

WERK

Laplandsgade 4A, 2.sal
2300 København S
Denmark

+45 3332 7804
info@werkarkitekter.dk
www.werkarkitekter.dk

BYGGEANDRAGENDE STUBKAJ BRYGGE - MYNDIGHEDSPROJEKT SUMMARISK BESKRIVELSE

Dato: 16.12.2022
Rev.:
Rev.dato:
Init.: LP

Sag: Stubkaj Brygge
Sagsnr: 2019_30
Bygherre: By & Havn

INDHOLD

1. Organisation	3
1.1 Bygherre	3
1.2 Rådgivere	3
1.3 TotalEntreprenør	3
2. Projektet	4
2.1 Opgavens omfang	4
2.2 Lokalplankrav	4
2.3 Dispensation til lokalplan.....	5
2.4 Grænsefladeprojekter.....	5
2.5 Tids- og etapeplan.....	6
2.6 Udbudsform	6
3. Hoveddisposition	7
3.1 Bassin	7
3.2 Trapper	8
3.3 Kajakbibliotek	8
3.4 Trædæk på brygge	9
4. Terræn	9
5. Tilgængelighed	9
6. Konstruktion.....	9
7. Jordarbejder	10
8. Beplantning.....	10
9. Inventar og belysning	10

1. ORGANISATION

1.1 BYGHERRE

By & Havn
Nordre Toldbod 7
1259 København K
Projektleder: Jane Hegner Mortensen

1.2 RÅDGIVERE

Landskabsarkitekt:

WERK
Laplandsgade 4A, 2. sal
2300 København S
Projektleder: Lars Poulsen

1.3 TOTALENTREPRENØR

NCC Danmark A/S
Byggeri Øst
Tobaksvej 2A
2860 Søborg
Projektleder: Trine Skou Tindborg

2. PROJEKTET

2.1 OPGAVERNS OMFANG

Myndighedsprojektet omfatter Stubkaj Brygge i Nordhavnen, som er placeret i bunden af Kronløbsbassinet. Afgrænsning af projektet fremgår af oversigtsplan, tegning nr. 2019_30_K01_H00_N002.

Arealet er beliggende i Lommevandrummet og til matr. 2bi, Frihavnskvarteret, som er ejet af By & Havn

Området er dækket af lokalplan nr. 463 Århuskvarteret i Nordhavn med tillæg nr. 1, 2 og 3 af d. 12. juni 2018.

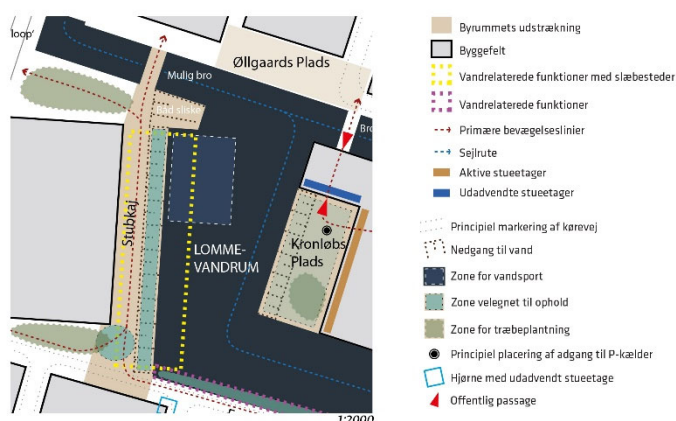
Bryggen udarbejdes i fællesskab med de resterende brygger omkring Lommevandrummet, så der sikres en naturlig sammenhæng mellem de forskellige brygger og byrum.

Bryggen ligger op til Stubkaj plads og er afgrænset af henholdsvis Fortkaj, Kronløbsbassinet (Lommevandrummet) og Sundmolen. Bryggen går kun til kajkant og indeholder ikke hammer.

2.2 LOKALPLANKRAV

Bryggen ved Stubkaj giver adgang til vandet fra pladsen (byrum C, stk.14), og Lommevandrummet betragtes som et særligt vandareal.

- a) 'Lommevandrummet' skal indrettes som et beskyttet, Urbant vandrum med en række aktiviteter og rekreative oplevelser på og ved vandet.
- e) Der skal etableres offentlige, ikke-kommercielle opholdsmuligheder, primært på siddetrapper langs de markerede kajarealer.
- g) Ud over grundbelysningen kan der lyssættes mere kunstnerisk for at iscenesætte byrummet og vandspejlet om aftenen eller i vinterhalvåret.
- h) Anlæg til opbevaring af både samt toiletfaciliteter skal etableres indenfor byggefeltene.
- j) Der skal sikres adgang mellem vandfladen og byrummet som markeret – med trapper og ramper og flydebroer – således at der ingen steder er mere end 15 meter mellem adgangsmulighederne. (Indarbejdes i den fremtidige træbrygge, som ikke er en del af denne ansøgning)
- k) Langs Stubkaj skal etableres ramper, slæbesteder og trapper der går direkte ned til vandet. Langs Kronløbspladsen skal der etableres en bred trappe, der kan bruge som siddeplads.
- l) Langs Fortkaj skal anlægges træbrygger til anløb for mindre både.



2.3 DISPENSATION TIL LOKALPLAN

Ansøgningen indeholder ønsket om to dispensationer i forhold til lokalplanen.

Dispensation 01 vedr. kajak- og paddleboardopbevaring i bryggekonstruktion

Dispensation 02 vedr. antal af ramper indbygget i brygge

Dispensationsansøgningen er vedlagt som særskilt dokument.

2.4 GRÆNSEFLADEPROJEKTER

Bryggen afgrænses af Fortkaj mod syd, Stubkaj byrum mod vest, Sundmolen mod nord og Lommevandrummet i Kronløbsbassinet mod øst.

Sidste del af Fortkaj ved Stubkaj forventes færdigt i efteråret 2023, når Kronløbsøen står færdig. Størstedelen af vejforløbet er allerede udført. Det er via Fortkaj, at der er adgang for henholdsvis brand- og renovationskøretøjer til Stubkaj.

Grænsefladen ligger i kajkanten/hammer samt brygge langs med Fortkaj. Der skal hentes vandtilslutning i Fortkaj.

Stubkaj byrum samt etablering af hammer forventes færdiggjort ultimo 2022, sammen med bebyggelsen på pladsen.

Grænsefladen ligger i kajkanten/hammer. I byrummet er der trukket trækrør og sat brønde til el-tilslutning.

Bebyggelsen på Sundmolen ud for Stubkaj Brygge er allerede udført og der er udført bro mellem Stubkaj og Sundmolen. Mellem de to områder skal der etableres vand. Der udgraves til dette i slutningen af 2023. Grænsefladen ligger i vandet.

Lommevandrummet etableres når der genetableres vand i bassinet. Det forventes omkring ultimo 2023, når Kronløbsøen står færdig.

Grænsefladen ligger på indersiden af den eksisterende granithammer ud til bassinet. Det er den samme entreprenør som står for både etablering af bryggen som også står for udgravning af vandbassinet.

2.5 TIDS- OG ETAPEPLAN

Hovedprojekt forventes udført i foråret 2023.

Anlægsfasen forventes at blive fra efterår 2023 og frem til april 2024.

2.6 UDBUDSFORM

Projektet er overdraget til NCC Danmark, som står for anlæggelsen af både denne og de resterende brygger i Kronløbsbassinet.

3. HOVEDDISPOSITION

Bryggen ligger ud til Lommevandrummet som ligger i bunden af Kronløb bassinet. Lommevandrummet er defineret af henholdsvis Stubkaj, Sundkaj, Kronløbsøen og Fortkaj.

Stubkaj brygge, dækker samlet et areal på ca. 1.300 m².

Visionen med Stubkaj Brygge er at skabe et aktivt område, der henvender sig til de lokale samt familier og børn.

Det bliver et sted hvor man kan være aktiv eller bare nyde sin morgenkaffe i solopgangen. Det bliver et sted som har funktioner gennem alle årstider.

Omdrejningspunktet er kontakten til vandet. Enten ved aktiviteter på vandet eller i vandet.

Da bryggen orienterer sig mod øst, er det ikke en brygge som lægger op til solbadning på samme måde, som mange andre brygger i Nordhavnen.

Bryggen vil fremstå enkelt med en minimal aptering. Samtidig vil den have familierelation i forhold til de omkringliggende brygger gennem materialiteten.

Bryggen har et sammenhængende gulv af træplanker med reference til de omkringliggende brygger. I dette trædæk foldes dækket til trapper, ramper og dypebassin. I disse foldninger opstår så muligheder for opbevaring af kajaker, paddleboards mv.

Bryggen indeholder mod nord et kajak- og paddleboard bibliotek og mod syd et dypebassin til børn om sommeren og vinterbadere om vinteren.

En større trappe samt rampe formidler tilgængelighed mellem byrummet og vandet. Yderst på bryggen er der en flydebro som skaber den helt tætte kontakt til vandet, og som giver mulighed for at sætte kajaker og paddleboards i vandet.

Helt mod syd er der badefaciliter med kold brus.

Bryggen bygges på vandet med nedrammede stålpæle og tværgående stålbjælker som bærende fundament. Selve konstruktionen under bryggen er af træ.

Dypebassinet vil have en bund som kan varieres i dybde, så det kan fungere som børnebassin om sommeren og vinterdypebassin om vinteren.

I den yderste kant vil der blive placeret en flydebro, hvor det vil være muligt at sætte kajaker og paddleboards i vandet.

Bryggen bygges op ad eksisterende granithammer.

3.1 BASSIN

Dypebassinet er tænkt til at servicere familier og børn om sommeren og vinterbadere om vinteren.

Bassinet skærer sig ind i trappen på bryggen og dermed opstår der en skærmende væg mod vest. Der løber et værn hele vejen langs med kanten, som er med til at understrege formen.

Kontakten til vandet skabes ved nedadgående trapper som følger formen på bassinet. Derudover er der badestiger, så man kan komme helt sikkert ned i vandet.

Der er en flydende bund i bassinet der kan justeres i højde, så gennemsnitsdybden vil være 60 cm om sommeren og 110 cm om vinteren. Bunden justeres via hydraulikpumper.

Der vil være net mellem bund og brygge som sikrer, at det ikke er muligt at komme ind under bryggen fra bassinet.

I forbindelse med bassinet vil der være en badevandsvarslingsstander som informerer om kvaliteten af badevandet. Der vil ligeledes være en målepind der angiver vanddybde.

Der er tre brusere med kold vand i forbindelse med bassinet, hvor man kan skylde salt af kroppen. Bruserne er ligeledes tænkt til brug for kajakroere som kan skylle deres våddragter. Der vil ligeledes være et vandaftapningssted, så der kan hentes vand til afskyldning af kajakker mv.

3.2 TRAPPER

Trapperne på bryggen er med til at formidle terrænet ned mod vandet.

Der er tre typer trapper på bryggen:

Der er de 'normale' trapper som bruges til at formidle skalaen / adgangen mellem forskellige niveauer. De vil også kunne fungere som siddetrapper til ophold. De er placeret omkring bassinet i den sydlige ende, samt helt mod nord.

Så er der badetrapperne som formidler adgangen mellem bryggen og bassinet.

Endelige er der de store opholdstrapper, som giver mulighed for at etablere kajakbiblioteket. Denne form for trappe skaber ligeledes nogle brede plateauer som giver mulighed for ophold med mulighed for at ligge ned.

Alle trapper er opbygget i en trækonstruktion med en overflade der svarer til resten af bryggen.

3.3 KAJAKBIBLIOTEK

Kajakbiblioteket etableres i den nordlige ende med de store opholdstrapper.

Ved at skabe nogle brede plateauer med høje trin (ca. 900 mm), skabes der mulighed for placering af kajakker og paddleboards under konstruktionen.

I projektet er der plads til henholdsvis 41 kajakker, 10 paddleboardsrum med mulighed for flere i hvert rum og 14 rum til opbevaringskasser.

Den enkelte kajak- eller paddleboardrum vil kunne sikres med en enkelt netlåge.

Rum til opbevaring vil ligeledes blive lukket af med netlåger.

Rum til opbevaring er i en størrelse, så man kan bruge standard plastikkasser der kan købes i et hvert byggemarked.

Biblioteket er tænkt at blive varetaget af enten en klub eller forening.

3.4 TRÆDÆK PÅ BRYGGE

Bryggen etableres med en overflade i træplanker i egetræ. Det gælder både brygge, ramper, trapper og flydebro.

Kanter etableres i hård træ (azobe) for sikre mod slidtage i forbindelse med håndtering af kajaker og paddle boards.

I forbindelse med ramper, trapper ned til bassin og ved badezone vil der i belægningen blive indarbejdet skridsikker belægning i træet.

Hele belægningen bæres på en trækonstruktion som står på et pælefundament i stål.

4. TERRÆN

Koten på den eksisterende hammer der formidler kontakten mellem byrum og brygge ligger i kote 2.50.

Selve Bryggen ligger i kote 1.00. Nederste trin i dyppebassinet ligger i kote 0.36.

Formidlingen mellem de forskellige niveauer sker enten via ramper eller trapper.

Flydebroen placeres 37 cm over vandet, men flydebroens kote vil være variabel afhængig af vandstanden i havnen.

5. TILGÆNGELIGHED

Bryggen er udformet således, at der er en rampe på langs af bryggen der sikrer tilgængelige for alle og tilgodeser alles færdsel. Rampen har en hældning på 40 o/oo.

Alt færdsel vil være gående.

Projektet lever op til Københavns Kommunes normer for tilgængelighed.

I forbindelse med badning i bassin eller brug af kajakbibliotek vil der ikke være tilgængelighed for bevægelseshæmmede.

Ramper, trapper omkring bassin og badezone sikres med skridsikker belægning.

6. KONSTRUKTION

Konstruktioner opbygges på vandet med nedrammede stålpile og de nederste tværgående bjælker vil ligeledes være i stål som det bærende fundament.

Den resterende konstruktion vil blive opbygget i egetræ, som plankerne på selve bryggen.

7. JORDARBEJDER

Alt jordarbejde udføres i forbindelse med etablering af Kronløbsøen og Kronløbsbassinet.

8. BEPLANTNING

Der er ingen beplantning i projektet.

9. INVENTAR

Der er nogle få elementer på bryggen som møblerer rummet.

Værnet omkring bassinet vil være det mest markante og synlige på bryggen. Det vil ligge som et halssmykke og favne bassinet. Det etableres gavl. stål med en særlig detaljering af tremmerne.

Værn langs med Kajakbiblioteket etableres i gavl. stål.

Håndlister på trapper etableres i gavl. stål.

Der vil være tre brusere samt vandhane til afskyl i forbindelse med bassinet og brug af kajaker. Holdes i rustfri stål. Vand hentes i Fortkaj og føres igennem eks. hammer. Vandet vil kun være åbent i de varme måneder - april – oktober.

Der vil være div. inventar i forbindelse med selve dyppebassinet, som redningskrans, målepind til vanddybde, badevandsvarslings stander og badestiger.

Der vil være nogle få skraldespande som svarer til dem der bruges i resten af kvarteret.

Endelig vil der være to flyderamper ned til flydebroen ved vandkanten.

Der trækkes strøm fra transformer på Stubkaj byrum. Der er forberedt med strækrør og tilslutningsbrønde.