

Refshaleøens Ejendomsselskab A/S
Refshalevej 153, 2
1432 København K

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Sagsnr.:2022-096643
Dato:04-01-2023

Tilladelse til renovering og ombygning af kaj 661 a og b i Københavns Havn – anlægget er ikke VVM-pligtigt

Trafikstyrelsen har den 27. september 2022 modtaget ansøgning fra Refshaleøens Ejendomsselskab om renovering og udbygning af kaj og brygge ved Restaurant La Banchina på Refshaleøen.

Trafikstyrelsen er myndighed for etablering af faste anlæg, uddybning og opfyldning indenfor Københavns Havns søområde, jf. § 24 i metroloven¹.

Projektet er omfattet af VVM bekendtgørelse for havne² bilag 2 punkt 10e. Trafikstyrelsen skal derfor træffe afgørelse om, hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering.

Trafikstyrelsens afgørelse

Trafikstyrelsen har efter en screening af sagen afgjort, at projektet ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering (VVM).

Trafikstyrelsen meddeler hermed tilladelse til renovering af kaj 661a og b samt opførelse af brygger langs kaj 661 a og b.

Endelig meddeler Trafikstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes konsekvensvurdering af projektet.

Tilladelse gives på følgende vilkår

1. Der skal i forbindelse med evt. ramning/pilotering af spuns, pæle mv. anvendes afværgeforanstaltninger i form af soft start procedure i nødvendigt omfang.

¹ LOV nr. 551 af 06/06/2007 Lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S

² BEK nr. 517 af 24/03/2021 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne

2. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, der gennemføres på søterritoriet, skal overholde de krav, der er fastsat af Københavns Kommune i "Bygge- og anlægsforskrift i København, december 2016" Bilag 1 for aktiviteter, der gennemføres på land. Der må alene spundes i dagtimerne mandag-fredag kl. 7-17 og ikke i weekender og helligdage, jf. § 8 stk. 1 i forskriften.
3. Træ, der anvendes til byggeriet, skal være NTR-mærket indenfor relevant klasse.
4. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
5. Projektet må ikke ændres væsentligt uden Trafikstyrelsens godkendelse.
6. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafikstyrelsen overdrages til andre.
7. Anlægget eller dele heraf kan af Trafikstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b. Anlægget ikke længere anvendes efter projektbeskrivelsen.
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdesI forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt som muligt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering.
8. Såfremt anlægget ikke måtte blive fuldført, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter. Efter en sådan fjernelse skal Trafikstyrelsen og Søfartsstyrelsen underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
9. En meddelt tilladelse kan fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
10. Arbejdet skal være påbegyndt senest 3 år fra tilladelsens udstedelse.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen fritager ikke ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar, ligeledes erstatter tilladelsen ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.

Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom med angivelse af anlæggets endelige position.

Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28 og § 29 h.

I tilfælde af, at anlægget fjernes skal Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom. Der skal tilsendes Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen dokumentation for re-etablering.

Begrundelse

Screeningen er foretaget med udgangspunkt i det konkrete projekt med det nuværende kendskab til evt. miljømæssige konsekvenser. Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan betyde, at projektet må screenes på ny ud fra de nye betingelser.

Trafikstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på, at der er tale om renovering, modernisering og mindre udvidelser af eksisterende kaj anlæg. Anlægget vil ikke ændre på havnens funktion.

Trafikstyrelsen vurderer, at der ikke er væsentlige natur- og miljøhensyn, der taler imod projektet samt, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

Trafikstyrelsen har i sin afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til nærtliggende Natura 2000-områder samt bilag IV-arter, lagt vægt på, at der er tale om et beskedent anlæg, der udføres i direkte tilknytning til eksisterende kaj anlæg. Projektet udføres således, at udpegningsgrundlaget ikke påvirkes.

Retsgrundlag

Tilladelse er meddelt i henhold til § 24 i lov nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og udviklingselskabet By og Havn I/S med senere ændringer.

Trafikstyrelsen er myndighed for udvidelse, uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg på søterritoriet i Københavns Havn, jf. § 24, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S. Styrelsen skal således give tilladelse til disse projekter og vurdere, om der skal være yderligere miljøundersøgelser i forbindelse med projektet.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes konsekvensvurdering af projektet er truffet jf. § 13 i bekendtgørelse nr. 517 af 24/03/2021 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Sagsfremstilling

Ansøger har oplyst, at kaj 661 a og 661 b trænger til renovering, da trækonstruktionerne, der holder overbygningen, er utæt og ved at

rådne bort. I forbindelse med denne renovering ønsker bygherren at renovere den eksisterende trækonstruktion foran kaj 661 b. Trækonstruktionen vil dermed blive rykket med frem.

På resten af strækningen langs Kaj 661 a og 661 b ønskes det at etablere en sammenhængende platform, der vil give sammenhæng mellem eksisterende løbebro ved restauranten La Banchina, og derved give flere adgang til at benytte det rekreative område.

Projektet udføres ved, at der rammes en spunsvæg foran den eksisterende kajvæg. Derudover vil der blive rammet pæle ud for kaj 661 b til retablering af træbrygge i stil med den eksisterende.

Herefter etableres en 1,5 m bred brygge i forskellige niveauer. Den eksisterende brygge forlænges til at dække hele længden af kaj 661 b.

Ved kaj 661 a sættes der ligeledes en spuns. Ovenpå denne spuns placeres tværgående stålprofiler til at bære en lav brygge i 2 niveauer, således at der vil være nem adgang til badezonen.

Bryggen vil forbinde bryggen ud for kaj 661 b og eksisterende løbebro foran restauranten La Banchina.

Projektområdet er i dag rekreativt, med badezone. Badezonen er aftalt udvidet med København kommune samt med By og Havn, hvorfor etableringen af den nye del af bryggen vil øge anvendeligheden af området.

Afstanden til nærmeste marine Natura 2000-område nr. 142 (Saltholm og omliggende hav) er 6 km og nr. 143 (Vestamager og havet syd for) er 6,5 km.

Natura 2000-område nr. 142 er udpeget på baggrund af væsentlig tilstedeværelse af naturtyper og arters levesteder: sandbanke, strandeng og tilstedeværelsen af spættet sæl samt bl.a. ynglefuglene edderfugl, bramgås, almindelig ryle, brushane, klyde, dværgterne og havterne og trækfuglene grågås, knopsvane, pibeand og havørn.

Natura 2000-område nr. 143 er udpeget på baggrund af en væsentlig tilstedeværelse af sandbanke, lagune, bugt, strandeng, grå/grøn klit og levesteder for ynglefuglene klyde, havterne, dværgterne, almindelig ryle og trækfugle som fiskeørn, vandrefalk og lille skallesluger.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne påvirkes ikke af projektet.



Området ved La Banchina på Refshaleøen med de renoverede kajfronter (blå) og brygger (brun) angivet.

Projektområdet er i havplanen udlagt til zone til beskyttelsesforanstaltninger for luftfart. Tilladelse m.v. til eller planer for andre formål kan kun meddeles eller vedtages efter samråd med transportministeren. Transportministeren har ikke haft bemærkninger til projektet.

Trafikstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Erhvervsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns Kommune, By & Havn, HOFOR, Energinet, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Fritidsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, Fritidshusejernes Landsforening, og Vikingeskibsmuseet.

Projektansøgningen har endvidere været offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside i perioden 5. oktober til 4. november 2022.

Søfartsstyrelsen, Forsvaret og Vikingeskibsmuseet har ikke haft bemærkninger til projektet.

Miljøstyrelsen har gjort opmærksom på at projektet skal være i overensstemmelse med vandplanlægningen for berørte målsatte vandforekomster og havstrategien for de berørte havområder.

Trafikstyrelsen vurderer ikke at projektet kan påvirke vandplanlægning og havstrategi.

Københavns Kommune har gjort opmærksom på at evt. arbejde indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen vil kræve dispensation, forekomsten af ålegræs, samt at materialer, der anvendes, ikke må udgøre en miljømæssig risiko.

Trafikstyrelsen har indsat vilkår om materialevalg i afgørelsen. Københavns Kommune vurderer selv, at der ikke vil være risiko for væsentlig negativ påvirkning af ålegræsforekomsten.

Biofos har gjort opmærksom, at spildevandsledninger i området ikke må beskadiges. Biofos har ikke af det fremsendte kunnet afgøre, hvor tæt anlægget er på spildevandsledningerne i området.

Trafikstyrelsen bemærker, at det altid påhviler bygherre at sikre, at andre anlæg ikke beskadiges.

Alle hørings svar er videresendt til bygherre.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside i henhold til § 28 i bekendtgørelse nr. 517 af 24/03/2021 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Klagevejledning

Afgørelser truffet i henhold til metroloven og bekendtgørelse om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne kan ikke påklages til transportministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 30 i Trafikstyrelsens delegationsbekendtgørelse³.

Med venlig hilsen

Gert Agger
Specialkonsulent, VVM

Kopi til ovennævnte høringsparter

³ Bekendtgørelse nr. 2432 af 14/12/2021 om Trafikstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafikstyrelsens forskrifter