

Projektnavn	Projektændring til Lynetteholm om yderligere midlertidigt oplag af ikke-rensningseget jord på Lynetteholmen i fase 1, område B
Ansøger	Udviklingselskabet BY & HAVN I/S
Dato	9. april 2025

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der ansøges om en driftsændring af nyttiggørelsesanlægget Lynetteholms fase 1-område i form af et midlertidigt øget jordoplag. I <i>implementeringsredegørelsen</i> for <i>lov om anlæg af Lynetteholm</i> (Transportudvalget 2020-21, L 220 Bilag 32) er driften defineret som ”<i>tilførsel af forurenede og ren jord med lastbil eller pram med tilhørende kontrolfunktioner i form af vejning mv.</i>” samt ”<i>intern transport fra modtagefaciliteter til indbygningssted og håndtering af jorden inde på anlægget.</i>” Dvs. at dette projekt ikke omfatter en anlægsfase. Den anmeldte projektændring, der her indsendes VVM-ansøgning om, vedrører alene et yderligere oplag af jord på det midlertidige jordoplag, som Trafikstyrelsen meldte tilladelse til d. 6. maj 2024 (<i>Tilladelse til midlertidigt jordoplag på Lynetteholm, fase 1 og afgrøelse om, at projektændringen ikke er VVM-pligtig</i>, Sagsnr.: 2024-170974). Lynetteholm-projektet nyttiggør ikke-rensningseget lettere forurenede overskudsjord fra bygge- og anlægsaktiviteter i Københavnsområdet i etableringen af en kunstig halvø til bl.a. klima- og stormflodsikring af København (jf. <i>implementeringsredegørelsen</i> for <i>lov om anlæg af Lynetteholm</i> for krav til jorden, der nyttiggøres).

Basisoplysninger	Tekst
	Trafikstyrelsen meldte i førømtalte sag (Sagsnr.: 2024-170974) tilladelse til at etablere et midlertidigt mellemoplag for fornævnte jordtype på Lynetteholms fase 1, efter denne har nået sin bundkote (+2,0 m DVR90), men inden arealet slutaftdækkes. Der er i den forbindelse meldt tilladelse til, at vilkår B17 i <i>implementeringsredegørelsen</i> for lov om anlæg af Lynetteholm midlertidigt afviges, så et areal på 5 ha mere end forudsat er fyldt op over kote 0 meter DVR90, og endnu ikke slutaftdækket, samt at fristen for slutaftdækning af arealer, der har nået slutaftdækningens bundkote forlænges til 3 år. Det er i sagsfremstillingen oplyst, at det midlertidige mellemoplag ville have en kapacitet på op til ca. 0,7. mio. m³ (svarende til ca.1,26 mio. ton) ikke-rensningseget lettere forurenede jord midlertidigt, som vil blive oplagret fra kote +2 DVR90 og op til maksimalt kote +8 m DVR90 ovenpå Lynetteholm fase 1. Jorden oplagres på mellemoplaget indtil Lynetteholmen fase 2 er klar til at nyttiggøre jorden, forventet fra medio 2026. Den oprindelige størrelse på mellemoplaget har i mellemtiden vist sig for lille. For at opnå tilstrækkelig lokal modtagekapacitet på Lynetteholm ansøges der derfor om yderligere midlertidigt oplag på Lynetteholm fase 1, område B. Der ansøges om at: • Mellem oplagre yderligere ca. 0,33 mio. m³ (ca. 0,6 mio. tons) ikke-rensningseget lettere forurenede jord på fase 1, område B. Både de ca. 0,7. mio. m³ (ca. 1,26 mio. ton), som der tidligere er meldt tilladelse til at mellem oplagre på fase 1, og de yderligere ca. 0,33 mio. m³ (ca. 0,6 mio. tons) ikke-rensningseget lettere forurenede jord ønskes mellemoplagret på fase 1, område B. Dvs. projektgennemførelse vil medføre et samlet midlertidigt mellemoplag på fase 1, område B på ca. 1 mio. m³ (ca. 1,86 mio. ton) ikke-rensningseget lettere forurenede jord. Afhængig af den endelige hældning på anlægget (1:2 eller 1:4) vil dette medføre, at der maksimalt mellem oplagres op til kote +20 m DRV90. Som beskrevet i <i>Projektbeskrivelse – Midlertidigt jordoplag på Lynetteholm fase 1 (rev.01 9.2.2024)</i> (Bilag 2 til førømtalte tilladelse fra foråret 2024) stilles der i <i>implementeringsredegørelsen</i> ikke vilkår om midlertidig terrænhøjde i driftsperioden forud for nyttiggørelsesanlæggets afslutning og frigivelse af arealer til anden brug. Desuden er der

Basisoplysninger	Tekst
	driftstekniske forhold som nødvendiggør, at der i driftsperioden vil være jord beliggende højere end anlæggets slutkote. Et midlertidigt jordoplag til kote +20 m i driftsperioden er således ikke en projektændring. Idet yderligere mellemoplag medfører et større oplag af jord over vandoverfladen vil støvbekæmpelse være en væsentlig del af driften af den jord der er oplagret. Støvbekæmpelse af mellemoplaget vil fortsat blive gjort i henhold til <i>implementeringsredegørelsens</i> vilkår C1 til C4. Det betyder, at der løbende vil blive foretaget befugtning og partiel tilsåning med græs/anden vegetation af mellemoplaget efter tilsynsmyndighedens vurdering. Projektændringen betyder desuden, at jorden mellem oplagres i eksisterende jordbunke fremfor på et nyt område uden eksisterende oplag, hvilket er i overensstemmelse BAT for begrænsning af støvgener ved oplag af jord. Ifølge <i>implementeringsredegørelsen</i> forventes der pr. døgn ca. 350 lastbiler til og fra Lynetteholms modtageanlæg i driftsperioden for det <i>samlede</i> Lynetteholmen projekt. Anlægget må modtage jord på hverdage i intervallet 7.00 - 16.00. Projektet omfatter internt transport fra modtagelsesanlægget til mellemoplag på fase 1, område B, inden internt transport til fase 2, når denne er klar til nyttiggørelse af jorden. Det supplerende mellemoplag etableres i 2025-26. Ansøgningen handler således om at yderligere oplag til det eksisterende mellemoplag med 0,6 mio. ton (ca. 0,33 mio. m³) ikke-rensningsegnet lettere forurenede jord, som på sigt skal overføres til fase 2, når denne er klar til nyttiggørelse af jorden. Projektændringen påvirker ikke mængden af jord, som skal nyttiggøres og genindbygges gennem det samlede Lynetteholm projekt.
Bilagsoversigt	Vedlagt findes: Bilag 1 – Oversigtskort i stort format Bilag 2 – Kort over Lynetteholm i stort format Bilag 3 – COWI projektbeskrivelse
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Udviklingsselskabet BY & HAVN I/S,

Basisoplysninger	Tekst
	Nordre Toldbod 7, 1259 København K Tlf. 33769800 info@byoghavn.dk CVR. nummer 30823702
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Noelle Kehli Adresse: By & Havn, Nordre Toldbod 7, 1259 København K Tlf.: 3376 9936 E-mail: NOK@byoghavn.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.	Adresse: Refshalevej 210A, 1432 København K Matr.nr. og ejerlav: Lynetteholm og herunder projektområdet, har ikke et matrikelnummer eller ejerlav, da det i stor udstrækning stadig er et vandækket areal, hvor på der etableres en kunstig halvø.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Københavns kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives.	Fase 1, område B er markeret med rødt. For stort format se <i>Bilag 1 – Oversigtskort i stort format.</i>

Basisoplysninger	Tekst
	 (CC BY) Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur Kortet er downloadet fra <i>MiljøGIS for offentliggørelse af vandområdeplaner 2021-2027</i>, MiljøGIS, d. 8/1/2025
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Fase 1, område B er markeret med rødt. For stort format se <i>Bilag 2 – Kort over Lynetteholmen i stort format</i>.  (CC BY) Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur Kortet er downloadet fra <i>MiljøGIS for offentliggørelse af vandområdeplaner 2021-2027</i>, MiljøGIS, d. 8/1/2025

Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Pkt. 11.b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) samt Pkt. 13. a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).

Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav		Ikke relevant - Bygherre er ejer.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.		Arealet anvendes i dag som nyttiggørelsesanlæg for ikke-rensningsegnet lettere forurenede jord (Lynetteholm fase 1). Realiseringen af projektet vil betyde et midlertidigt øget oplag, indtil Lynetteholm fase 2 er klar til modtagelse af jord i 2026. Herefter slutaftdækkes fase 1, område B, efter vilkårene beskrevet i implementeringsredegørelsen for Lynetteholmen, med bundkote i +2,0 m.
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²		0 m ²
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²		0 m ²
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²		0 m ²

Projektets karakteristika	Tekst	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning: Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m? Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²		Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med mellemoplaget. Lynettholm fase 1, område B, har en størrelse på 7,5 ha. Jf. Bilag 2, Figur 2 i Trafikstyrelsen. (06-05-2024). Sagsnr.: 2024-170974: <i>Tilladelse til midlertidigt jordoplag på Lynetteholm, fase 1 og afgørelse om, at projektændringen ikke er VVM-pligtig.</i>
Projektets bebyggede areal i m ²		0 m ² . Det midlertidige øgede jordoplag er ikke forbundet med etablering af ny bebyggelse, befæstning eller nedrivning af eksisterende bebyggelse.
Projektets nye befæstede areal i m ²		0 m ²
Projektets samlede bygningsmasse i m ³		0 m ³
Projektets maksimale bygningshøjde i m		Projektet vil medføre midlertidig oplagring af jord op til kote +20,0 m.
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet		Projektet omfatter ikke nedrivningsarbejder.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden: Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde		Projektet omhandler en driftsændring af eksisterende mellem og der er derfor ikke en anlægsfase, jf. definition af Lynetteholms drift i <i>implementeringsredegørelsen for lov om anlæg af Lynetteholm</i> .
Vandmængde i anlægsperioden		Ikke relevant
Affaldstype og mængder i anlægsperioden		Ikke relevant
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden		Ikke relevant
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden		Ikke relevant
Håndtering af regnvand i anlægsperioden		Ikke relevant
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå		Ikke relevant

Projektets karakteristika	Tekst	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:		Der vil løbende blive modtaget ikke-rensningsegnet lettere forurenede overskudsjord fra bygge- og anlægsaktiviteter i Københavnsområdet indtil fase 2 af Lynetteholm er klar til nyttiggørelse af jorden, forventet fra medio 2026.
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen		Der vil maksimalt blive modtaget yderligere 0,6 mio. ton ikke-rensningsegnet lettere forurenede overskudsjord, jf. <i>implementeringsredegørelsen for lov om anlæg af Lynetteholm</i> for krav til jorden, der nyttiggøres. Ligesom med tidligere tilladelse opretholdes der en afstand på minimum 10,0 meter mellem perimetrafgrænsningen og den del af mellemoplaget, der ligger højere end perimeteren.
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen		Ikke relevant.
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen		Ikke relevant.
Vandmængde i driftsfasen		Der vil være behov for befugtning af mellemoplaget i de tørre perioder, så man undgår støvgener. Der vurderes ikke at være tale om markant ændrede mængder vand end oplyst ifm. den oprindelige ansøgning om mellemoplag.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:		Projektet genererer ikke farligt affald.
Farligt affald:		
Andet affald:		Projektet medfører ikke yderligere affaldsproduktion.
Spildevand til renseanlæg:		Projektet medfører ikke spildevand til renseanlæg.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:		<i>Implementeringsredegørelsen for lov om anlæg af Lynetteholm</i> definerer spildevand fra nyttiggørelsesanlægget i driftsfasen som fortrængt vand i forbindelse med tilføjelse af nyttiggørelsesmaterialer (dvs. det vand, som fortrænges fra det gamle havområde efterhånden som konstruktionen af den kunstige halvø skrider frem) og nedbør, der falder på arealet. Spildevandet benævnes fortrængningsvand.
Håndtering af regnvand:		

Projektets karakteristika	Tekst
	Begge dele afledes til Københavns havn og Øresund efter forholdene beskrevet i <i>implementeringsredegørelsens</i> vilkår; hovedsageligt ved udpumpning. Projektændringen medfører ikke ændring af disse forhold. Projektændringen betyder, at der midlertidigt lægges mere jord ovenpå det eksisterende mellemoplag, som er placeret over grundvandsspejlet. Arealet, der anvendes til jordoplag, ændres ikke. Det betyder, at den mængde nedbør, der falder på mellemoplaget og siver ned igennem jorden, er den samme før og efter projektændringen. Pga. ændret højde og anlæg på mellemoplaget kan mængden af infiltrerende nedbør potentielt blive mindre, da mere vand afstrømmer på oplagets overflade. Vand, der infiltrerer igennem jordoplaget, vil udvaske forurening fra jorden i et omfang svarende til ligevægt, og denne ligevægt er uafhængig af jordmængden. Dvs. ligevægten vil være ens før og efter projektgennemførelse. Da vandmængden ikke ændres, vil mængden af udvaskede forurenende stoffer i det udledte vand (dvs. koncentrationen) dermed ikke ændres som følge af yderligere mængde jord i mellemoplaget. Udvaskningen vil blot foregå over længere tid end før projektændringen. Jorden, der skal oplagres midlertidigt på mellemoplag, er en del af den jord, som senere skal nyttiggøres i fase 2. Dvs. udvaskning fra mellemoplaget til recipienterne ikke vil medføre en merudledning af miljøfarlige forurenende stoffer eller næringsstoffer til de omkringliggende overfladevande ift. det samlede Lynetteholm projekt. Udledningen vil komme før, idet jorden tilføres Lynetteholm tidligere, og vil standse tilsvarende tidligere, men som beskrevet ovenfor vil koncentrationen i fortrængningsvandet ikke stige pga. ligevægtsforhold, hvorfor der ikke vil være en reel stigning i udledningen. Der er i implementeringsredegørelsen fastsat vilkår/krav til koncentrationerne i udledningsvandet, som skal overholdes.

Projektets karakteristika	Tekst	
		Jf. tidligere tilladelse opretholdes der en afstand på minimum 10,0 meter mellem perimeterafgrænsningen og den del af mellemoplaget, der ligger højere end perimeteren. Terrænoverfladen langs perimeteren udformes med indadrettet fald med henblik på at sikre, at overfladevand (nedbør) håndteres som foreskrevet i implementeringsredegørelsens vilkår E.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Der etableres ikke selvstændig vandforsyning.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Ændringen er ikke omfattet af standardvilkår. Projektet er omfattet af Lov nr. 1157 af 11/06/2021 om anlæg af Lynetteholm og dennes <i>implementeringsredegørelse</i> . Ansøgningen om projektændring af det midlertidige mellemoplag af jord er derfor omfattet af vilkårene for drift af Lynetteholm meldt i omtalte lov og redegørelse. Projektet vil overholde alle vilkår anført i <i>implementeringsredegørelsen</i> med undtagelsen af B17, som der tidligere er givet dispensation for med henblik på oprettelse af det midlertidige mellemoplag på Lynetteholm fase 1, jf. <i>Tilladelse til midlertidigt jordoplag på Lynetteholm, fase 1 og afgørelse om, at projektændringen ikke er VVM-pligtig</i> (6.5.2024).
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Ansøgningen om et midlertidigt meroplag af jord er omfattet af vilkårene for drift af Lynetteholm meldt i omtalte lov og redegørelse.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Projektet er ikke omfattet af BAT-konklusioner.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		<i>Implementeringsredegørelsen for lov om Lynetteholm</i> af juni 2021 angiver i redegørelsens Bilag C de støjgrænser, der skal overholdes under anlægs- og driftsfasen af Lynetteholm herunder fase 1, område B.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Ikke relevant, projektet omfatter ikke nogen reelle anlægsaktiviteter, da transporten af jorden til Lynetteholm og intertransport af den er defineret som en del af driften, jf. <i>Implementeringsredegørelsen for lov om anlæg af Lynetteholm</i> .
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		I overensstemmelse med vilkår B6 i <i>implementeringsredegørelsen</i> vil anlægget modtage jord i tidsrummet kl. 7.00-16.00 mandag til fredag. Drift på anlægget i form af intern flytning og indbygning af jord m.m. vil kunne foregå uden for tidsrummet forudsat støjgrænserne i redegørelsens Bilag C overholdes. I tillæg er der tale om jord der i forvejen er planlagt brugt i og derfor transporteret til Lynetteholm fase 2, som blot endnu ikke er klar til at nyttiggøre jord. Der er tidligere udarbejdet støjmodulleringer for den interne transport på Lynetteholm, hvor udgangspunktet er 324 lastbiler til og fra modtageanlægget pr. dag. Projektet bevirker ikke øget frekvens i daglige antal lastbiler, hvorfor det vurderes, at et øget mellemoplag ikke vil give støj, der vil overstige støjgrænserne.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	I <i>implementeringsredegørelsen for lov om Lynetteholm</i> omhandler de fremsatte vilkår for luftforurening udelukkende begrænsning af støvgener, som er behandlet under pkt. 20. Miljøstyrelsen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at stille vilkår for emissioner eller gas for driften af Lynetteholm nyttiggørelsesanlæg. Projektet er ikke omfattet af andre vejledninger m.v. fra Miljøstyrelsen om luftforurening.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Ikke relevant

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Ikke relevant
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?			Ikke relevant, jf. kommentar til pkt. 15.
	X		Støvgenerne som følge af projektændringen af mellemoplaget vurderes ikke væsentligt ændret ift. det eksisterende mellemoplag. Støvbekæmpelse vil fortsat blive gjort i henhold til <i>implementeringsredegørelsens</i> vilkår C1 til C4, hvilket omfatter befugtning og tilsåning med græs/anden vegetation. I tillæg vil den øgede mængde jord oplagres på den eksisterende bunke frem for i sin egen, hvilket er BAT for begrænsning af støvgener ved oplag af jord.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Projektet giver ikke anledning til lugtgener.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Ikke relevant. Projektet omhandler alene en driftsændring og er uden en reelle anlægsfase, jf. <i>Projektbeskrivelsen</i> for definition af driftsfasen. Driften af Lynetteholm indbefatter transport af jorden til modtageanlægget vest for projektområdet og internflytning af jorden, jf. <i>Implementeringsredegørelsen</i> . Nærværende projekt vil ikke ændre på vilkårene og afværgeforanstaltning beskrevet i <i>Implementeringsredegørelsen</i> for <i>lov om anlæg af Lynetteholm</i> ift. belysning. Modtageanlægget er åbent for modtagelse af jord på hverdage mellem kl. 7.00 og 16.00, mens der ved behov kan forekomme intern flytning og indbygning af jord o.l. udenfor intervallet 7.00 – 16.00 på hverdage under hensyntagen til støjniveauet.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
			Der er sat vilkår til opsætning af hegn og nedadrettet belysning i driftsperioden for at minimere spredningen af lys til naboarealerne mest muligt.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen. Jorden i det midlertidige jordoplag vil være af samme type som det, der bruges i opfyldningen af Lynetteholm: ikke-rensningseget lettere forurenede jord hørende til EAK-kode 170504. Dvs. jord uden farlige stoffer. Lynetteholm miljøansøgning inkl. bilag18112020 10.pdf, 7/1/2025. Affaldsbekendtgørelsen, BEK nr 1749 af 30/12/2024, 7/1/2025

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Der er ikke en lokalplan for projektområdet; området er reguleret af <i>Lov om anlæg af Lynetteholm</i> (LOV nr. 1157 af 11/06/2021). Loven beskæftiger sig ikke med ”midlertidigt mellemoplag af jord”, men projektet vurderes ikke at være i strid med loven, idet jorden på mellemoplaget skal bruges til opfyldning af Lynetteholm, fase 2. Dvs. oprettelsen af mellemoplaget vil være med til at begrænse transporten forbundet med den første aktivitet i lovens §1: ”Udviklingsselskabet By & Havn I/S bemyndiges til at: 1) Anlægge Lynetteholm ved at opfylde et areal i Københavns Havn. (...)”
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Der er over 800 m til nærmeste bygge- eller beskyttelseslinje. (Arealinformationen, kortlag: Skovbyggelinjer, kirkebyggelinjer, Åbeskyttelseslinjer, Søbeskyttelseslinjer, Beskyttet sten- eller jorddige og Frede fortidsminder, beskyttelseslinjer, 7/1/2025 og kortlag: Strandbeskyttelse, Fredskov samt Klitfredning, 16/1/2026)
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektet begrænser ikke anvendelsen af naboarealer. Naboområder er alle områder med forbindelse til Lynetteholm projektet.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Der er mere end 6 km til nærmeste område (kystvand) udlagt til råstofindvending. Et midlertidigt øget jordoplag inden for den etablerede grænse (dæmning) for fase 1 af Lynetteholm vurderes ikke at ville påvirke råstofområdet. (MiljøGIS for offentliggørelse af vandområdeplaner 2021-2027, 6/1/2025)
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Projektområdet er i sig selv et havneareal, hvor der er ved at blive etableret en kunstig halvø. Projektområdet er ikke kortlagt som værende indenfor kystnærhedszonen, idet det stadig er kortlagt som havneareal. Mellemoplaget vil imidlertid blive etableret oven på den del af Lynetteholm fase 1, område B, som er noget op over kote 0 og derfor ikke længere er "vådt" havneareal. Projektændringen af mellemoplaget, som nærværende projekt omhandler, ligger fra kote +8,0 til +20,0 m.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Projektet forudsætter ikke rydning af skov.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Projektområdet forhindrer ikke realiseringen af en rejst fredningssag. Nærmeste fredningssag er "Udvidet og ændret fredning af Amager Fælled" beliggende omtrent 4,1 km sydvest for projektområdet, og det midlertidige jordoplag vurderes ikke at være i strid med eller vil forhindre realiseringen af den forslåede fredningssag. (Arealinformationen, kortlag: Fredede områder, forslag, 7/1/2025)
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste §3-beskyttede område er et overdrev ca. 860 m SV for projektområdet. Der er tale om et overdrev. (Arealinformationen, kortlag: Beskyttede naturtyper og Beskyttede Vandløb, 7/1/2025)

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X		<u>Bilag IV arter:</u> Der er i 2006 og 2021 registret Grønbroget tudse hhv. 80 og 300 meter fra projektområdet, nærmere bestemt indenfor jordmodtagelsesanlægget for Lynetteholm (kilde: arter.dk og naturbasen (Licensnr: E05/2015) https://naturereport.miljoportal.dk/926446 og https://dofbasen.dk/popobs.php?obsid=27484222&obs=obs). Arbejdet på Lynetteholm vil medføre at der opstår områder på arealet, som vil være egnede yngle- og rasteområder for grønbroget tudse. I 2025 er der meddelt en forhåndsdispensation til at nedlægge raste og yngleområder, indfange og dræbe individer af grønbroget tudse i forbindelse med anlæg af Lynetteholm, herunder etablering af den østlige del af Lynetteholm som et kystlandskab, samt opbevaring og transport af individer af grønbroget tudse fra Lynetteholm til Nordhavn. Det vurderes ikke at der her er tale om en projektændring, men om en udvidelse af samme type jordflytningsarbejde. <u>Rødlistede arter:</u> Der er de seneste tre år registreret følgende arter der er registreret som sårbare (VU), kritisk truet (CR) og Truet (EN) på den danske oversigt over rødlistede arter inden for en radius på 500 meter fra projektområdet (kilde: arter.dk): VU – sårbare: Spurvehøg, Blishøne, Toppet skallesluger, Hvinand, Bjergvipstjert, Løvsanger, Grønbenet rørhøne, stær, isfugl, taffeland, stor præstekrave, rød glente, kappeugle, vandrefalk, lomvie CR - kritisk truet: Pibeand, rovterne, hvid stork EN - truet: Skærpiber, hættemåge, svaleklire Projektområdet er ikke et egnet levested for ovenstående fugle.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
			OBS: I tidligere ansøgning om midlertidigt mellemoplag af lettere forenet, ikke rensningsegnet jord er det angivet, at der ikke er beskyttede arter nær projektområdet. Den seneste artregistrering af grønbroget tudse på arter.dk/naturbasen er fra 2021, og den er tidligere registreret i 2006. Der er i 2020 i forbindelse med det samlede Lynetteholm projekt lavet en Miljøkonsekvensrapport, hvor arten er eftersøgt i nærliggende områder og ikke fundet (Miljøkonsekvensrapport for etablering af Lynetteholm - By & Havn . Sidst besøgt: 15/1/2025).
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede område (befæstningsanlæg) ligger ca. 800 nordvest for projektområdet. (<i>Arealinformationen, kortlag: Fredede områder, 7/1/2025</i>)
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Natur 2000-område N142 "Saltholm og omkringliggende hav" er beliggende ca. 4,8 km SØ for projektområdet. (<i>Arealinformationen, kortlag: Natur 2000 områder, Natur 2000: Habitatområde, Natur 2000: Fuglebeskyttelsesområde, Ramsar-områder, 6/1/2025</i>)
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Projektet medfører ikke ændringer i påvirkningen af overfladevand eller grundvand ift. det eksisterende/samlede Lynetteholm projekt.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektområdet er ikke placeret inden for hverken almindelige eller særlige drikkevandsinteresser. Der forekommer terrænnært grundvand i kanten af fase 1-området ved den eksisterende officielle kystlinje (<i>Arealinformationen, kortlag: Drikkevandsinteresser, vedtaget, 6/1/2025</i>)
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Selve projektområdet er stadig registret som havområde på diverse kort med undtagelse af ortokort. Derfor er jordforureningsniveauet heller ikke kortlagt på arealet. Lynetteholm konstrueres i vid udstrækning med ikke-rensningsegnet, lettere

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
			forurennet jord, som det der ansøges om at mellem oplagre i projektperioden. Efter nedlægningen af mellemoplaget vil fase 1, område B blive slutaftdækket med 2 m ren jord eller fundament til bebyggelse, jf. <i>Implementeringsredegørelsen</i>. I det tilgrænsende landområde (København) er der krav om analyse af jord (<i>Arealinformationen, kortlag: Jordforurening, områdeklassificering, 6/1/2025</i>). Det nærmeste jordstykke (Lynetteholms modtagelsesområde for jord) er kortlagt som vidensniveau 2 (V2) <i>Arealinformationen, kortlag: Jordforurening, 6/1/2025</i>.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		Projektområdet er under etablering og stadig registret som havområde. Naboarealerne er registret med risiko for oversvømmelse i kommuneplanen, men en del af formålet med etableringen af Lynetteholm er netop at stormflodssikre København. (<i>Arealinformationen, kortlag: Kommuneplan, oversvømmelser og erosion, vedtaget, 6/1/2025</i>).
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X		Ja, se kommentar i pkt. 38 ovenfor.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Projektet omhandler et yderligere oplag af jord på det eksisterende mellemoplag, som ligger på Lynetteholm fase 1, område B. Projektændringen består i at øge den maksimale oplagringshøjde på det eksisterende oplag frem for at oprette en ny jordbunke, hvilket er BAT ift. at begrænse støvgener. Fase 2 af Lynetteholm etableres mod nord i forlængelse af projektområdet (fase 1), dvs. et område med lignende aktivitet. Det øgede midlertidige oplag af jord i projektområdet vil dog ophøre, når fase 2 er klar til jordmodtagelse.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Nej.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev			Se vilkårene beskrevet i <i>Lov om anlæg af Lynetteholm – Implementeringsredegørelse</i> af juni 2021 med undtagelse af de vilkår der senere er ændret eller midlertidigt ændret

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			som f.eks. meldt i <i>Tilladelse til midlertidigt jordoplag på Lynetteholm, fase 1 og afgørelse om, at projektændringen ikke er VVM-pligtig, sagsnr.: 2024-170974, Dato: 06-05-2024.</i>

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____

Vejledning

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.