

Returadresse:
Land By og Kultur, Plan
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing



Sagsbehandler
Dorthe Marie Leth Andersen
Direkte telefon
99 74 10 25
E-post
dorthe.andersen@rksk.dk
Dato
XX. XX 2025
Sagsnummer
24-008456

Udkast til: Projekttilladelse for Ny Nordvest kaj på Fabriksvej i Hvide Sande

Tilladelse efter § 25, stk. 1 i miljøvurderingsloven

Nedenstående er et udkast til en projekttilladelse, som vil blive meddelt til ansøger, såfremt Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan nr. 518 vedtages endeligt. Udkastet til projekttilladelsen sendes i offentlig høring sammen med planforslag, miljørapporten af plangrundlaget og miljøkonsekvensrapporten af projektet, som er udarbejdet i 2 dokumenter: *Miljørapport Hvide Sande Havn Ny Nordvestkaj* og *Miljøkonsekvensrapport Hvide Sande Havn Ny Nordvestkaj*. **Tekst med rødt tilrettes, såfremt Byrådet beslutter at meddele tilladelse til projektet.**

Beskrivelse af projektet

Hvide Sande Havn ønsker at etablere en ny Nordvestkaj og søger om at anvende et areal i forlængelse af Vesthavnen til et kajanlæg. Det nye areal skal bestå af en kajgade til håndtering af service og materiale, der skal fragtes ud til offshore vindmøller med skibe samt evt. landstrømsanlæg. Den nye kaj skal etableres som en spunskej med opfyldt bagareal.

Da den nye kaj skal kunne anløbes af skibe over 1350 tons, er projektet omfattet af Miljøvurderingsloven bilag 1, pkt. 8b. Anlæggelse af den nye Nordvestkaj falder derfor under §4 stk. 1 i samme lov, som definerer, at der er krav om vurdering af projektets påvirkning af miljøet. Ifølge Miljøvurderingslovens §15 (lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023), må projektet ikke påbegyndes før projektets indvirkninger på miljøet er undersøgt samt at Trafikstyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune har meddelt tilladelse.

Udvidelsen af havnen er lokalplanpligtig. Og da det er et nyt område, som inddrages fra søterritoriet og bliver landfast, kræves der et kommuneplantillæg for at få det rammelagt til erhvervsformål i kommuneplanen. Ringkøbing-Skjern Kommune udarbejder derfor kommuneplantillæg og lokalplan.

Miljøkonsekvensrapporten belyser de relevante miljøpåvirkninger ved projektet i anlægs- og driftsfasen med fokus på:

- Visuelle forhold
- Friluftsliv
- Skibstrafik
- Trafikafvikling



- Luftstøj og vibrationer
- Undervandsstøj
- Luft og emissioner
- Strømningsforhold og sedimenttransport
- Natura2000 væsentlighedsvurdering og bilag IV-arter
- Øvrige internationale og nationale beskyttelsesområder
- Grundvand
- Vandkvalitet
- Danmarks Havstrategi og Havplan
- Klima
- Råstoffer og affald
- Marinarkæologi

- og indeholder oplysninger om referencescenarier, kumulative effekter, afværgeforanstaltninger samt eventuel manglende viden og begrænsninger.



Det på kortet markerede areal er det område, som med kommuneplantillæg og lokalplan rammelægges og overføres til byzone til erhvervsformål

Myndighedsfordeling

Ringkøbing-Skjern Kommune er myndighed for den del af projektet, der omfatter anlæg på land. Når den del af projektet, der ligger i havnebassinet, bliver fyldt op og bliver landfast og overgår fra anlægsfase til driftsfase, så er Ringkøbing-Skjern Kommune myndighed for det område. Ringkøbing-Skjern Kommune skal udstede en projekttilladelse til landdelen af projektet. Det vil sige de anlægsaktiviteter der foregår på land, samt alle aktiviteter på land i driftsfasen.

Trafikstyrelsen er myndighed vedrørende etablering af ny kaj, da det er en erhvervshavn og de er myndighed for vanddelen af projektet (anlæg på søterritoriet). Det vil sige den del, der omfatter aktiviteter og anlæg på søterritoriet i form af etablering af nye kajvægge og opfyldning af søterritoriet. Og Trafikstyrelsen udarbejder en særskilt tilladelse til denne del af projektet. Trafikstyrelsen udsteder først en tilladelse til en havneudvidelse, når der er godkendt et plangrundlag.

Ringkøbing-Skjern Kommune er myndighed for plangrundlaget for havneudvidelsen. Projektet kræver vedtagelse af en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen samt en miljøvurdering af planerne i en miljørapport.

Ringkøbing-Skjern Kommune og Trafikstyrelsen har gennemført miljøkonsekvensvurdering af projektet i en samlet myndighedsprocedure.

I praksis løber ansøgnings- og miljøvurderingsproces for projektet samt udarbejdelse af plangrundlaget parallelt således at Trafikstyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune meddeler tilladelse samtidigt.

Afgørelse

Ringkøbing-Skjern Kommune har på Byrådsmøde den XX.XX.2025 vedtaget Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025-2037 og Lokalplan nr. 518 for et område til erhvervsformål (kajanlæg) ved Fabriksvej, Hvide Sande. Samtidig besluttede Byrådet at meddele tilladelse til projektet, som er beskrevet i miljøkonsekvensrapporten for projektet "*Miljøkonsekvensrapport Hvide Sande Havn Ny Nordvestkaj*", måned dokumentet er i forslag (XX), 2025.

I forlængelse af Byrådets beslutning meddeler Ringkøbing-Skjern Kommune hermed projekttilladelse til etablering af et kajanlæg til erhvervsformål.

Tilladelsen meddeles i henhold til § 25 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023) og gælder kun for den del af projektet, som Ringkøbing-Skjern Kommune er myndighed for.

Vilkår for projekttilladelsen

Tilladelsen meddeles på baggrund af bygherres projektbeskrivelse i miljøkonsekvensrapporten, den udarbejdede miljøkonsekvensrapport for projektet samt resultatet af de høringer der er foretaget.

Vilkårene tager udgangspunkt i de miljøpåvirkninger, som miljøkonsekvensrapporten afdækker.

Projekttilladelsen meddeles på baggrund af følgende vilkår:

Generelle

1. Etablering og drift af Ny Nordvestkaj på Fabriksvej i Hvide Sande skal ske i overensstemmelse med Kommuneplantillæg nr. 2 "for et erhvervsområde ved Fabriksvej, Hvide Sande" og Lokalplan nr. 518 "for et erhvervsområde ved Fabriksvej, Hvide Sande".
2. Etablering og drift af Ny Nordvestkaj på Fabriksvej i Hvide Sande skal ske i overensstemmelse med miljøvurdering af Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025-2037 for Ringkøbing-Skjern Kommune og Lokalplan nr. 518 samt miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt for et erhvervsområde ved Fabriksvej i Hvide Sande.
3. Anlægget skal etableres og drives i henhold til projektbeskrivelsen i miljøkonsekvensrapporten.
4. En forudsætning for Ringkøbing-Skjern Kommunes projekttilladelse er, at Trafikstyrelsens projekttilladelse overholdes. Herunder at spunsvæggen etableres før påbegyndelse af opfyld af kajgaden.
5. Der skal foreligge en beredskabsplan, der foreskriver hvordan uheld skal håndteres i tilfælde af miljøuheld på kajgaden. Vilkår heri skal opfyldes.

Luftstøj

6. Aktiviteter i anlægsfasen skal ske i overensstemmelse med Ringkøbing-Skjern Kommunes "Forskrift for støv-, støj- eller vibrationsfrembringende, midlertidige aktiviteter". Herunder at støjende arbejde alene må udføres på hverdage fra mandag til fredag mellem kl. 7.00 og 18.00 samt at nærmeste omboende, nærtliggende virksomheder og andre, som kan blive berørt af støjen, skal orienteres inden arbejdet igangsættes.
7. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for ekstern støj, som de fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, skal overholdes i omgivelserne, for støj fra den nye Nordvestkaj. Se tabel under:

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier:

	Mandag-fredag kl. 7-18 Lørdag kl. 7-14	Mandag-fredag kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søn- og helligdag kl. 7-22	Alle dage kl. 22-07
Erhvervs- og industriområder	70 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)
Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder	55 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)

8. Medmindre andet aftales med kommunen, skal målinger og beregninger udføres efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger og metodebeskrivelser, og af en person certificeret af FORCE Technology til at udføre "Miljømåling – ekstern støj" eller et firma opført på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier til at udføre "Miljømåling – ekstern støj".

Luft og emissioner

9. Anlægsfasen skal ske i overensstemmelse med Ringkøbing-Skjern Kommunes "*Forskrift for støv-, støj- eller vibrationsfrembringende, midlertidige aktiviteter*". Herunder at anlægsfasen planlægges og anmeldes iht. forskrift.
10. Såfremt der i anlægsfasen opstår problemer med støv, skal der iværksættes tiltag der sikrer, at ovenstående forskrifts retningslinjer kan overholdes. Det kan f.eks. gøres ved befugtning af transportveje eller regulering af transporthastighed, jf. Miljøkonsekvensrapporten.

Klima

11. Kafen skal konstrueres, så den kan håndtere oversvømmelse ved ekstreme hændelser.

Råstoffer og affald

12. Anlægsfase: Hvis der produceres mere end 1 ton bygge- og anlægsaffald i forbindelse med etablering af kafen, skal der indsendes en affaldsanmeldelse til Ringkøbing-Skjern Kommune.
13. Alt affald skal håndteres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens affaldshierarki (genbrug, genanvendelse, nyttiggørelse, bortskaffelse) og som beskrevet i Affaldsbekendtgørelsen og Ringkøbing-Skjern Kommunes erhvervsaffaldsregulativ.

14. Driftsfase: Affald fra skibe, der anløber kajen, skal bortskaffes jf. Modtagebekendtgørelsen, som er Miljø- og Ligestillingsministeriets bekendtgørelse om modtagefaciliteter for affald fra skibe, om skibes aflevering af affald og havnes affaldsplaner.
15. Driftsfase: Bygge- og anlægsaffald i forbindelse med vedligehold af kajen, skal bortskaffes jf. Bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde samt Ringkøbing-Skjern Kommunes affaldsregulativer.

Offentlig høring

Miljørapporten og Udkast til projekttilladelse har sammen med Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og Forslag til Lokalplan nr. 518 været i høring fra den XX. XX 2025 til og med den XX. XX 2025.

Miljøkonsekvensrapporten har været i fælles offentlig høring med Trafikstyrelsen fra den XX. XX 2025 til og med den XX. XX 2025.

I høringsperioden er der indkommet XX høringssvar. Høringssvarene omhandler følgende emner: XX Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer XX. / Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer. En uddybning af behandlingen af høringssvarene og eventuelt ændringer som følge heraf fremgår af den sammenfattende redegørelse.

Begrundelse for afgørelsen

Bygherre har med udgangspunkt i Trafikstyrelsens og Ringkøbing-Skjern Kommunes afgrænsningsudtalelse udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, som Ringkøbing-Skjern Kommune har modtaget i endelig udgave den XX. XX 2025. Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemgået bygherres miljøkonsekvensrapport og fundet, at denne opfylder kravene i § 20 i miljøvurderingsloven, samt at de deri indeholdte oplysninger, som er væsentlige for afgørelsen, er korrekte.

Det fremgår af miljøkonsekvensrapporten for ny kaj, Nordvestkajen (kommende kaj 109), at kajen vil ændre det visuelle udtryk af området, især ved at ændre fra naturkant til kajkant. I driftsfasen vil den visuelle påvirkning variere afhængigt af, om der ligger skibe til kaj. Når der ligger skibe til kaj, vil påvirkningen være moderat, især fra rekreative områder som klitlandskabet og stranden. Når der ikke ligger skibe til kaj, vil påvirkningen være minimal, da den nye kaj vil falde ind i det eksisterende kajområde og styrke havneidentiteten. Samlet set vurderes den visuelle påvirkning som moderat i lokalområdet.

De rekreative aktiviteter omkring Hvide Sande Havn er primært lystfiskeri og surfing. Udvidelsen af havneanlægget med den nye Nordvestkaj forventes alene at påvirke det lokale lystfiskeri ved den nordlige molearm, da der ikke vil være adgang til molen for offentligheden. Lystfiskere kan fortsætte deres aktiviteter andre steder i havnen med samme kvalitet. Der ses derfor ikke behov for afværgeforanstaltninger.

Etableringen af den nye Nordvestkaj vil medføre en stigning i trafikken. I anlægsfasen forventes al transport af materialer at foregå via skib, men i et worst case scenarie kan transporten ske med lastbiler, hvilket vil medføre en stigning i trafikken i selve anlægsperioden. I miljørapporten redegøres og vurderes der på, at de omkringliggende veje kan håndtere den øgede trafikmængde og det vurderes at det er en mindre stigning.

I driftsfasen forventes den nye Nordvestkaj (kaj 109), at blive anløbet af skibe på op til 100 meter. Luftstøj er beregnet under forskellige forudsætninger. Grundet direktivitet fra skibenes afkast, som påvirker støjens udbredelse, vil forskellige skibe give forskellige støjbilleder. Der stilles vilkår om, at støj fra Nordvestkajen skal overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

I Miljøkonsekvensrapporten under punkt 10.5.3, er der regnet på en løsning på de situationer i driftsfasen, hvor skibe ikke overholder støjgrænserne på grund af direktivitet på skibenes afkast. Derfor er det relevant for de typer skibe, for overholdelse af støjgrænserne, at skibe der lastes/losses skal ligge med bagbordsside mod kaj (afkast skal vende mod NV) i natperioden fra kl. 22.00 til kl. 07.00. Under de givne driftsforudsætninger viser beregningerne ingen overskridelser af de vejledende støjgrænser.

Den øgede vejtrafikmængde i driftsfasen vurderes at være så lille, at den kun giver anledning til et negligerbart støjbidrag.

I anlægsfasen kan der være risiko for støvgener. Såfremt det skulle blive relevant, kan kørselsveje befugtes og kørselshastigheder reduceres. I driftsfasen vil der være en stigning i de årlige gennemsnitlige emissioner på grund af flere skibsanløb og øget kajaktivitet. Den samlede påvirkning vil dog fortsat overholde EU's grænseværdier for luftkvalitet uden for havneområdet.

Projektet vurderes ikke, at ville indebære en risiko for væsentlig påvirkning af naturtyper og arter i Natura 2000-områderne N69, N68 og N89 eller af bilag IV-arter. De midlertidige og kortvarige påvirkninger i anlægsfasen vil ikke have en væsentlig negativ indvirkning på de beskyttede naturtyper og arter, og derfor er der ikke behov for særlige foranstaltninger for at beskytte disse.

Kajen dimensioneres med en levetid på 50 år. Der vil være risiko for oversvømmelse ved ekstreme hændelser, men installationer beskyttes, og materialer kan håndtere oversvømmelse.

Ringkøbing-Skjern Kommune vurderer på baggrund af ovenstående beskrivelser, miljøkonsekvensrapporten samt ovenstående vilkår i nærværende tilladelse, at etablering af den nye Nordvestkaj kan ske uden væsentlige påvirkninger, når rammerne for projektet overholdes.

Overvågning

Der er ikke fundet behov for at stille vilkår om overvågningsforanstaltninger.

Gyldighed

Projekttilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Andre tilladelser mv.

Projekttilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering jævnfør ovenstående vilkår.

Projektet forudsætter tilladelse fra Trafikstyrelsen efter bekendtgørelse om Erhvervshavne (Bekendtgørelse nr. 517 af 24/03/2021 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter

vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne).

Projektet skal have etableret afvanding fra arealerne. Det bliver derfor aktuelt med en tilslutnings-tilladelse til det kommunale spildevandsnet.

Offentliggørelse

Tilladelsen vil blive offentliggjort på Ringkøbing-Skjern Kommunes hjemmeside den **XX.XX.XXXX** samt på Plandata.dk.

Klagevejledning

Klagevejledning indsættes, når der er truffet afgørelse.

Venlig hilsen

Dorthe Marie Leth Andersen
Planlægger