

Udviklingsselskabet By og Havn I/S

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Sagsnr.:2022-102097

Dato:09-02-2023

Sagsbehandler: NMIC

Tidsbegrænset tilladelse til etablering af anlægsbro ved Teglholmsgade 41, Københavns Havn

Trafikstyrelsen har den 17. oktober 2022 modtaget ansøgning fra By & Havn om tilladelse til etablering af en anlægsbro ved Teglholmsgade 41 i Københavns Havn.

Der er behov for henlæggelse af 8 husbåde, der skal flyttes fra Enghave Brygge ud for kaj 81-82, idet der skal spundes ud for denne kajstrækning. Den ansøgte anlægsbro skal bruges til fortøjning af de 8 husbåde.

Henlæggelse husbådene ved Teglholmsgade er midlertidige, da behovet kun vil eksistere i en 5-årige periode, hvor byggeri ved Enghave Brygge vil foregå.

Trafikstyrelsen er myndighed for etablering af faste anlæg, uddybning og opfyldning indenfor Københavns Havns søområde, jf. § 24 i metroloven¹.

Projektet er omfattet af VVM bekendtgørelse for havne² bilag 2 punkt e. Trafikstyrelsen skal derfor træffe afgørelse om, hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering.

Trafikstyrelsens afgørelse

Trafikstyrelsen har efter en screening af sagen afgjort, at projektet ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering (VVM).

Trafikstyrelsen meddeler hermed en tidsbegrænset tilladelse til etablering af en anlægsbro ved Teglholmsgade 41 i Københavns Havn.

¹ LOV nr 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S

² BEK nr. 517 af 24/03/2021 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne

Trafikstyrelsen tilladelse vedrører udelukkende etablering af anlægsbroen, og således ikke placeringen af husbåde, der forudsætter havnemyndighedens tilladelse.

Endelig meddeler Trafikstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes konsekvensvurdering af projektet.

Tilladelse gives på følgende vilkår

1. Der skal i forbindelse med evt. ramning/pilotering af spuns, pæle mv. anvendes afværgeforanstaltninger i form af soft start procedure i nødvendigt omfang.
2. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, der gennemføres på søterritoriet, skal overholde de krav, der er fastsat af Københavns Kommune i "Bygge- og anlægsforskrift i København, december 2016" Bilag 1 for aktiviteter, der gennemføres på land. Der må alene spunses i dagtimerne mandag-fredag kl. 7-17 og ikke i weekender og helligdage, jf. § 8 stk. 1 i forskriften.
3. Tilladelsen er tidsbegrænset og er gældende til den 1. marts 2028. Hvis anlægget ønskes bevaret herefter, skal Trafikstyrelsen ansøges på ny.
4. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
5. Projektet må ikke ændres væsentligt uden Trafikstyrelsens godkendelse.
6. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafikstyrelsen overdrages til andre.
7. Anlægget eller dele heraf kan af Trafikstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b. Anlægget ikke længere anvendes efter projektbeskrivelsen.
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes

I forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt som muligt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering.

8. Såfremt anlægget ikke måtte blive fuldført, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter.
Efter en sådan fjernelse skal Trafikstyrelsen og Søfartsstyrelsen underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
9. Anlægsarbejdet må ikke påbegyndes før dialogen med Søfartsstyrelsen om sejlssikkerhed i Havneløbet er gennemført.
10. Træ der anvendes til byggeriet, skal være NTR-M mærket.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen fritager ikke ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar, ligeledes erstatter tilladelsen ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.

Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom med angivelse af anlæggets endelige position.

Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28 og § 29 h.

I tilfælde af, at anlægget fjernes skal Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom. Der skal tilsendes Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen dokumentation for re-etablering.

Begrundelse

Screeningen er foretaget med udgangspunkt i det konkrete projekt med det nuværende kendskab til evt. miljømæssige konsekvenser. Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan betyde, at projektet må screenes på ny ud fra de nye betingelser.

Trafikstyrelsen har i sin afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til nærtliggende Natura 2000-områder samt bilag IV-arter, lagt vægt på, at projektets relative lille omfang, lokalitet og udførelse ikke medfører påvirkninger på de nærtliggende Natura 2000-områder.

Retsgrundlag

Tilladelse er meddelt i henhold til § 24 i lov nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og udviklingsselskabet By og Havn I/S med senere ændringer.

Trafikstyrelsen er myndighed for udvidelse, uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg på søterritoriet i Københavns Havn, jf. § 24, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By og Havn I/S. Styrelsen skal således give tilladelse til disse projekter og vurdere, om der skal være yderligere miljøundersøgelser i forbindelse med projektet.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes konsekvensvurdering af projektet er truffet jf. § 13 i bekendtgørelse nr. 517 af 24/03/2021 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende er-

hvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Sagsfremstilling

Ansøgningen bygger på et behov for henlæggelse af ca. 8 husbåde ved Teglmholmsgade 41, Københavns Havn. Husbådene skal flyttes fra Enghave Brygge ud for kaj 81-82, idet der skal spundes ud for denne kajstrækning.

Henlæggelse er midlertidig, da den bagvedliggende bolværksejer ATP-ejendomme skal frasælge matr. 452 Kongens Enghave Brygge. Salget af arealet, skal være uden husbåde udfør matriklen. Der er umiddelbart mulighed for at husbådene kan henlægges der i en 5-årig periode, hvorefter anlægsbroen og adgangsbroen fjernes.

Anlægsbroen ved Teglmholmsgade 41 vil være 215 m lang og 2,4 m i bredden. Den opføres ved at ramme 12 metalpæle i havbunden, der forbindes med metalsvajer. Adgang til anlægsbroen sikres med en adgangsbro, som er 6 m lang og 1,2 m bred. Adgangsbroen består af træ og metal.

Anlægsperioden vil være ca. en måned.

Figur 1 og 2 viser projektområdet og de fremtidige forhold ved Teglmholmen 41, Københavns Havn.



Figur 1: oversigtskort over projektområde. Området i grønt er placeringen af anlægsbroen.



Figur 2: illustration af fremtidige forhold ved Teglholmen 41, Københavns Havn.

Afstanden til nærmeste marine Natura 2000-område nr. 142 (Saltholm og omliggende hav) er 9.2 km og nr. 143 (Vestamager og havet syd for) er 1 km.

Natura 2000-område nr. 142 er udpeget på baggrund af væsentlig tilstedeværelse af naturtyper og arters levesteder: sandbanke, strandeng og tilstedeværelsen af spættet sæl samt bl.a. ynglefuglene edderfugl, bramgås, almindelig ryle, brushane, klyde, dværgterne og havterne og trækfuglene grågås, knopsvane, pibeand og havørn.

Natura 2000-område nr. 143 er udpeget på baggrund af en væsentlig tilstedeværelse af sandbanke, lagune, bugt, strandeng, grå/grøn klit og levesteder for ynglefuglene klyde, havterne, dværgterne, almindelig ryle og trækfugle som fiskeørn, vandrefalk og lille skallesluger.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne påvirkes ikke af projektet.

Projektområdet er i havplanen udlagt til zone til beskyttelsesforanstaltninger for luftfart. Tilladelse m.v. til eller planer for andre formål kan kun meddeles eller vedtages efter samråd med transportministeren. Transportministeren har ikke haft bemærkninger til projektet.

Trafikstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Bolig- og planstyrelsen, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns Kommune, ATP, By & Havn, HOFOR, Energinet, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, og Vikingeskibsmuseet.

Projektansøgningen har endvidere været offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside i perioden 16. november til 19. december 2022.

Følgende høringsparter har afgivet høringsvar:

Vikingskibsmuseet, Forsvarets Ejendomsstyrelse og Metroselskabet har ingen bemærkninger til ansøgningen.

Søfartsstyrelsen forudsætter, at placering af husbåde langs den ansøgte bro kan ske uden risiko for den sejlads, der foregår i Havneløbet. Etableringen af projektet skal indmeldes til Efterretninger for Søfarende (efs@dma.dk), samt til Geodatastyrelsen med henblik på opdatering af søkort og havneplan.

Trafikstyrelsen har indsat et vilkår om dialog med Søfartsstyrelsen om sejladssikkerheden i havneløbet ved projektområdet.

Københavns Kommune oplyser, at lokalplanen for området fastlægger, at husbådes udformning kræver godkendelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen ved dispensation. Etableringen af en bro kan dog godt rummes i lokalplanen for området.

Udviklingsselskabet By og Havns I/S er opmærksom på det ovenstående punkt.

Københavns Kommune påpeger, at projektet ikke må medføre negativ påvirkning af badevandskvaliteten for de nærliggende badesteder Vigen og Teglværkshavnen.

Trafikstyrelsen vurderer, at badevandskvaliteten ikke vil blive påvirket i kraft af den korte anlægsfase for opførelse af anlægsbroen.

Vejmyndigheden for Københavns Kommune bemærker, at der ikke kan skaffes vejadgang til de planlagte husbåde ved den midlertidige brygge ved Teglhømsgade 41 af udlagt privat fællesvej eller offentlig vej.

I By & Havn I/S svar på Københavns Kommunes høringsvar gør der opmærksom på at adgangen til anlægsbro sker fra By & Havns matrikel nr. 387C Kongens Enghave og ikke matrikel nr. 452 Kongens Enghave.

Udviklingsselskabet By og Havns I/S har efterfølgende været i dialog med vejmyndigheden og er blevet informeret om, at der i forbindelse med en fremtidig byggesagsgodkendelse af de enkelte husbåde skal udarbejdes et detaljeret vejprojekt for ansøgning om adgang, som skal behandles af vejmyndigheden.

Afslutningsvis beder Københavns Kommune om, at der udelukkende bruges NTR klasse M træ i anlægsfasen for at sikre havmiljøet i området.

Arbejdsmarkedets Tillægspension (ATP) er ejer af matrikel 412, som omfatter bolværket ved anlægsbroen. ATP peger på, at et nyt husbådeområde risikerer at skabe uorden og larm. Videre har ATP bekymringer om kloakeringsproblemer, som følge af etablering af anlægsbroen ved deres bolværk.

Udviklingsselskabet By og Havns I/S påpeger at fremtidige lejeaftaler for husbåde i området, vil indeholde regler for larm og uorden. Endvidere er en løbende dialog mellem ATP og Udviklingsselskabet By og Havns I/S for at sikre et godt naboskab mellem ATP's matrikler og de nye husbåde.

Trafikstyrelsen påpeger at kloakeringsforhold skal håndteres af Københavns Kommune i en fremtidig byggetilladelse.

HOFOR Spildevand skal gøre opmærksom på, at der ved den sydlige ende af den planlagte bro findes et regnvandsudløb, hvorfra der uledes regnvand fra Teglholmen til Sydhavnen. HOFOR Spildevand påpeger, at regnvandsudløbet ikke må blokeres i anlægsfasen eller senere.

Udviklingsselskabet By og Havns I/S har til en tilfredsstillende grad efterfølgende vist, at regnvandsudløbet ikke vil blive blokeret, som følge af etablering af anløbsbroen.

Miljøstyrelsen bemærker, at der af hensyn til marine pattedyr, herunder sæler og marsvin, bør anvendes softstart ved nedramning af pælene.

Trafikstyrelsen har et vilkår i styrelsens tilladelser om brug af softstart ved nedramning, for at undgå forstyrrelser som følge af byggeprojekter.

Endvidere bemærker Miljøstyrelsen følgende:

"Med henblik på at der skal foretages en tilstrækkelig redegørelse for påvirkningen af vandområder til, at miljømyndigheden kan vurdere om en miljøtilladelse vil være i overensstemmelse med indsatsbekendtgørelsens § 8, mangler der på det foreliggende grundlag vurdering af projektets påvirkning med miljøfarlige forurenende stoffer, herunder:

- *Vurdering af om nedramning af pælene indebærer risiko for spredning af sedimentbundne miljøfarlige forurenende stoffer.*
- *Beskrivelse og vurdering af om der anvendes materialer, produkter, overfladebehandling eller lignende, som kan afgive miljøfarlige forurenende stoffer til vandmiljøet".*

Trafikstyrelsen har bedt Udviklingsselskabet By og Havn I/S om at udarbejde supplerende vurderinger på baggrund af Miljøstyrelsens høringssvar. Disse vurderinger vedlægges som bilag til denne afgørelse. Trafikstyrelsen vurderer, at det supplerende materiale er tilstrækkeligt til at træffe afgørelse i sagen.

Alle høringssvar er videresendt til bygherre.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside i henhold til § 28 i bekendtgørelse nr. 517 af 24/03/2021 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Klagevejledning

Afgørelser truffet i henhold til metroloven og bekendtgørelse om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne kan ikke påklages til transportministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 30 i Trafikstyrelsens delegationsbekendtgørelse³.

Med venlig hilsen

Nikolaj Michelsen

Trafikstyrelsen, Plan og Klima

Kopi til ovennævnte høringssparter

³ Bekendtgørelse nr. 2432 af 14/12/2021 om Trafikstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafikstyrelsens forskrifter