

Udviklingselskabet By og Havn

Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
Telefon 7221 8800  
Fax 7262 6790  
info@trafikstyrelsen.dk  
www.trafikstyrelsen.dk

Dato: 31-01-2023  
Sagsnr.: 2022-081819  
Sagsbehandler: GEAG

## **Tilladelse til etablering af kanaler, kajindfatninger og 3 vejbroer ved Enghave Brygge, Københavns Havn**

Trafikstyrelsen har den 8. juli 2022 modtaget en ansøgning fra Udviklingselskabet By & Havn I/S om tilladelse til etablering af boligøer, kajindfatninger, broer på søterritoriet ved Enghave Brygge, Københavns Havn. Projektet er en del af et større projekt vedrørende etablering af 10 boligøer samt udgravning af kanaler ved Enghave Brygge.

Projektet er en del af en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) for Enghave Brygge, som har været offentligt fremlagt i 2014. Trafikstyrelsen har den 13. marts 2015 givet principiel tilladelse til de samlede byggeprojekter. Tilladelsen er dog betinget af, at detailprojekter skal være i overensstemmelse med projektbeskrivelsen i miljøkonsekvensrapporten og leve op til de krav, som blev stillet i den principielle tilladelse af 2015.

Projektet er omfattet af kommuneplantillæg nr. 36 og lokalplan nr. 494 for Enghave Brygge. Den seneste lokalplan 494 med bilagene 1-3 er vedtaget den 24. marts 2022.

Trafikstyrelsen er myndighed for etablering af faste anlæg, uddybning og opfyldning indenfor Københavns Havns søområde, jf. § 24, stk. 4, i Metroloven<sup>1</sup>.

### **Trafikstyrelsens afgørelse**

Trafikstyrelsen meddeler hermed tilladelse til etablering af kanaler, der afgrænser boligøer, kajindfatninger og 3 vejbroer ved Enghave

---

<sup>1</sup> Lov nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S.

Brygge, Københavns Havn. Disse anlæg udgør delområderne J, K, L og M beskrevet i Trafikstyrelsens principielle tilladelse fra 2015.

Trafikstyrelsen vurderer, at der ikke skal udarbejdes konsekvensvurdering af projektet.

Trafikstyrelsen vurderer, at miljøkonsekvensrapporten fra 2015 fortsat er validt grundlag for vurdering af projektets miljøpåvirkninger. De forventelige vilkår, der blev stillet med Trafikstyrelsens tilladelse af 13. marts 2015 er derfor gældende.

Der stilles ikke yderligere vilkår.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen fritager ikke ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar, ligeledes erstatter tilladelsen ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.

Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom med angivelse af anlæggets endelige position.

Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28 og § 29 h.

I tilfælde af, at anlægget fjernes skal Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom. Der skal tilsendes Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen dokumentation for re-etablering.

### **Begrundelse**

Projektet er en del af et større byudviklingsprojekt i Københavns Havn.

Projektet afviger ikke væsentligt fra den principielle tilladelse, der blev givet i marts 2015 på baggrund af en miljøkonsekvensrapport. De væsentligste miljøkonsekvenser ved anlægget er beskrevet i miljøkonsekvensrapporten fra 2015. Trafikstyrelsen vurderer, at miljøkonsekvensrapporten fra 2015 fortsat er valid for tilladelse til projektet.

Trafikstyrelsen vurderer, at der ikke er væsentlige natur- og miljøhensyn, der taler imod projektet samt, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt. Anlægget vil ikke ændre på havnens funktion.

Trafikstyrelsen har i sin afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til nærtliggende Natura 2000-områder

samt bilag IV-arter, lagt vægt på, at projektet/anlægsaktiviteterne udføres således, at udpegningsgrundlaget ikke påvirkes.

### **Retsgrundlag**

Tilladelse er meddelt i henhold til § 24 i lov nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og udviklingselskabet By og Havn I/S med senere ændringer.

Trafikstyrelsen er myndighed for udvidelse, uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg på søterritoriet i Københavns Havn, jf. § 24, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S. Styrelsen skal således give tilladelse til disse projekter og vurdere, om der skal være yderligere miljøundersøgelser i forbindelse med projektet.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes Natura 2000 konsekvensvurdering af projektet er truffet jf. § 17 i bekendtgørelse nr. 930 af 18. juni 2020 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med boligudviklingen af Enghave Brygge skal der etableres kanaler, der afgrænser boligøerne, kajindfatninger og 3 vejbroer ved Enghave Brygge i Københavns Havn.

Byudviklingen i området er omfattet af en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt Enghave Brygge, som blev endelig godkendt i 2015. Byggefeltene er uændrede i forhold til miljøkonsekvensrapporten fra 2015.

Det aktuelle projekt ved Enghave Brygge syd omfatter byggefeltene J, K, L og M, der bliver afgrænset af kanaler (se figur 1).

Indfatningsvæggene, der skal danne ramme omkring boligøerne, rammes ned i havbunden/jorden til en dybde, hvor de er solidt fæstede. Derefter forankres indfatningsvæggen bagud under opfyldning.

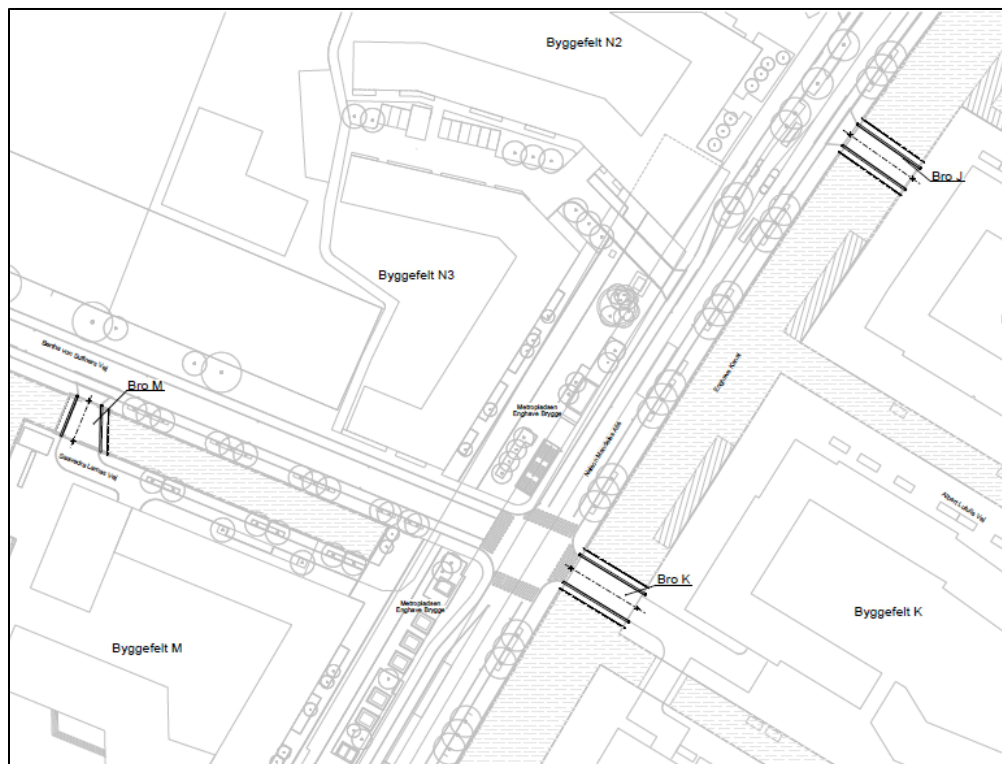
Samtidig med, at der etableres spunsvæg til vands, rammes der spunsvægge til ydre afgrænsning af de kommende kanaler og marinaer på land, ifølge forslag til lokalplan for Enghave Brygge. Hovedkanalen 'Enghave Kanal' skal have en bredde på 18 m, og øvrige kanaler skal have en bredde på mindst 8 m. Kanalerne udgraves tørt og oversvømmes efterfølgende ved at åbne en mindre forbindelse ud til havnen. Spunsvæggene ud mod Københavns Havn og Frederiksholmsløbet placeres i en udlagt sandpude, da der ikke er bæredygtige aflejringer over kalken. Sandpuden udføres i groft sand med varierende overside og med skråningsanlæg ned til den eksisterende havbund.

Det udlagte sandmateriale erosionssikres med afdækning med groft grus. I alt bruges der ca. 64.000 m<sup>3</sup> sand i anlægsfasen af projektet.

Som en del af byggemodningen på Enghave Brygge skal HOFOR omlægge flere fjernvarmeledninger. Omlægningen placeres i kanalen mellem boligøerne K og L. Trafikstyrelsen er ikke myndighed for omlægning af fjernvarmeledningerne og styrelsens afgørelse vedrører derfor ikke disse.



Figur 1. Samlet oversigt over de planlagte byggefelter ved Enghave Brygge med angivelse af det aktuelle projektområde (rød indramning).



Figur 2. Broerne J, K og M kan anlægges med denne tilladelse

Afstanden til nærmeste marine Natura 2000-område nr. 142 (Salt-holm og omliggende hav) er 6 km og nr. 143 (Vestamager og havet syd for) er 6,5 km.

Natura 2000-område nr. 142 er udpeget på baggrund af væsentlig tilstedeværelse af naturtyper og arters levesteder: sandbanke, strandeng og tilstedeværelsen af spættet sæl samt bl.a. ynglefuglene edderfugl, bramgås, almindelig ryle, brushane, klyde, dværgterne og havterne og trækfuglene grågås, knopsvane, pibeand og havørn.

Natura 2000-område nr. 143 er udpeget på baggrund af en væsentlig tilstedeværelse af sandbanke, lagune, bugt, strandeng, grå/grøn klit og levesteder for ynglefuglene klyde, havterne, dværgterne, almindelig ryle og trækfugle som fiskeørn, vandrefalk og lille skallesluger.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne påvirkes ikke af projektet.

Projektområdet er i havplanen udlagt til zone til beskyttelsesforanstaltninger for luftfart. Tilladelse m.v. til eller planer for andre formål kan kun meddeles eller vedtages efter samråd med transportministeren. Transportministeren har ikke haft bemærkninger til projektet.

Trafikstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Bolig- og planstyrelsen, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns Kommune, By & Havn, HOFOR, Energinet, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening og Vikingeskibsmuseet.

Projektansøgningen har endvidere været offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside i perioden 7. oktober til 10. november 2022.

Følgende høringsparter har afgivet hørings svar:

Vikingeskibsmuseet, Københavns Kommune, Søfartsstyrelsen og Miljøstyrelsen.

*Vikingeskibsmuseet* har ingen bemærkninger til ansøgningen ud over at fund af spor af fortidsminder eller vrag gjort under anlægsarbejde straks skal anmeldes til Slots- og Kulturstyrelsen og arbejdet standes jf. § 28 og § 29 h i Museumsloven.

*Søfartsstyrelsen* anfører, at der skal indsendes relevante oplysninger til Søfartsstyrelsen i god tid, således at de sejlene i området kan informeres. Herunder også ansøgninger til Søfartsstyrelsen om arbejdsområder og afmærkning af disse.

*Københavns Kommune* indsendte følgende hørings svar:

- *"Det gøres opmærksom på, at det forudsættes at ansøger opnår byggetilladelse fra Københavns Kommune til etablering af broerne, der indgår i det samlede vejnet i området.*
- *Det gøres også opmærksom på, at særligt støjende aktiviteter som ramning af spuns, kun må finde sted i tidsrummet, hverdage kl. 08.00-17.00. Det fremgår af ansøgningen, at ca. 1/3 af det planlagte spunsarbejde vil foregå fra pram på vand. Dette arbejde er ikke omfattet af Københavns Kommunes bygge- og anlægskonstruktionsforskrift hvorfor det anbefales, i forbindelse med udbud, at anvende forskriften som ramme for arbejdets udførelse. Alternativt kan myndighedsrollen overdrages til Københavns Kommune til også at omfatte det arbejde som foregår på søterritoriet. Dette er indført som vilkår i tilladelsen.*
- *Det kan oplyses, at badestedet Vigen er beliggende under 400 meter fra projektområdet. Projektet må ikke medføre negativ påvirkning af badevandskvaliteten.*
- *Jf. ansøgningen gøres det opmærksom på, at der skal være en nærmere beskrivelse af hvordan stenkastningerne ønskes fjernet, så der kan vurderes, om der skal ansøges om §27 stk. 2 efter miljøbeskyttelsesloven.*
- *Det gøres yderligere opmærksom på, at der er observeret ålegræs i projektet området, som kan blive påvirket".*

På baggrund af Københavns Kommunes høringssvar oplyser bygherre for projektet, at der er indhentet byggetilladelse.

Det er Trafikstyrelsens vurdering, at ansøgers svar sammen med de vilkår som stilledes i tilladelsen af 13. marts 2015, besvarer Københavns Kommunes høringssvar.

Miljøstyrelsen har gjort opmærksom på forholdet til vandområdeplanerne, Danmarks havstrategi, sedimentspredning, samt et ønske om en vurdering af projektets påvirkning af grundvandsforekomsternes kemiske og kvantitative tilstand.

På baggrund af Miljøstyrelsens høringssvar har ansøger udarbejdet en rapport, der adresserer de punkter i ansøgningen, som Miljøstyrelsen ønskede uddybet. Denne rapport er vedlagt (bilag 1).

Trafikstyrelsen vurderer, at rapporten er fyldestgørende. Trafikstyrelsen vurdering bygger endvidere på miljøkonsekvensrapporten for det samlede projekt Enghave Brygge fra 2014.

Alle høringssvar er videresendt til bygherre.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside i henhold til § 28 i bekendtgørelse nr. 517 af 24/03/2021 om vurdering

af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

### **Klagevejledning**

Afgørelser truffet i henhold til metroloven og bekendtgørelse om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne kan ikke påklages til transportministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 30 i Trafikstyrelsens delegationsbekendtgørelse<sup>2</sup>.

Med venlig hilsen

Gert Agger  
Specialkonsulent, VVM

Kopi til:

Ovennævnte høringsparter

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 2432 af 14/12/2021 om Trafikstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafikstyrelsens forskrifter