes påbegyndt den:

29-09-2022

Forventes afsluttet den:

30-09-2022

Projektarbejde(r)

Vælg de typer af arbejder, der udføres i projektet:

- Uddybning
- Opfyldning
- Renovering
- Anlæggelse af diverse faste anlæg(eks. broer)
- Andet

Andet

Beskriv projektarbejdet:

Projektarbejdet indebærer nedsænkning af bundklods til bådfortøjningssystemet ud for henholdsvis Pier S 116 (Teglhølmens Østkaj 116) og Pier T 136 (Teglhølmens Østkaj 136) og efterfølgende nedboring af stålstænger (strittere) op til 1 m ned i havbunden og fastmontering af disse til undersiden af bundklodsen som skridsikring.

Berørte parter

Er der berørte parter til projektet?

- Ja
- Nej

Miljømæssige konsekvenser

Hvad bliver projektområdet anvendt til idag?

Projektområdet består af et vandareal mellem Pier S og Pier T (Copenhagen Piers, Teglhølmens Østkaj), der udelukkende benyttes af beboerne i pågældende Piers, og som allerede anvendes til netop bådfortøjningspladser, hvor der i forbindelse med opførelsen af Copenhagen Piers i sin tid er givet tilladelse til og etableret 5 stk. bådfortøjningspladser i hver række ud for de 2 piers (samlet 10 stk.), se vedlagt "Skitse over bådfortøjningspladser".

Der er således tale om tilføjelse af én ekstra bådfortøjningsplads i hver række af bådfortøjningspladser melleem Pier S og Pier T (samlet 2 ekstra bådfortøjningspladser) og dermed forlængelse af rækken af bådfortøjningspladser med 1 stk. i hver række lokaliseret til vandområdet ind mod kajen, hvor man i forbindelse med det oprindelige etableringsprojekt desværre vurderede, at bundforholdene ikke egnede sig til etablering, hvorfor der mellem ovenfor omtalte Piers er etableret færre bådfortøjningspladser end mellem samtlige øvrige Piers i området - en vurdering der nu er ændret fra entreprenørens side.

Kryds af hvordan arbejdet i projektet vil påvirke miljøet:

- Støj
- Sedimentspredning
- Forurening
- Affaldsproduktion
- Projektet vil ikke påvirke miljøet

Natur og fredning

Ligger området i et Natura 2000 område?

- Ja
- Nej

Hvor ligger de nærmeste Natura 2000-områder? (Angiv venligst afstand, område nr. samt titel)

Nærmeste Natura 2000-områder er:
 Ca. 0,9 km, 143 - Vestamager og havet syd for
 Ca. 9,5 km, 142 - Saltholm og omkringliggende hav

Beskriv udpegningsgrundlaget

Begge områder er udpeget som såvel fuglebeskyttelsesområde samt habitatområde for en lang række af fuglearter beskrevet mere dybdegående i Natura-2000 planerne for hvert af de pågældende områder. Ingen i den lange række af arter beskrevet i udpegningsgrundlaget skønnes at kunne blive påvirket af det ansøgte etableringsprojekt.

Vurderes udpegningsgrundlaget for Natura 2000 at påvirkes?

- Ja
 Nej

Er der registreret bilag IV-arter i/nær projektområdet?

- Ja
 Nej

Gælder der specielle fredningsbestemmelser for området?

- Ja
 Nej

Hvor ligger nærmeste vandområder jf. vandområdeplanerne? (Angiv venligst afstand samt titel)

Ansøgte etableringsprojekt vil være beliggende i vandområdet Nordlige Øresund – Kystvand (DKCOAST6)

Påvirkes målsætningerne for vandområderne? (Vurderingen skal foretages med udgangspunkt i samtlige relevante kvalitetselementer)

Nedenfor beskrives forventet påvirkning af målsætningerne for samtlige kvalitetselementer i vandområdet:

Fytoplankton: Der er målsætning om "god økologisk tilstand". Målsætningen vurderes ikke at blive påvirket af etableringsprojektet, idet hverken anlægsarbejdet eller driften heraf skønnes at medføre forurening eller anden påvirkning af vandkvaliteten, der vil kunne medføre reduktion i mængden af fytoplankton.

Rodfæstede planter: Der er målsætning om "god økologisk tilstand". Målsætningen vurderes ikke at blive påvirket af etableringsprojektet, idet etableringen af ekstra bådfortøjningspladser medførende nedsænkning af 2 ekstra bundklodser kun vil dække en forsvindende lille del af havbunden i vandområdet og således ej skønnes at kunne påvirke den samlede økologiske tilstand for dette kvalitetselement i vandområdet. Den efterfølgende drift af anlægget vurderes ej at medføre nogen påvirkning af mængden eller trivslen af rod-fæstede planter i vandområdet.

Bentiske invertebrater: Der er målsætning om "god økologisk tilstand". Målsætningen vurderes ikke at blive påvirket af etableringsprojektet, idet etableringen af ekstra bådfortøjningspladser medførende nedsænkning af 2 ekstra bundklodser kun vil dække en forsvindende lille del af havbunden i vandområdet og således ej skønnes at udgøre nogen påvirkning af bentiske invertebraters habitatområde og deraf ej heller af bestanden eller dens trivsel. Den efterfølgende drift af anlægget vurderes ej at medføre nogen påvirkning af bestanden eller trivslen af bentiske invertebrater i vandområdet.

Vandets klarhed: Der er målsætning om "god økologisk tilstand". Målsætningen vurderes ikke at blive påvirket af etableringsprojektet, idet hverken anlægsarbejdet eller driften af anlægget vil medføre sedimentspredning, og det vil dermed ikke påvirke vandets klarhed.

Iltindhold: Der er målsætning om "god økologisk tilstand". Målsætningen vurderes ikke at blive påvirket af etableringsprojektet, idet hverken anlægsarbejdet eller driften heraf skønnes at medføre forurening eller anden påvirkning af vandkvaliteten, der vil kunne medføre reduktion i vandområdets iltindhold.

Nationalt specifikke stoffer: Der er målsætning om "god økologisk tilstand". Målsætningen vurderes ikke at blive påvirket af etableringsprojektet, idet hverken anlægsarbejdet eller driften heraf skønnes at medføre forurening i form af frigivelse af miljøfarlige forurenende stoffer eller anden påvirkning af vandkvaliteten.

Påvirker projektet muligheden for at opnå/opretholde god miljøtilstand i havet jf. havstrategiloven? (Vurdering skal foretages med udgangspunkt i de 11 deskriptorer)

Biodiversitet: Biodiversiteten vurderes ej at blive påvirket af etableringsprojektet, hverken som helhed eller inden for de enkeltstående områder i form af fugle, pattedyr, fisk og pelagiske habitater, idet hverken anlægsarbejdet eller driften heraf skønnes at medføre forurening eller anden påvirkning af vandkvaliteten og dermed ej vurderes at udgøre en påvirkning eller trussel af de tilstedeværende arters habitatområde. Muligheden for at opnå/opretholde god miljøtilstand i havet vurderes derfor ej at påvirkes heraf.

Ikkehjemmehørende arter: Etableringsprojektet er ej forbundet med risiko for indførsel af ikke-hjemmehørende arter, og vurderes jv.f. ovenstående beskrivelse ej at udgøre en negativ effekt på de allerede tilstedeværende hjemmehørende arter og naturtype. Muligheden for at opnå/opretholde god miljøtilstand i havet vurderes derfor ej at påvirkes heraf.

Erhvervsmæssigt udnyttede fiskebestande: Etableringsprojektet vil ej medføre påvirkning af fiskeritrykket og vurderes således ej at kunne påvirke de erhvervsmæssigt udnyttede fiskebestande. Muligheden for at opnå/opretholde god miljøtilstand i havet vurderes derfor ej at påvirkes heraf.

Havets fødenet: Etableringsprojektet vurderes ej at udgøre en trussel mod havets fødenet, idet havets biodiversitet og bestanddele jv.f. tidligere argumentation ikke skønnes at blive påvirket på hverken makro- (store fisk og fugle samt havpattedyr), intermediaært- (bentiske invertebrater) eller mikroniveau (fytoplankton). Tætheden og diversiteten på alle niveauer i fødenettet vurderes derfor at blive bevaret, og muligheden for at opnå/opretholde god miljøtilstand i havet vurderes derfor ej at påvirkes heraf.

Eutrofiering: Etableringsprojektet vurderes ej at kunne medføre øget eutrofiering i havet, idet hverken anlægsarbejdet eller driften heraf skønnes at medføre forurening eller anden påvirkning

af vandkvaliteten, der vil kunne forårsage øget algevækst og dermed iltmangel på havbunden, hvorfor muligheden for at opnå/opretholde god miljøtilstand i havet ej vurderes at blive påvirket heraf.

Havbundens integritet: Etableringsprojektet vurderes ej at medføre påvirkning af havbundens integritet, idet etableringen af ekstra bådfortøjningspladser medførende nedsenkning af 2 ekstra bundklodser kun vil dække en forsvindende lille del af havbunden i vandområdet og således ej skønnes at kunne påvirke den samlede miljøtilstand af havbunden. Den efterfølgende drift af anlægget vurderes ej at medføre nogen påvirkning af mængden eller trivslen af rodfæstede planter eller andre habitattyper i vandområdet, og samlet set vurderes biodiversiteten og deraf muligheden for at opnå/opretholde god miljøtilstand i havet således ej at blive påvirket af etableringsprojektet.

Hydrografiske ændringer: Etableringsprojektet vurderes ikke at medføre nogle nævneværdige hydrografiske ændringer, da størrelsen af anlægsarbejdet er ganske beskedent og placeret tæt ind mod kajen, hvorfor den potentielle påvirkning af bl.a. strømforhold skønnes ubetydelig. Hertil skal det tillige tillægges betydning, at etableringsprojektet blot tilføjer en enkelt ekstra bådfortøjningsplads i forlængelse af hver række bestående af 5 stk. allerede etablerede bådfortøjningspladser, hvorfor evt. hydrografiske ændringer afledt heraf må vurderes som endnu mere insignifikante i det samlede billede. På den baggrund vurderes muligheden for at opnå/opretholde god miljøtilstand i havet ej at blive påvirket heraf.

Forenende stoffer (Miljøfarlige stoffer): Etableringsprojektet vurderes ej at medføre risiko for forurening med miljøfarlige stoffer, idet hverken anlægsarbejdet eller driften heraf skønnes at medføre forurening eller anden påvirkning af vandkvaliteten, da der til etableringen af bådfortøjningspladserne benyttes godkendte bådfortøjnings-elementer i miljørigtige materialer identisk med de allerede etablerede bådfortøjningspladser i området. På den baggrund vurderes muligheden for at opnå/opretholde god miljøtilstand i havet ej at blive påvirket heraf.

Forenende stoffer i fisk og skaldyr til konsum: Etableringsprojektet vurderes ej at medføre risiko for ophobning af sundhedsskadelige kemiske stoffer i fisk og skaldyr, idet hverken anlægsarbejdet eller driften heraf skønnes at medføre forurening eller anden påvirkning af vandkvaliteten, da der til etableringen af bådfortøjningspladserne benyttes godkendte bådfortøjnings-elementer i miljørigtige materialer identisk med de allerede etablerede bådfortøjningspladser i området. På den baggrund vurderes muligheden for at opnå/opretholde god miljøtilstand i havet ej at blive påvirket heraf.

Affald: Etableringsprojektet vil blive opført uden efterladelse af affald i havet efter skriftlig aftale med entreprenøren. Den efterfølgende drift af anlægget vurderes ej at medføre risiko for løsrivning af affald til havet. Samlet set vurderes muligheden for at opnå/opretholde god miljøtilstand i havet på den baggrund ej at blive påvirket heraf.

Undervandsstøj: Etableringsprojektet kan under anlægsarbejdet potentielt ganske kortvarigt medføre impulsstøj, som dog ej vil være vedvarende eller udtalt, ligesom risikoen for tilstedeværelse af større havpattedyr, som de mest impulsstøjs-følsomme arter, under anlægsarbejdet vurderes ganske lille. Den efterfølgende drift af anlægget vurderes ej at medføre impulsstøj eller signifikant lavfrekvent støj, ligesom det må forventes, at etableringsprojektet ej vil bidrage til yderligere eller anderledes undervandsstøj end de allerede etablerede bådfortøjningspladser i området. På den baggrund vurderes muligheden for at opnå/opretholde god miljøtilstand i havet ej at blive påvirket heraf.

Dokumentation

Søkort med indtegnet projekt

Søkort.pdf 328 KB

Plan- og skitsetegning over anlægget

Skitse over bådfortøjningspladser (1).pdf 450 KB

Oversigtskort med hele projektet indtegnet

Samlet oversigtskort.pdf 5 MB

Samtykkeerklæring fra berørte grundejere

SAMTYKKEERKLÆRING_underskrevet (1).pdf 37 KB

Yderligere bilag

Tryk på "+" for at tilføje flere bilag

Bilag A - Relevant udpluk af mailkorrespondance CG Jensen (1).pdf 747 KB

Matrikelkort med indtegnet projekt

Matrikelkort.pdf 244 KB

Målsatte snittegninger over anlægget

Ingen vedhæftede filer

Projektbeskrivelse

Anmodning om tilladelse til etablering af bådfortøjningsplads.pdf 46 KB