

COWI A/S
Att.: Troels Wenzel
Parallelvej 2
2800 Kgs Lyngby

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon
Fax 7262 6790
jul@trafikstyrelsen.dk
www.trafikstyrelsen.dk

Sendt elektronisk til TRW@cowi.dk

Journal TS6020103-00022
Dato 15. september 2014

Tilladelse til etablering af kanaler ved Teglholmen Nord i Københavns Havn

Trafikstyrelsen har 20. juni 2014 modtaget ansøgning med vedhæftede bilag fra COWI A/S, som på vegne af Sjælsø Bolværket ApS og Økonomiforvaltningen Københavns Ejendomme, søger om tilladelse til etablering af kanaler i Teglholmen nord, matrikel 434 a og b, 412, 387 a, b, c, d og e, Kongens Enghave, København.

Sagsfremstilling

Sjælsø Bolværket ApS og Økonomiforvaltningen Københavns Ejendomme, repræsenteret af COWI A/S, har valgt at igangsætte udvikling af de tidligere havneområder, der ejes af Sjælsø Bolværket ApS og Økonomiforvaltningen Københavns Ejendomme på Teglholmen Nord, jf. ovenstående matrikelnumre.

Området blev etableret ved opfyldning i 1920'erne og 1930'erne og var førhen præget af industri med tilhørende faciliteter i form af kran- og togspor samt diverse lagerbygninger.

Teglholmen Nord er omfattet af lokalplan nr. 310, tillæg nr. 3 "Teglholmshavnen", som er vedtaget af Københavns Borgerrepræsentation den 29. januar 2009, og blev bekendtgjort den 4. marts 2009. Lokalplanen udgør den planmæssige ramme for omdannelse af området til et attraktivt integreret byområde, der udnytter beliggenheden ved havnen.

Formålet med nærværende projekt er, at dette område af Teglholmen kan udbygges med karreer omgivet af kanaler med centrale nye byrum, pladser, promenader og havnebassiner.

Denne ansøgning omhandler tilladelse til etablering af kanalerne i Teglholmen Nord.

Kanalerne afgrænses af en fløjspuns i min 9 mm godstykkelse, der rammes ned til kote ca. -4 m med topkote i ca. 2 m. På bagsiden af spunsen monteres et stræk som 2 stk. sammensvejsede UNP-profiler.

Kanalspunsen udstyres med et anker, som fastgøres til en ankerspuns/klods uden for brudzonen.

Udgravningen af kanalerne vil være afsluttet, inden der kommer gennemstrømning i området.

Kanalerne er udgravet i perioden marts til juni 2014.

Afgørelse

Trafikstyrelsen meddeler herved tilladelse til etablering af kanaler ved Teglholmen Nord, matrikel 434 a og b, 412, 387 a, b, c, d og e, Kongens Enghave København, som beskrevet i den fremsendte ansøgning af 20. juni 2014 samt vedlagte bilag og på de vilkår, der fremgår nedenfor. Tilladelsen gives med henvisning til § 24, stk. 3, i Lov om Metrosekskabet I/S og Arealudviklingssekskabet I/S.

Endvidere meddeler Trafikstyrelsen, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet i henhold til § 3, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 579 af 29. maj 2013 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet.

Endelig meddeler Trafikstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes konsekvensvurdering af projektet. Afgørelsen er truffet i henhold til § 3, i bekendtgørelse nr. 874 af 2. september 2008 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne og kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- 1.** Når kanalerne skal fyldes med vand fra havnebassinet, skal det ske ved at åbne langsomt op for vandgennemstrømningen for derved at minimere risikoen for sedimentspredning.
- 2.** Såfremt der ikke etableres tæt spuns i kanalerne, skal bygherrene sørge for at bortgrave den bagvedliggende jord bag kanalspunsvæggene i forbindelse med udgravning af kældre for byggerierne, således man undgår udsivning af forurenende stoffer til vandmiljøet.
- 3.** De områder af kanalbunden, som efter udgravning fortsat indeholder forurenede jord, skal bortgraves efter aftale med relevant myndighed, således man undgår udsivning af forurenende stoffer til vandmiljøet.
- 4.** Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Kulturarvsstyrelsen, jf. museumslovens § 28.
- 5.** Anlægsarbejdet udføres under hensyntagen til kommunens gældende støjkrav.

- 6.** Sjælsø Bolværket ApS og Økonomiforvaltningen Københavns Ejendomme er forpligtet til at vedligeholde kanaler i god forsvarelig stand.
- 7.** Projektet må ikke ændres væsentligt eller udvides uden Trafikstyrelsens godkendelse.
- 8.** Tilladelsen eller projektet må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafikstyrelsen overdrages til andre.
- 9.** Kanalerne kan af Trafikstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. De ikke vedligeholdes eller ødelægges
 - b. Vilkår for tilladelse ikke opfyldes eller overholdes
- 10.** Såfremt projektet ikke måtte blive fuldført, eller hvis Trafikstyrelsen af anden årsag finder det påkrævet, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er unødigt ulempe for berørte interessenter.
- 11.** Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes. Snarest herefter skal de samme myndigheder have tilsendt en færdigmelding, som dokumenterer, at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.
- 12.** Projektet skal snarest muligt efter arbejdets afslutning matrikuleres på ansøgers bekostning. Dokumentation herfor sendes til Trafikstyrelsen.
- 13.** Denne tilladelse fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.
- 14.** Denne tilladelse erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.
- 15.** Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er påbegyndt senest 3 år fra udstedelsen af denne tilladelse.

Det bemærkes endvidere, at en meddelt tilladelse fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

Det gælder desuden for tilladelsen, at den ikke indeholder en garanti for de projekterede konstruktioners sikkerhed eller stabilitet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et i forbindelse med dets tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar.

Slutteligt skal Trafikstyrelsen gøre opmærksom på Søfartsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1351 af 29. november 2013 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande - specielt hvad angår afmærkning og anmeldelse af anlægsarbejdet. Bekendtgørelsen er vedlagt denne tilladelse.

Begrundelse for afgørelserne

Trafikstyrelsen lægger vægt på, at de kumulative effekter for udviklingsprojekterne i Sydhavnen, herunder Teglhølmøbet, allerede er behandlet i forbindelse med projektet på Enghave Brygge.

Som led i VVM-redegørelsen for Enghave brygge blev der af Dansk Hydraulisk Institut udarbejdet en rapport ("Hydraulisk modellering af udviklingsprojekter i Sydhavnen, numerisk modellering" fra 2014), som viser, at udbygningen af Sydhavnen medfører moderate lokale ændringer af strømmønstre og strømhastigheder. Det vurderes, at disse moderate ændringer ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af sejladsforholdene for roere eller anden for form sejlads. Endvidere konkluderes det, at i selve havneløbet vil opholdstider og vandgennemstrømningen ikke ændre sig væsentligt i forhold til den nuværende situation. Den samlede kumulative 3D model viser, at der ikke vil være signifikante ændringer – hverken i stille sommerperioder eller mere dynamiske efterårsperioder.

Endvidere er der udarbejdet en 2D modellering af COWI i 2013, som viser, at vandets opholdstid ved Teglhølmøbet vil variere fra fem dage i selve havneløbet til 7-11 dage i de nye kanaler, Frederiksholmsløbet, Teglværksløbet og Frederiksholmsløbet. I forhold til nuværende opholdstider vil ændringerne være i størrelsesordenen 0,053-1,8 dage svarende til 1-43 timer. De største ændringer ses i Teglværksløbet og Frederiksholmsløbet. I Teglværksløbet vil vandudskiftningen blive forbedret grundet den nye kanal, der løber parallelt med havneløbet. Vandudskiftningen reduceres derimod lidt i den indre del af Frederiksholmsløbet, mens den øges i den ydre del. Opholdstiden i de nye kanaler vil være syv dage, hvilket svarer til opholdstiden i lignende kanaler i Københavns Havn. Opholdstiden i havneløbet vil kun forøges med ca. en time. De kumulative påvirkninger på strømforhold og vandudskiftning vurderes ved 3D modelleringen som ikke væsentlige og understøtter således 2D modelleringen.

Trafikstyrelsen lægger særligt til grund for afgørelsen om ikke at vurdere projektet VVM-pligtigt, at de kumulative effekter af opholdstider og vandgennemstrømning i relation til projekterne i Sydhavnen er behandlet i forbindelse med Enghave Brygge projektet. Endvidere skal nævnes, at Naturstyrelsen finder beskrivelserne af opholdstider og vandgennemstrømningen i havneløbet og kanalerne i forhold til Teglhølmøbet tilfredsstillende.

Det nærmeste Natura-2000 område er nr. 143 Vestamager og havet syd for bestående af habitatområde nr. 127 og fuglebeskyttelsesområde nr. 111 grænser op til Sjællandsbroen og ligger ca. 600 m syd for projektområdet.

Trafikstyrelsen har vurderet, at der ikke er risiko for, at der vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder, eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, som området er udpeget for. Herved er navnlig lagt vægt på afstanden til Natura 2000-området.

Samlet set er det Trafikstyrelsens vurdering, at der er redegjort tilstrækkeligt for projektets miljømæssige konsekvenser i ansøgningen og de vedlagte bilag, og at der på den baggrund ikke synes at være væsentlige hensyn, der taler imod projektet. Styrelsen har herved vurderet, at der ikke er væsentlige natur- og miljøhensyn, der taler imod projektet, samt vurderet, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

Offentliggørelse

Afgørelsen om, at etablering af kanaler ved Teglholmen Nord i Københavns Havn ikke er VVM-pligtig, vil snarest blive offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside, jf. § 3, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 579 af 29. maj 2013 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet.

Udtalelse fra andre myndigheder

Ansøgningen har været forelagt Søfartsstyrelsen, Naturstyrelsen, NaturErhvervstyrelsen, Kulturstyrelsen, Kystdirektoratet, Københavns Kommune, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Grundejernes Landsorganisation og Fritidshusejernes landsforening.

Klagevejledning

Denne tilladelse indeholder tre afgørelser.

1. Afgørelse om tilladelse til etablering af kanaler ved Teglholmen Nord i Københavns Havn, jf. § 24, stk. 3 i Lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S.
2. Afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt, jf. § 3, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 579 af 29. maj 2013 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet.
3. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering, jf. § 3 i bekendtgørelse nr. 874 af 2. september 2008 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og ud-

videlse af havne og kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

Alle tre afgørelser kan påklages til transportministeren for så vidt angår retlige forhold. Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt.

Klagen indsendes til Trafikstyrelsen, som videresender den til transportministeren sammen med sagens akter.

Med venlig hilsen

Julie Flagsø
Fuldmægtig

Følgende materiale er vedlagt denne tilladelse:

- COWI A/S, VVM-screening Teglholmen
- Dansk Hydraulisk Institut (2014) "Hydraulisk modellering af udviklingsprojekter I Sydhavnen, numerisk modellering"
- COWI (2013), "Teglholmen. Modellering af vandskifte og vurdering af vandkvalitet"
- Københavns Kommunes hørings svar