

Til Trafikstyrelsen
Att.: Gert Agger
Specialkonsulent, VVM
Plan og Klima
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Udviklingselskabet By & Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K

Tel. 3376 9800
www.byoghavn.dk
info@byoghavn.dk

CVR nr. 30823702
EAN nr. 5798009800107

FØLGEBREV

12. august 2022
S-20180820-1176
D-20220812-179307

Ansøgning om husbåd bro i Fiskerhavnen

Hermed ansøges om anlæg af husbåd bro i Fiskerhavnen, syd for Slusen i Københavns Sydhavn.

CDA@byoghavn.dk

Baggrund

Vedhæftede forslag til etablering af en husbådskoloni er udarbejdet af arkitektfirmaet Gottlieb & Paludan for By & Havn. Projektet omfatter et broanlæg med kajplads til ca. 18-22 husbåde, placeret langs en sti, der også fungerer som redningsvej, og som løber fra Bådehavnsgade langs Øresundsbanen og videre til Amager.

Projektet

Projektet omfatter en 4m bred egetræsbro opdelt i to på grund af en vendeplads / udposning på stien. Der indrettes trapper og ramper samt skridsikkert gang-areal på broen. Der indpasses en forsyningskanal, der foreslås udformet som en lang bænke. I forbindelse med bænken kan bl.a. indrettes forsynings skabe og andre tilslutninger, der på denne måde kan indpasses diskret. Broen har en bredde, så den kan opdeles i både gangareal og et forareal kaldet "stoop" til plantekummer, cykler og lignende elementer, der kan give karakter og funktion af en kantzone.

Der forudsættes plads til 18-22 både alt efter bådenes størrelse og placering ved bolværket. Antal af pladser er beregnet ud fra en maksimal længde på 30m svarende til kommuneplanens rammer, og med ca. 15m mellem bådene, hvilket giver rigelig plads i forhold til brandafstand og også mulighed for evt. en mindre jolle eller ponton som terrasse, til planter mv. Husbådene vil blive distribueret efter størrelse / længde, således at der sikres gode sejladshold for havnens øvrige brugere.

Der forudsættes mulighed for etablering af affaldsbeholdere på et areal nær Bådehavnsgade, ellert ved adgang til broanlæg. Parkeringsforhold ønskes løst ved henvisning til gadeparkering i de nærliggende gader og veje, herunder Fragtvej og Bådehavnsgade, hvor der i dag er gadeparkering.

Eierforhold

By & Havn er ejer af vandarealerne, mens selve stensætningen er ejet af Øresundsforbindelsen. By & Havn er i konstruktiv dialog med Øresundsforbindelse og der vedhæftes en forhåndstillkendegivelse af samtykke til etablering af broanlæg, forud for underskrevet samarbejdsaftale. Stien der skal være adgangsvej til husbådene er kommunal.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, positioned over the text below.

Christian Dalsdorf
Projektleder/Project Manager, Planlægning & Arkitektur