

Husbådekoloni *i Sydhavnen*

Skitseforslag August 2022

**GOTTLIEB
PALUDAN**
ARCHITECTS

NIRÅS



Husbådekoloni i Sydhavnen
Skitseforslag
August 2022

Bygherre
By & Havn
Nordre Toldbod 7
1259 København K
Danmark
byoghavn.dk

Arkitekter
Gottlieb Paludan Architects
Orientkaj 4
2150 Nordhavn
Danmark
gottliebpaludan.com

Ingeniører
NiRAS
Sortemosevej 19
3450 Allerød
Danmark
niras.dk

Indhold

Beskrivelse	5
Oversigtstegning 1:1000	7
Affaldsstation	9
Teknik og forsyning	11
Bådbro	13
Bilag: tegningsæt	
- Oversigt 1:1000	
- Matrikler 1:1000	
- Søkort 1:1000	



Husbådekoloni i Sydhavnen

Generelt

Skitseforslaget omhandler etablering af en husbådekoloni med 19 pladser i Sydhavnen, nærmere betegnet området ved Fiskerihavnen syd for Sjællandsbroen ved Bådehavnsgade. Området er kendetegnet ved en blanding af boliger, bådeværft, lidt småindustri og bådehuse orienteret mod havneløbet.

Bådpladserne placeres langs volden langs togbanen orienteret mod sydvest. Mellem volden og vandet løber en cykelsti/redningsvej, som forbinder Sydhavnen med Dæmningsvej ved Kalvebod Fælled og skaber adgang nordpå til Sluseholmen under Sjællandsbroen. Cykelstien/redningsvejen er placeret ca. 2m over daglig vande. Der er etableret 3 vendepladser, og det er mellem den midterste og havnen, at husbådekolonien placeres. Langs vandet er der i forbindelse med kystsikring etableret en stensætning samt en ca. 30 cm høj betonmur.

Forslag til disponering

I forslaget disponeres to 4m brede træbroer 1,5m over daglig vande langs cykelstien/redningsvejen med i alt 19 bådepladser á 13x30m placeret vinkelret på bådebroen, men med mulighed for placering parallelt med bådebroen. Til hver bådebro planlægges trapper med adgang fra cykelstien/redningsvejen. Ligeledes etableres der niveaufri adgang til broerne via 2 ramper med adgang fra vendepladsen. Trapper og ramper med værn føres op over betonmuren, således at denne ikke gennembrydes.

Materialer

Broerne udføres i egetræ, som vurderes at have den bedste holdbarhed og fineste patinering. Der etableres to rækker af søjler, som bærer trædækket der er forsynet med skridsikring i ganglinien. Langs siden mod land etableres en gennemgående bæk eller ryg, som udover at give en form for beskyttelse og opholdsmulighed, giver mulighed for fremføring af el samt placering af el-skabe – dette skal dog koordineres med el-selskabet. Der monteres belysningsarmaturer på siden af trækonstruktionen og bænken for sikre optimal belysning af bådebroen.

Konstruktion

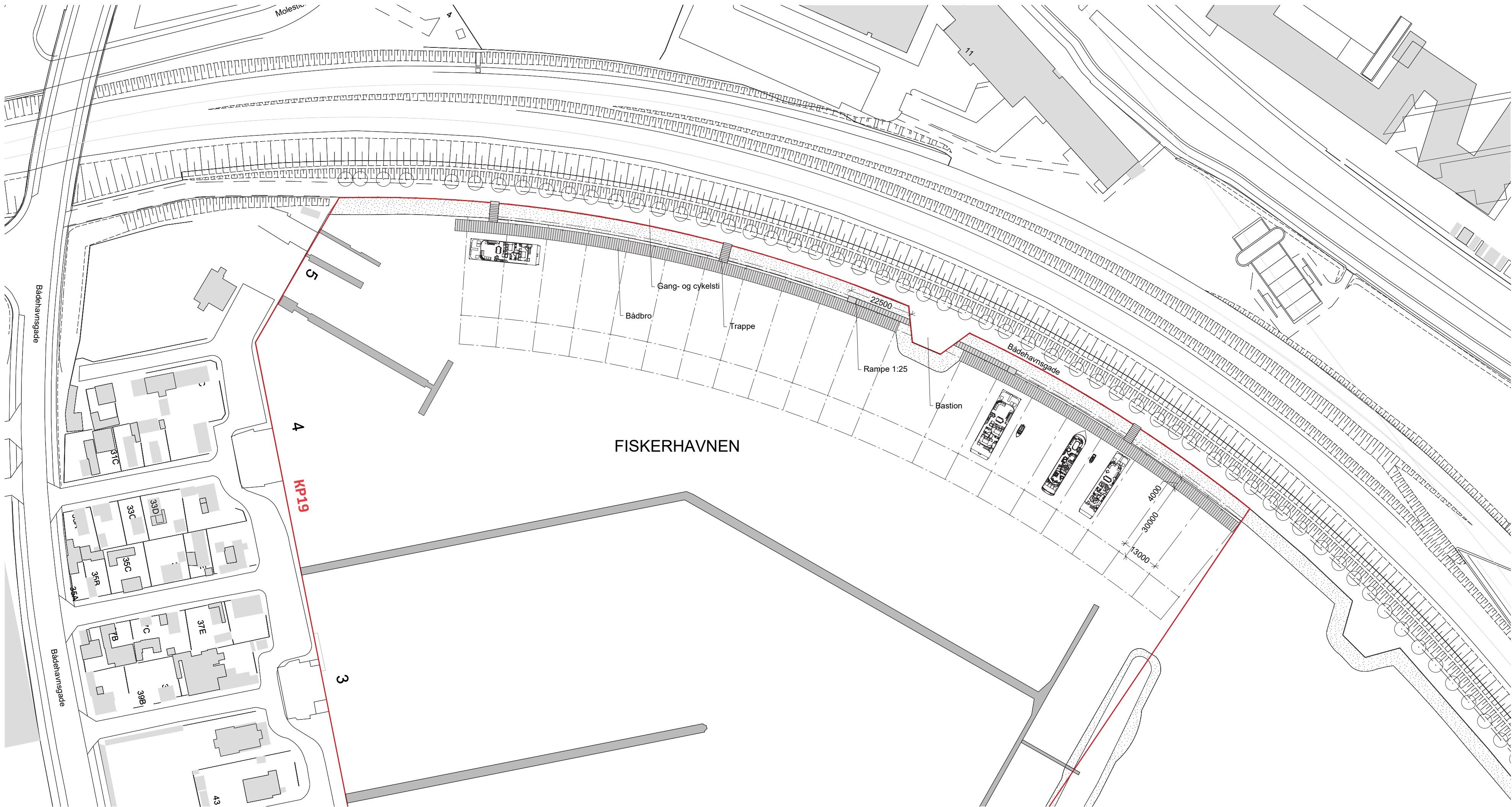
Bådene fortøjes til de yderste pæle af bådebroen, som for hver plads stabiliseres ved et forankringsanker under stensætningen. Der etableres ligeledes en række pæle langs sejlrenden, som kan benyttes til fortøjning samt markering af bådepladserne og sejlrenden.

Som alternativ kan flydebroer udført i beton med trædæk anvendes. Dette sikrer, at disse kan genanvendes et andet sted, hvis denne husbådekoloni nedlægges. Flydebroerne udføres i moduler á ca. 5m længde og stykkes sammen. Det betyder, at trapper og ramper skal kunne bevæge sig lodret og tilpasse sig vandstanden. Der skal arbejdes videre på et andet fortøjningsprincip ved denne løsning, men det vurderes overordnet, at alternativet kan rummes indenfor overslaget.

Øvrige konstruktioner

På hjørnet af Bådehavnsgade og cykelstien/redningsvejen etableres en overdækket affaldsstation på et areal over en skråning. Affaldsstationen etableres på et dæk båret af en søjlekonstruktion med hegn og låge samt en overdækning.

Flere løsningsmuligheder for affald og postkasseanlæg er i dette dokument udforsket.

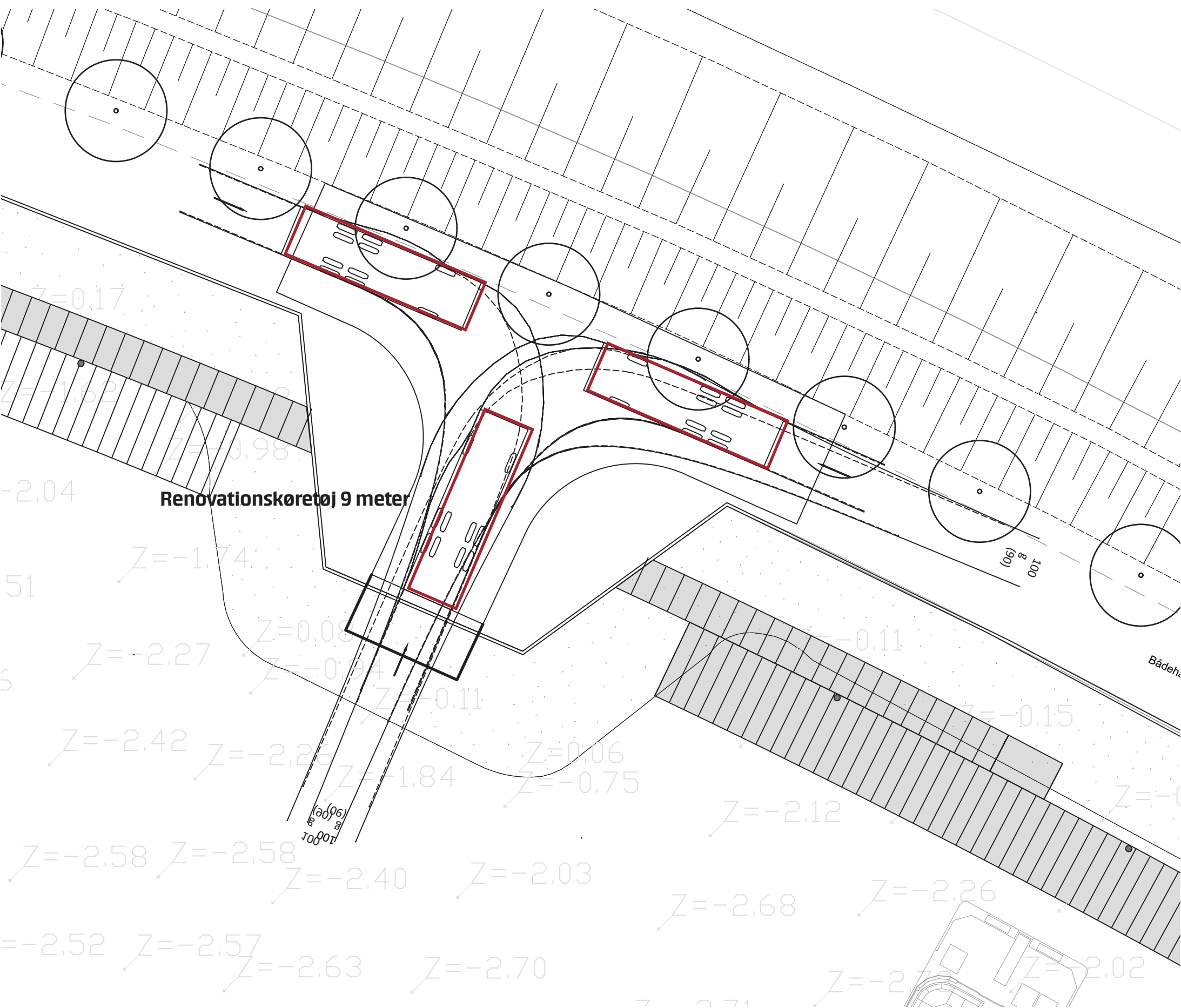


Oversigtstegning 1:1000

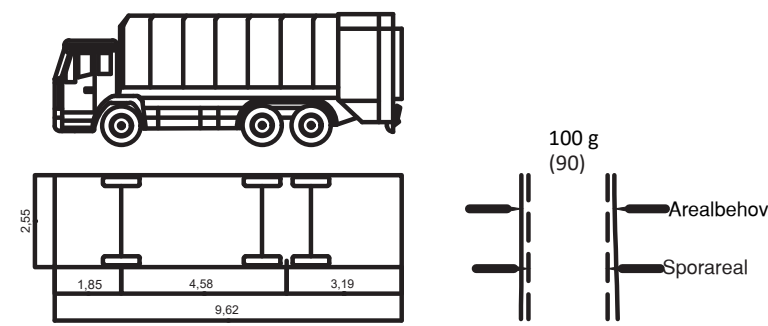


Husbåd ved Sluseholmen

Venderadier for renovationskøretøj 1:200



Renovationskøretøj 9 meter



Affaldsstation

Dimensionering

Dimensioneret efter eksempel; En andelsforening m. 20 husstande.

Volumen vil være betinget af husstandenes størrelse, dvs. hvor mange mennesker bor der på hver båd, samt hyppigheden af afhentning.

Af aktuel pressemeddelelse fra miljøministeriet, gælder det, at der for fremtiden vil være fire beholdere, som skal rumme de ti sorteringskategorier. Det vil have betydning for hvordan konstruktionen skal dimensioneres, hvis man vælger at dele løsning ud i flere fraktioner.

Afhentning & vendeplads

Affaldet kan uden problemer hentes af et renovationskøretøj på 9 meter. Denne kan vende på en hammerhovedvendeplads,

placeret på bastionerne på strækningen.

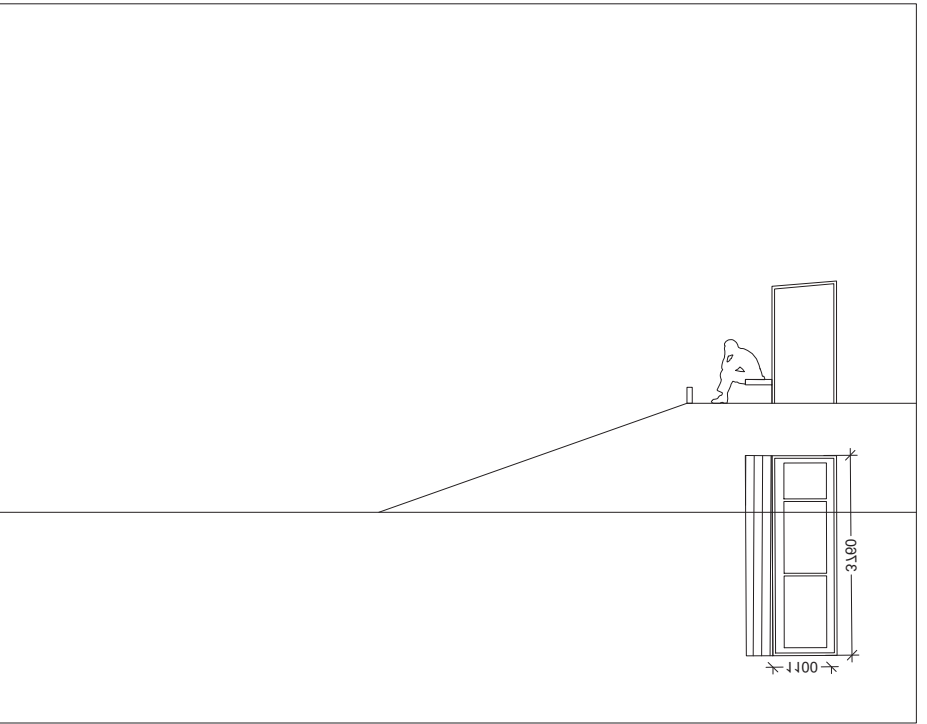
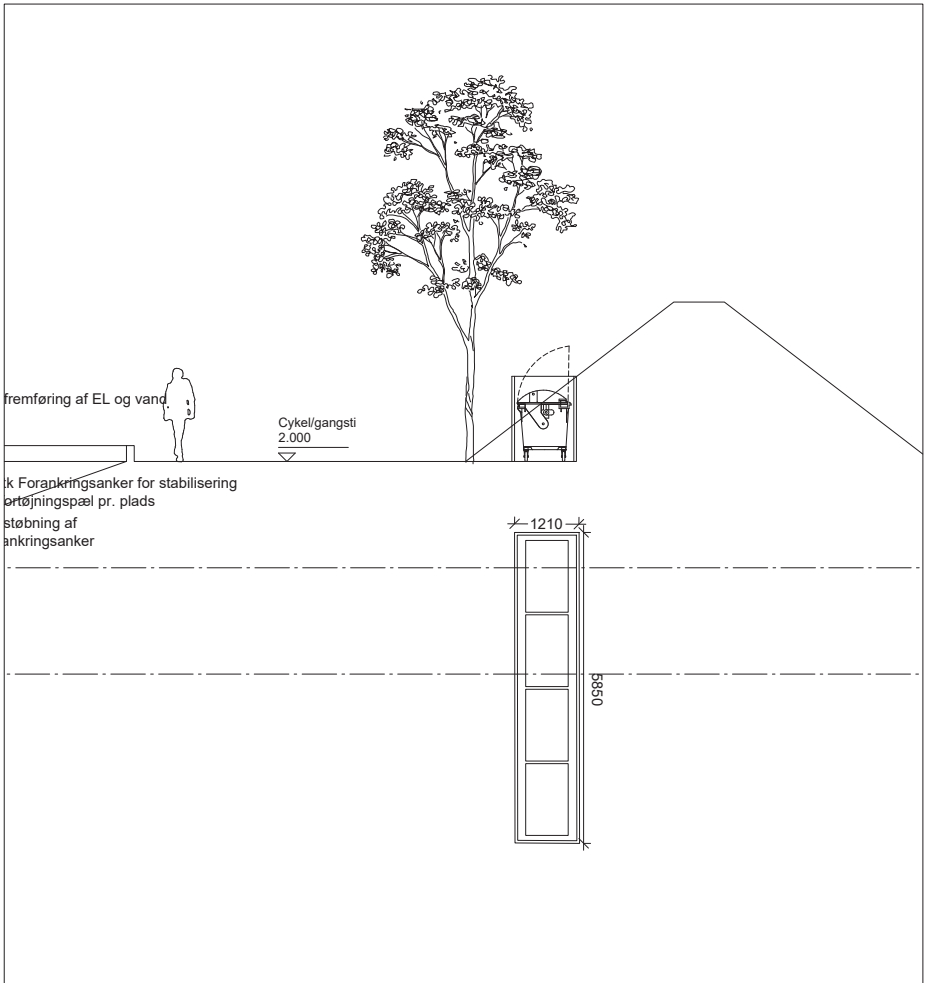
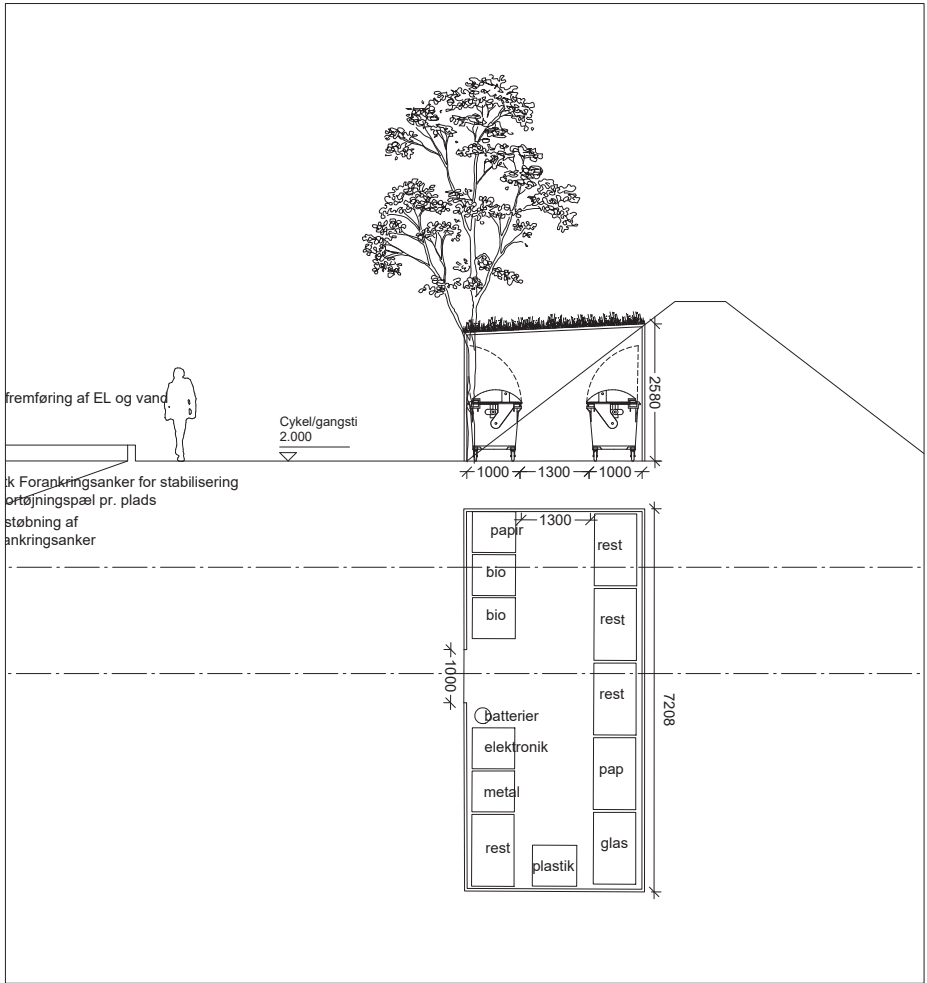
Der skal tilføjes mindst 2 m mod vandet, eller graves lidt ind i volden for at en 12 m lastbil kan vende.

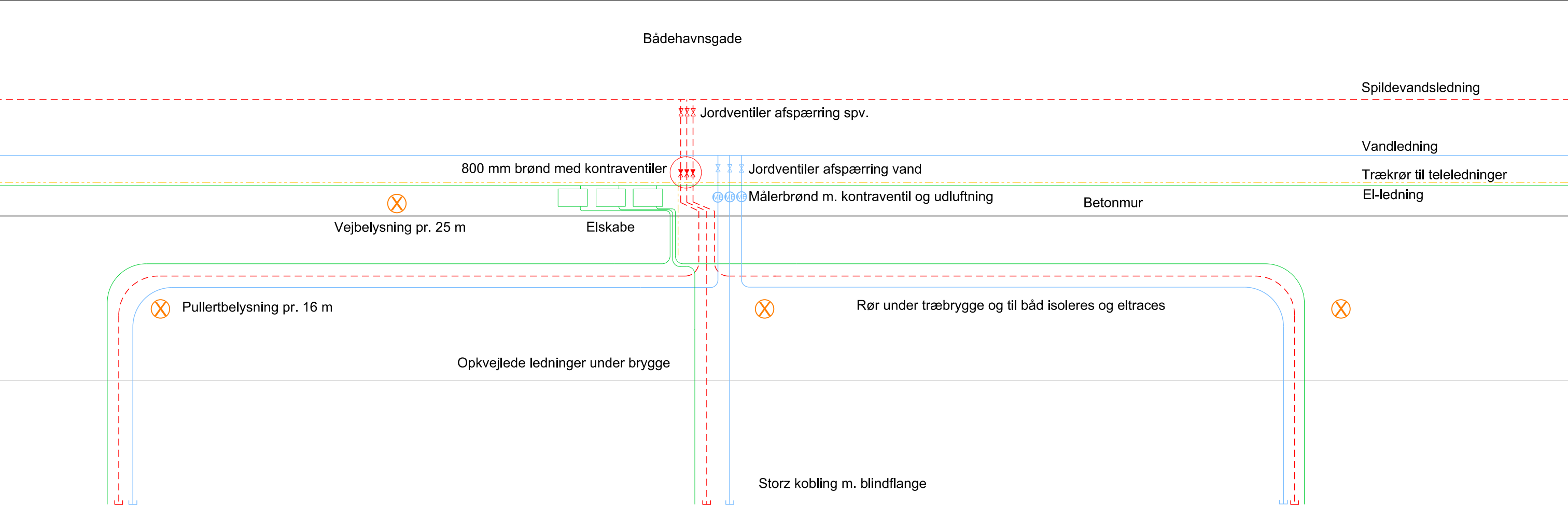
Placering & konstruktion

Affaldsstationen er i udgangspunktet placeret for enden af vejen. Med denne placering er den længste afstand fra husstand til stationen: 400 meter.

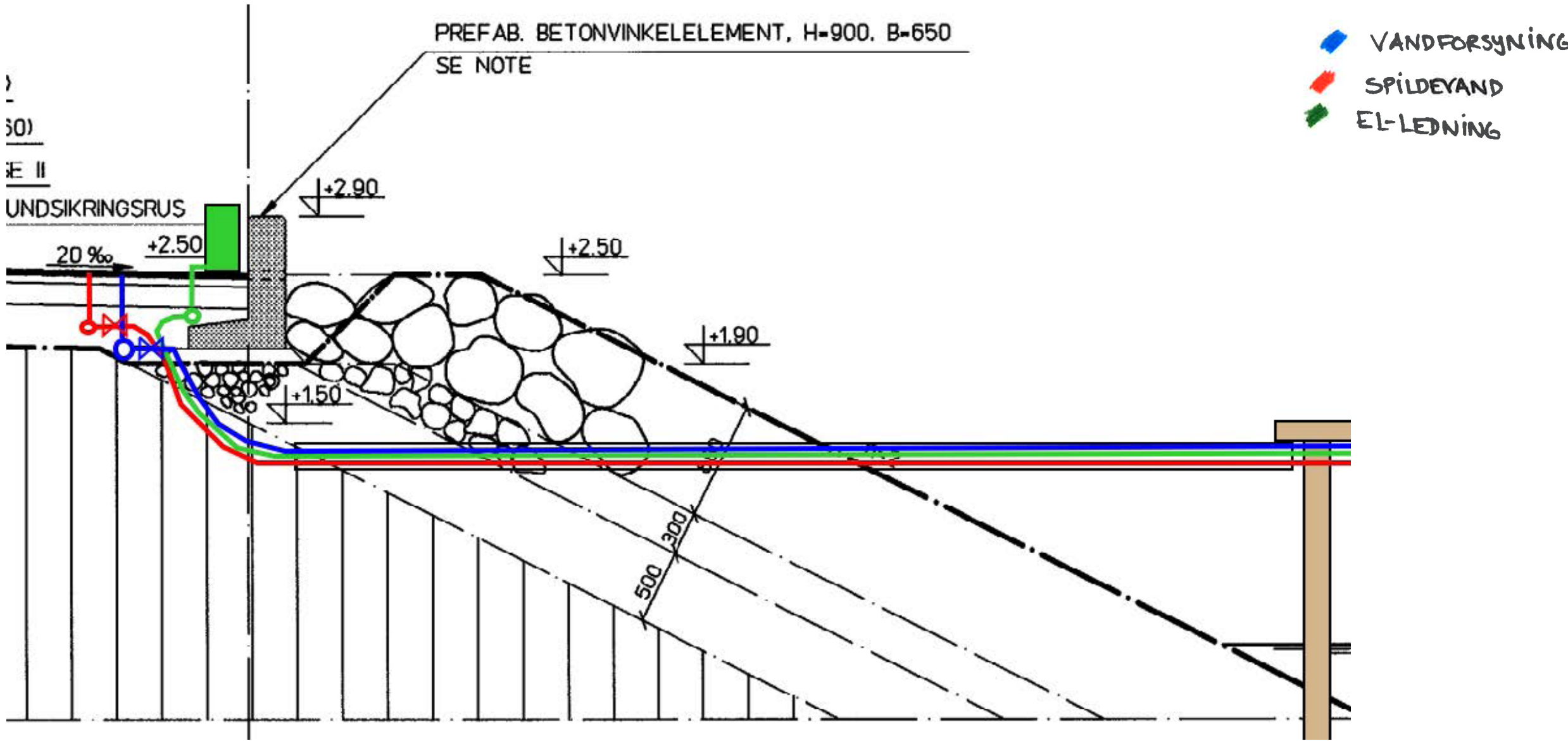
Affaldsstationen er placeret på stolper, på en måde hvor det er i niveau med vejen, på trods af skråningen.

Denne er ikke den endelige placering. Der er flere forskellige muligheder, med forskellige fordele og ulemper. Se placering på planen på næste side.





Princip plan for tilslutning af forsyninger



Forsyninger til husbåde

I forbindelse med etablering af husbåde i Sydhavnen skal der planlægges forsyning af

- Vand
- Spildevand
- El

Bådehavnsgade er adgangsvej til husbådene. Det er en kommunal vej, så forsyningsselskaberne skal føre deres anlæg frem til grundgrænsen, hvilket normalt i forbindelse med husbåde defineres som kajkanten. I det aktuelle tilfælde er der regnet med, at grænsen mellem det offentlige og private anlæg ligger på vandsiden af muren langs bådehavnsgade.

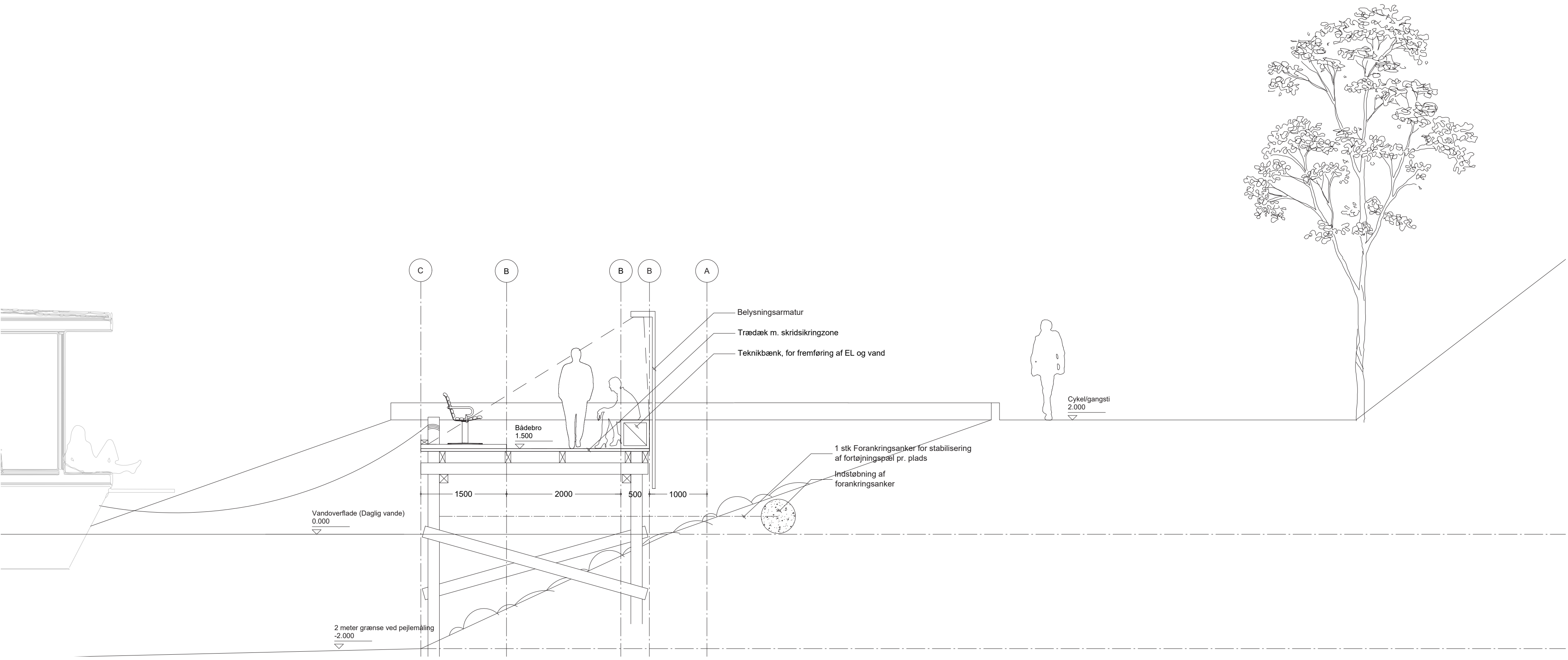
For at minimere arbejdet med at bore igennem muren og omlægge stensætningen regnes der med, at tilslutningerne for ca. 3 husbåde samles. Gennem stensætningen lægges et trækrør, hvorefter ledningerne føres under byggen til de enkelte husbåde.

Hovedledningen for vandforsyningen ligger i vejen. Der etableres en anbringning med en afspærringsventil. Derefter sættes en målerbrønd med kontraventil. Ledningen gennem stensætningen, under bryggen og frem til båden skal være isoleret og eltracet, så vandet ikke fryser eller bliver for varmt.

Også spildevandsstikledningen skal kunne spærres af. Der er regnet med en jordventil og derefter en brønd med tre kontraventiler,

der skal forhindre tilbageløb, hvis ledningen til båden skal stå åben. Hvis tilslutningen til hovedledningen sker i en brønd kan kontraskalperne placeres her. Også stikledningen til spildevand skal eltraces, for at forhindre frost i ledningen.

Elforsyningen sker frem til et elskab, der kan placeres op mod muren. I skabet skal der være afbrydere, måler og sikringer. Der etableres et antal tomrør til teleselskaber, så leverandørerne kan trække kabler frem til bådene. Det kan være, at bådelaet vælger at udføre eget telenet og etablerer et krydsfelt inde på havneområdet, idet det vil give et friere valg af leverandør.



Bådbro

Disponering

Bådbroen er 4 meter bred, disponeret mellem 0,5 m. bænk, som indeholder el og andet teknik, 2 m gangareal og 1,5 m. semi-privat "stoop", som er løftet 5-10 cm, fra gangarealet.

Disponeringen skaber en ramme indenfor hvilken, beboerne kan indrette sig. Den personlig indretning vil give stedet karakter og identitet.

"Stoop'en"

-Differentiere de to rum på strækningen

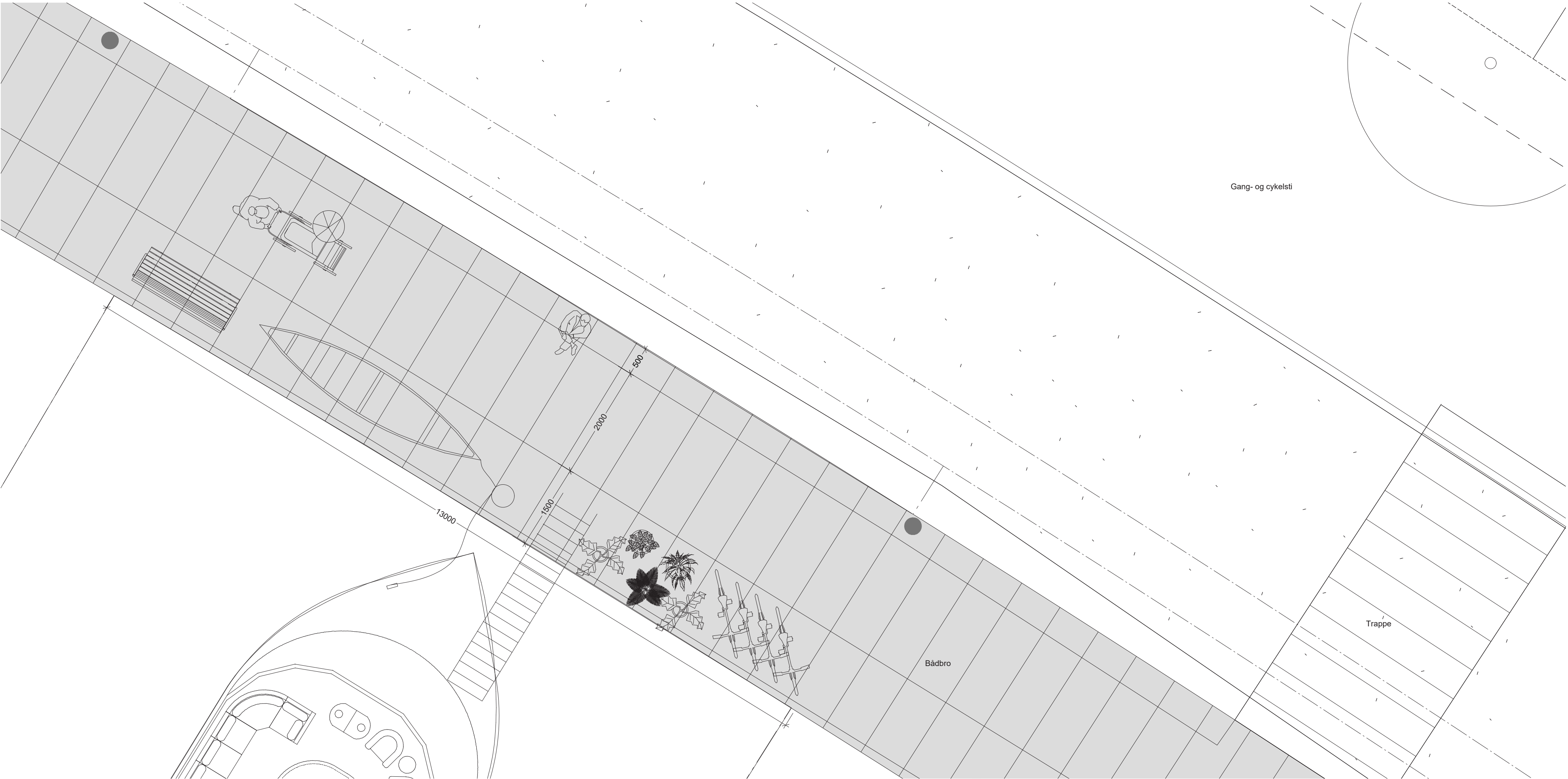
- Et meget 'Sydhavnsk' lille semi-privat rum. Man ser samme semiprivate rum i Sluseholmen, Teglholmen, Frederikskajen

mv. Det vil også give karakter lignende til det byg-selv miljø der er findes omkring Fiskerhavnen og Stejlepladsen.

- Identitetsskabende, for området, men også for hver bådplads.

- Opbevarings mulighed, samt parkering mulighed af cykler, barnevogne mv.

- Sikre at husbådmiljøet, ikke optager brandvej, men stadig opleves som rumligt og inviterende.



Stoop. Holland, Amsterdam



Nedslag 1:50

