

Badekompagniet Sluseholmen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon +45 7221 8800
info@trafikstyrelsen.dk
www.trafikstyrelsen.dk

Dato: 04-06-2025
Sagsnr.: 2025-245591
Sagsbehandler: NTEI

Tilladelse til etablering af to pæle ved Havnebadet Sluseholm i Københavns Havn og afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt

Trafikstyrelsen har den 7. april 2025 modtaget ansøgning fra Badekompagniet Sluseholmen om tilladelse til etablering af to selvstændige pæle ved Havnebadet Sluseholm i Københavns Havn. Projektet forventes påbegyndt hurtigst muligt og varer cirka et døgn, men udføres kun i dagtimerne.

Trafikstyrelsen er myndighed for etablering af faste anlæg, uddybning og opfyldning indenfor Københavns Havns søområde, jf. § 24, stk. 4, i metroloven¹. Endvidere varetager Trafikstyrelsen statens højhedsret over søterritoriet i Københavns Havn jf. den kongelige resolution af 3. februar 2014 og § 1, nr. 3, i bekendtgørelse nr. 797 af 21. juni 2016 om ændring af bekendtgørelse om Kystdirektoratets opgaver og beføjelser og om klageadgang.

Projektet er omfattet af VVM-bekendtgørelse for havne² bilag 2 punkt 10e. Trafikstyrelsen skal derfor træffe afgørelse om, hvorvidt projektet er omfattet af VVM-pligt.

Trafikstyrelsens afgørelse

Trafikstyrelsen meddeler hermed tilladelse til etablering af to pæle ved Havnebadet Sluseholm i Københavns Havn.

Tilladelsen gives kun til at etablere de to pæle og etableringen af selve saunaen kræver andre myndighedstilladelser.

Trafikstyrelsen har efter en screening af sagen afgjort, at projektet ikke er VVM-pligtigt og derfor ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering.

Endelig meddeler Trafikstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes konsekvensvurdering i forhold til nærtliggende Natura 2000-områder af projektet.

Afgørelse om tilladelse er truffet efter statens højhedsret over søterritoriet i Københavns Havn.

¹ LBK nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By og Havn I/S, (Metroloven)

² BEK nr. 517 af 24/03/2021 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne



Tilladelse gives på følgende vilkår

1. Anlægsarbejdet skal udføres 4. juli eller hurtigst muligt og forventes at vare i cirka et døgn, men udføres i dagtimerne, i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet
2. Der skal i forbindelse med evt. ramning/pilotering af spuns, pæle mv. anvendes støjreducerende metoder i form af soft start procedure eller lign.
3. Anlægget skal fjernes for ejers for egen regning og inden for en rimelig frist, hvis statens interesser gør dette nødvendigt.
4. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, der gennemføres på søterritoriet, skal overholde de krav, der er fastsat af Københavns Kommune i "Bygge- og anlægsforskrift i København, 2024".
5. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
6. Projektet må ikke ændres væsentligt uden Trafikstyrelsens godkendelse.
7. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafikstyrelsen overdrages til andre.
8. Anlægget eller dele heraf kan af Trafikstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b. Anlægget ikke længere anvendes efter projektbeskrivelsen.
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdesI forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt som muligt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering.
9. En meddelt tilladelse kan fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
10. Tilladelsen bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet indenfor 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.

Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom med angivelse af anlæggets endelige position.

Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28 og § 29 h.

Begrundelse for afgørelsen

Trafikstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på, at projektet ikke strider mod almenhedens interesser samt, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt. Ydermere vil anlægget ikke ændre på havnens funktion.

Trafikstyrelsen har vurderet, at projektet ikke vil være til hinder for vandområdets målopfyldelse eller medføre forringelse af vandområdets økologiske- og kemiske tilstand. Ligeledes har



styrelsen vurderet, at projektet hverken vil medføre midlertidig eller permanent forringelse på kvalitetselementers tilstand.

Trafikstyrelsen har i sin afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til nærtliggende Natura 2000-områder lagt vægt på, at der kan opretholdes gunstig bevaringsstatus og at en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området kan udelukkes.

Retsgrundlag

Trafikstyrelsen er myndighed for etablering af faste anlæg, uddybning og opfyldning indenfor Københavns Havns søområde, jf. § 24, stk. 4, i Metroloven. Endvidere varetager Trafikstyrelsen statens højhedsret over søterritoriet i Københavns Havn jf. den kongelige resolution af 3. februar 2014 og § 1, nr. 3, i bekendtgørelse nr. 797 af 21. juni 2016 om ændring af bekendtgørelse om Kystdirektoratets opgaver og beføjelser og om klageadgang.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes Natura 2000-konsekvensvurdering af projektet er truffet jf. § 13 i VVM-bekendtgørelse for havne.

Sagsfremstilling

Formålet med at etablere to pæle er, at der efterfølgende skal etableres en flydende sauna ved siden af Havnebadet Sluseholmen. Projektet skal øge saunakapaciteten med en 12-personers sauna, som supplement til den 4-personers sauna, som vinterbadeklubben, Badekompagniet Sluseholmen, har driftsaftale om at låne af Københavns Kommune i Havnebadet Sluseholmen. Den nye flydende sauna fortøjes med 2 selvstændige pæle og en lille bro til havnebadet med glidebeslag. Området anvendes i dag ikke af nogen, hverken sejlene eller badende i dag. Etablering af flydende sauna forudsætter tilladelse fra By & Havn som havnemyndighed, mens det i den konkrete sag er vurderet, at selve pælene udgør en udvidelse af havnens anlæg, der forudsætter Trafikstyrelsens tilladelse.



Figur 1 Oversigt over projektområdet



Natura 2000-områder

Afstanden til Natura 2000-område nr. 143 (Vestamager og havet syd for) er 650 meter.

Natura 2000-område nr. 143 "Vestamager og havet syd for" er specielt udpeget for at beskytte naturtyper lagune, Kalkoverdrev, surt overdrev og grå/grøn klit, samt levesteder for ynglefuglene klyde, havterne, dværgterne, almindelig ryle og trækfugle som troldand, skarv, bramgås og lille skallesluger.

Trafikstyrelsen vurderer, at på grund af projektets omfang, varighed samt beliggenhed vil aktiviteterne i anlægsfasen ikke påvirke arterne og naturtyperne på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Trafikstyrelsen har eftersøgt fremkomsten af bilag IV-arter i og omkring projektområdet i relevante databaser³. Trafikstyrelsen har fundet, at der ikke er registreret nogen bilag IV-arter i eller nær projektområdet.

Vandrammedirektivet

Projektområdet er beliggende ved vandområde "Nordlige Øresund", med vandområde ID: "6". Vandområdet er udpeget med miljømålsætningen "god økologisk tilstand" og "god kemisk tilstand". Vandområdets samlede økologiske- og kemiske tilstand er vurderet til "moderat økologisk tilstand" og "ikke-god kemisk tilstand".

For de enkelte parametre er tilstanden vurderet som følgende;

- Fytoplankton: god økologisk tilstand,
- Rodfæstede bundplanter: god økologisk tilstand,
- Bunddyr: moderat økologisk tilstand,
- Iltforhold: Ikke anvendelig,
- Vandets klarhed: Ikke anvendelig,
- Nationalt specifikke stoffer: ikke god økologisk tilstand/potentiale.

I henhold til projektbeskrivelsen og de beskrevne metoder er det Trafikstyrelsens vurdering, at projektet ikke vil medføre en midlertidig eller permanent forringelse af kvalitetselementernes tilstand, at projektet ikke vil medføre en forringelse af vandområdets økologiske- og kemiske tilstand og slutligt, at projektet ikke vil hindre målopfyldelse i vandområdet.

På baggrund af byherres beskrivelse af projektet i henhold til havstrategidirektivets 11 temaer vurderer Trafikstyrelsen, at projektet ikke er uforeneligt med opnåelse af miljømålene.

Høring

Trafikstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Energistyrelsen, Slots- og

³ www.arter.dk, www.naturdata.miljoportal.dk



Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns Kommune, By & Havn, HOFOR, Energinet, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet.

Projektansøgningen har endvidere været offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside i perioden 1. maj 2025 til den 31. maj 2025.

Følgende høringsparter har afgivet høringssvar:

Sikre Farvande: Har ingen bemærkninger, men af hensyn til varsling om arbejdet og opdatering af søkort mv., så bedes *Bekendtgørelse om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter i danske farvande* og vurderingsskema anvendt i relevant omfang. Hvor der i bekendtgørelse og skema står "Søfartsstyrelsen" bedes dette læst som "Beredskabsstyrelsen – Sikre Farvande", idet sagsområde med sejladsikkerhed er ressortoverført fra Søfartsstyrelsen.

Bygherre bekræfter, at dette tages til efterretning og anvendes i relevant omfang.

Trafikstyrelsen vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i afgørelsen.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside.

Med venlig hilsen

Nina Teilmann

Fuldmægtig | VVM & Havne

Trafikstyrelsen