

Ejerforeningen Metropolis
v/bestyrelsesmedlem Jens Jørgen Madsen
Oscar Pettifords Vej 23, 2. th.
2450 København SV

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon
Fax 7262 6790
jul@trafikstyrelsen.dk
www.trafikstyrelsen.dk

Dato 1. juli 2014

Forlængelse af frist for udnyttelse af tilladelse til etablering af Metropolis Marina ud for matr. 519, Kgs. Enghave, København SV

Maria Kesby fra CC Design A/S, som er havneentreprenør og samarbejdspartner med Ejerforeningen Metropolis, har rettet henvendelse til Trafikstyrelsen med spørgsmål om, hvorvidt Metropolis Ejerforenings tilladelse fra Kystdirektoratet til at anlægge en Marina ud for matr. 519 Kgs. Enghave KBH SV stadig er gældende.

Baggrund

Den oprindelige tilladelse blev meddelt af Kystdirektoratet 30. juni 2011. Som følge af finanskrisen i 2011 havde Ejerforeningen Metropolis problemer med at skaffe økonomisk sikkerhed for projektet. Endvidere var der stor udskiftning i ejerkredsen, hvorfor bestyrelsen ville afvente igangsættelse af projektet. På den baggrund blev der i mail af 27. maj 2013 anmodet om forlængelse af fristen for udnyttelse af tilladelsen.

Efterfølgende er der kommet en ny bestyrelse til, og på generalforsamlingen i april 2013 blev der nedsat et marina-udvalg, som skulle stå for gennemførelsen af projektet. På den baggrund imødekom Kystdirektoratet anmodningen om fristforlængelse, da det blev fundet godtgjort, at projektet kunne forventes færdigetablet inden for 1 år.

Projektets status

Maria Kesby fra CC Design A/S har overfor Trafikstyrelsen oplyst, at man pt. er i gang med at producere elementerne (flydebroerne) med henblik på at igangsætte anlægsarbejdet i løbet af september 2014. Byggeperioden vurderes til at være afsluttet senest medio oktober 2014 – og altså ikke 1. juli 2014, som anført i tilladelsen af 27. maj 2013.

Trafikstyrelsen har været i kontakt med By og Havn, som oplyser, at de ingen bemærkninger har til en evt. tidsfristforlængelse for udnyttelse af tilladelsen til etablering af flydebroer øst for Metropolis.

By og Havn bemærker, at Ejerforeningen Metropolis skal indgå aftale med By og Havn om leje af vandarealet. Henvendelse skal ske til Pia Hansen, Udlejningsafdelingen.

Afgørelse

Trafikstyrelsen vurderer, at der er fremdrift i projekt, og Metropolis Marina forventes at være færdigetableret inden for 5 måneder.

På den baggrund kan Trafikstyrelsen meddele, at fristen for udnyttelse af tilladelse af 30. juni 2011 samt forlængelsen af 27. juni 2013 yderligere er forlænget således, at projektet skal være færdigetableret senest 1. december 2014.

Afgørelsen er truffet med henvisning til lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S nr. 551 af 6. juni 2007 § 24, stk. 3, jf. § 3 i bekendtgørelse nr. 580 af 29. maj 2013 om Trafikstyrelsens opgaver og beføjelser m.v.

Trafikstyrelsen skal anmode om status i sagen senest 1. februar 2015. De vilkår, som fremgår af tilladelsen af 30. juni 2011, er fortsat gældende.

Klagevejledning

Trafikstyrelsens afgørelse om at give fristforlængelse med 5 måneder kan påklages til transportministeren for så vidt angår retlige forhold.

Klagefristen løber 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt.

Klagen skal indgives til Trafikstyrelsen, som videresender klagen til transportministeren sammen med sagens akter.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Med venlig hilsen

Julie Flagsø
Fuldmægtig