

Notat

Projektændring – toiletbygning ifm. ny udsigtsfacilitet Pilen

19.06.2025

Til: Trafikstyrelsen

Fra: Femern A/S

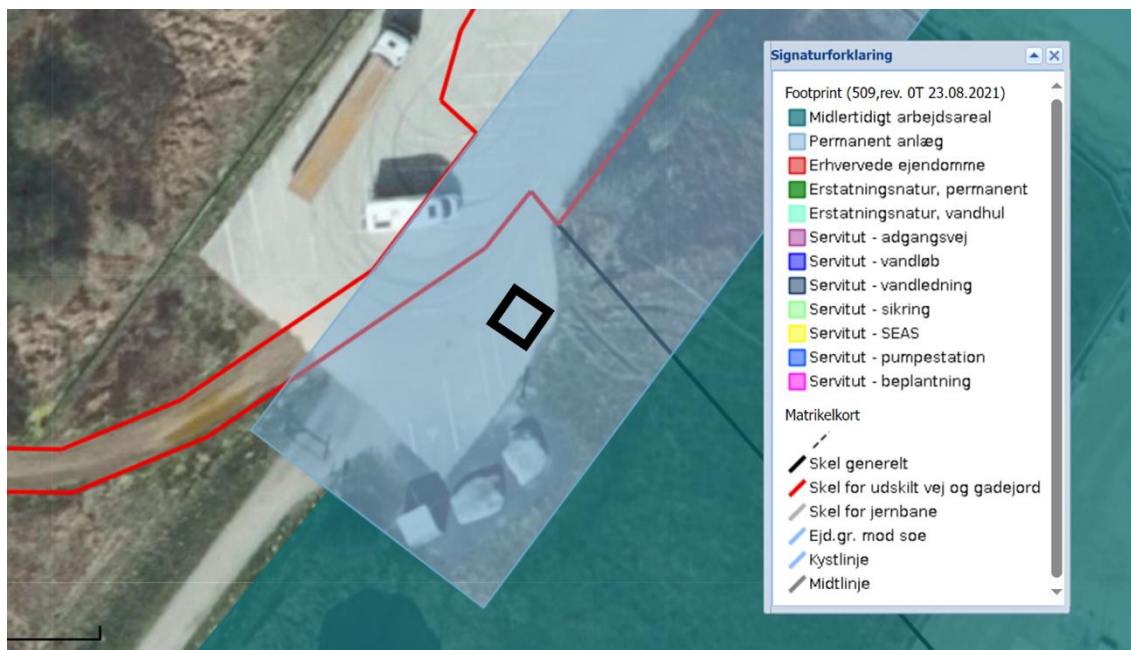
1. Introduktion

I forbindelse med den godkendte projektændring vedrørende etablering af udsigtsfacilitet, "Pilen", har Femern A/S udarbejdet nærværende projektbeskrivelse og miljøscreening af en toiletbygning, der ønskes opført på parkeringsplads ved udsigtsfaciliteten. På baggrund af den miljømæssige screening af projektændringen, er det selskabets vurdering, at der ikke er behov for at udarbejde supplerende miljøkonsekvensvurdering.

2. Projektbeskrivelse

Tanken bag udsigtsfaciliteten (herefter kaldet Pilen) er at udbrede kendskabet til anlægget af den faste forbindelse mellem Danmark og Tyskland. Pilen vil fungere som en mulighed for at følge anlægsarbejdet for naboer og andre direkte og indirekte berørte borgere i regionen, og ikke mindst turister. Pilen åbne for offentligheden 6. marts 2025, og der har indtil videre været 25.000 besøgende. Der er allerede en parkeringsplads med plads til 45 biler og 2 turistbusser ved Pilen. Toiletbygningen er en nødvendig basisfacilitet i forhold til antallet af besøgende til området.

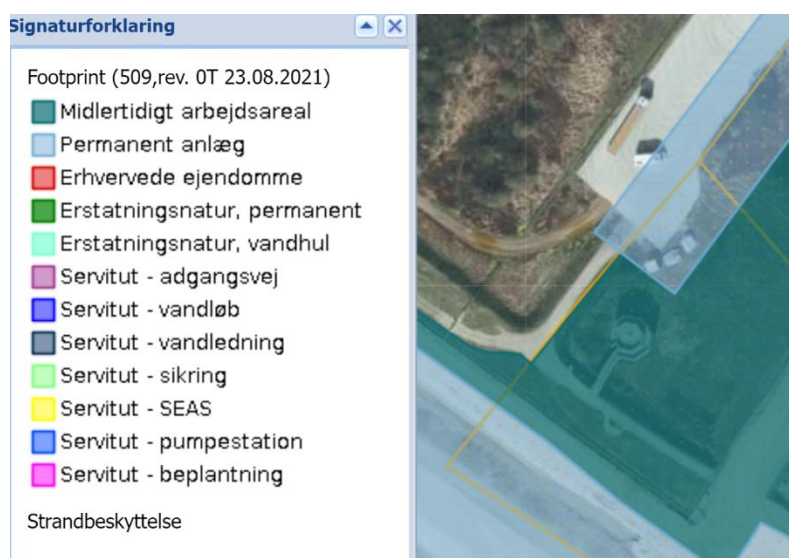
Toiletbygningen vil blive placeret på Gammel Badevej 15, 4970 Rødby, indenfor arealet af den etablerede parkeringsplads. Toiletbygningen vil komme til at ligge inden for et erhvervsområde (383-212, Lolland Kommune) og har matrikelnummer 244K, Rødby Markjorder. Placeringen er indenfor permanent anlæg for Femern-projektet. Se figur 1.



Figur 1 – Placering af toiletbygning (sort firkant markerer 13m2) på parkeringsplads indenfor permanent anlæg for Fjern-projektet.

Den pågældende del af parkeringspladsen, hvor toiletbygningen vil blive placeret, ligger inden for skovbyggelinje og strandbeskyttelseslinje. Se figur 2 hvor strandbeskyttelseslinje fremgår med gult og figur 3, hvor skovbyggelinjen fremgår med grønt.

Toiletbygningen ansøges som en permanent facilitet.



Figur 2 - Strandbeskyttelseslinje



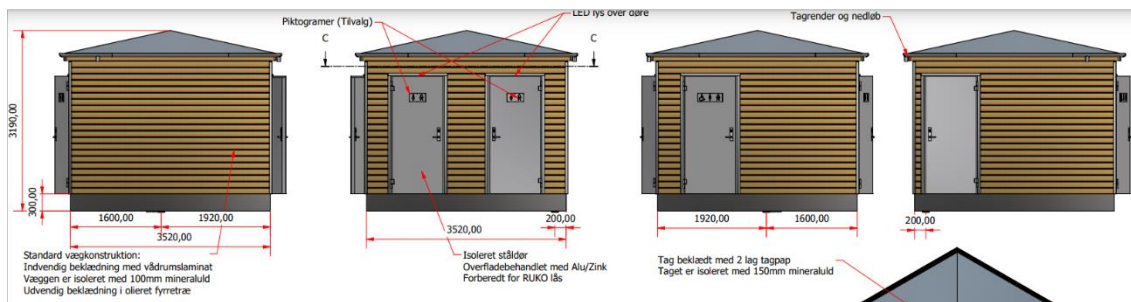
Figur 3 - Skovbyggelinje

Det vurderes, at etableringen af toiletbygningen på den foreslåede placering ikke vil være i strid med formålet med naturbeskyttelseslovens bestemmelser om skovbyggelinjen og strandbeskyttelseslinjen. For uddybende herom se screeningsskema i afsnit 4 under "Landskab og jordbund".

Arealet for bygningen ejes af Det Lollandske Digelag, som er indforstået med placeringen af bygningen på deres areal. Hele bygningen placeres på og i tilknytning til parkeringsplads, som i dag er asfalteret. Toiletbygningen vil fjerne to parkeringsfelter til biler. Hvis parkeringspladsen ikke er tilstrækkelig i forhold til antal besøgende, er der mulighed for en senere udvidelse af parkeringspladsen med dobbelt kapacitet i forhold til nuværende.

Placeringen er valgt ud fra sikkerhedsmæssige overvejelser i forhold til fodgængere på parkeringspladsen samt ud fra at skærme bygningen visuelt i området. Bygningen placeres i et indhak på parkeringspladsen, således den visuelt er skærmet med beplantning omkring. Men et omfang på under 13 m² og højde på knap 3,2 m er den af meget beskedent omfang, og med neutrale nuancer i facadebeklædningen, bestående af olieret fyrretræ og tag i tagpap, fremstår den derudover diskret i området.

Toiletbygningen vil være offentlig tilgængelig og indeholde tre toiletrum heraf det ene indrettes som handicapvenligt toiletrum. Toiletbygningen, der er præfabrikeret og leveres samlet, er forberedt til tilslutning af el, vand og afløb. Der etableres flisebelægning som fast gangareal rundt om bygningen. Facadebeklædning, konstruktion og eksempel på placering fremgår herunder af figur 4.



Figur 4 – Skitse og eksempel på toiletbygning.

3. Vurdering af de miljømæssige konsekvenser

Anlægsprojektet skal gennemføres i overensstemmelse med bestemmelserne i anlægsloven. Det påhviler Femern A/S at sikre, at anlægsprojektets indvirkninger på miljøet holdes inden for rammerne af anlægsloven og de tidligere udførte vurderinger. Transportministeriet er myndighed og har tilsynsforpligtigelsen.

Etablering af en toiletbygning udgør en projektændring til det allerede vedtagne projekt. Projektændringen holder sig inden for rammerne af den bemyndigelse, der er givet med anlægsloven. Dermed skal proceduren i anlægsloven med tilhørende VVM-bekendtgørelse om den miljømæssige myndighedsbehandling af ændringer til det vedtagne projekt følges. Projektændringer skal anmeldes til Trafikstyrelsen, som derefter vurderer, om de miljømæssige virkninger af den anmeldte projektændring ligger inden for rammerne af projektets miljøvurderinger, eller om der skal gennemføres supplerende vurderinger.

Til brug for anmeldelsen er der udarbejdet en miljømæssig vurdering (screening) af projektændringen, som efter selskabets vurdering, viser, at der ikke er behov for at udarbejde supplerende miljøkonsekvensvurdering. De pågældende miljøfaktorer, som er vurderet, fremgår af screeningskemaerne nedenfor, hvor faktorerne er oplistet i tre tabeller – en for påvirkninger på land, en for påvirkninger af det marine område og en for øvrige forhold.

Projektændringen vurderes ikke at have væsentlige indvirkninger på miljøet. Med hensyn til påvirkninger på land vil der være en mindre påvirkning af landskabet, men henset til, at området i forvejen af anlagt og bebygget på begge sider vurderes toiletbygningens påvirkning at være begrænset. Bygningen etableres desuden op af et mindre kratområde, som vil skærme for bygningen. Der kan således ikke peges på negative væsentlige virkninger ift. det bestående miljø.

4. Screeningstabeller for påvirkninger på land, det marine område samt andre forhold

Påvirkninger på land		
Nr.	Miljøfaktor	Screening
1	Landskab og jordbund	Med hensyn til påvirkninger på land vil der være en mindre påvirkning af landskabet, men henset til, at området i forvejen af anlagt og bebygget på begge sider vurderes toiletbygningens påvirkning at være begrænset. Bygningen etableres desuden op af et mindre kratområde, som vil skærme for bygningen. Hele bygningen placeres på og i tilknytning til parkeringsplads, som i dag er asfalteret. Placeringen på parkeringspladsen er valgt ud fra sikkerhedsmæssige overvejelser i forhold til fodgængere på parkeringspladsen samt ud fra at skærme bygningen visuelt i området. Bygningen placeres i et indhak på parkeringspladsen, således den visuelt er skærmet med beplantning omkring. Med et omfang på under 13 m² er den af meget beskedent omfang, med sine neutrale nuancer i olieret fyrretræ fremstår den derudover diskret i området. Projektet er omfattet af strandbeskyttelseslinjen jævnfør naturbeskyttelovens § 15 og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven. Den fremtidige placering af strandbeskyttelseslinjen, efter det nye landområde øst for Rødbyhavn er færdiganlagt, er ikke kendt. Det nye landområde strækker sig 500 meter ud fra den nuværende kystlinje. Strandbeskyttelseslinjen har til formål at bevare de åbne kyster og de landskabelige, naturmæssige og rekreative værdier, der er knyttet til kysterne. Med det nye landområde bliver kystlinjen rykket længere væk. Toiletbygningen, der må betragtes som en mindre foranstaltning til støtte for friluftslivet, vurderes ikke at stride imod formålet med loven taget størrelsen og placeringen i betragtning. Toiletbygningens placering ligger inden for skovbyggelinjen, men da der ikke er skov inden for 300 meter, men kun mindre

		enkeltstående buske og krat vurderes toiletbygningen ikke at have nogen væsentlige påvirkning hverken på det frie udsyn til skoven og skovbrynet eller for levesteder for plante- og dyreliv.
2	Plante- og dyreliv	Ingen væsentlige ændringer. Bygningen opføres på et asfalteret område.
3	Kulturarv og arkæologi	Ingen ændringer. Projektændringen medfører ingen virkninger på denne miljøfaktor.
4	Friluftsliv	Positive ændringer. Tiltaget vil generelt bidrage til en mere attraktiv naturoplevelser og øge tilgængeligheden. Dette vil have en positiv påvirkning på turisme og friluftslivet lokalt.
5	Overfladevand og grundvand	Ingen væsentlige ændringer. Lolland Kommune har vurderet, at på grund af toiletbygningens størrelse og placering på et asfalteret område, hvorfra der i forvejen sker udledning af overfladevand, kan udledningen af tag- og overfladevand fra toiletbygningen rummes inden for den eksisterende udledningstilladelse for p-pladsen.
6	Luft og lokalklima	Ingen væsentlige ændringer
7	Støj og vibrationer	Ingen væsentlige ændringer.
8	Materielle goder	Ingen væsentlige ændringer. 2 parkeringspladser på parkeringsplads på Gl. Badevej vil blive inddraget. Hvis der kommer til at mangle parkeringspladser ved Pilen, vil parkeringspladsen blive udvidet.
9	Befolkning og sundhed	Ingen væsentlige ændringer. Det forventes, at projektet medvirker til at turister og lokale benytter de nye rekreative muligheder i området med stisystem fra Femern A/S bygherrecenter til Pilen samt selve Pilen og dermed påvirkes sundheden positivt.

Påvirkninger i det marine område

Nr.	Miljøfaktor	Screening
1	Hydrografi	Ingen ændringer.
2	Bundformer og sediment	Projektændringen medfører ingen påvirkninger af denne miljøfaktor
3	Kystmorfologi	
4	Plankton og gopler	
5	Bundflora	
6	Bundfauna	
7	Fiskeøkologi	
8	Marine pattedyr	
9	Fugle på havet	
10	Migrerende flagermus	
11	Fiskeri	
12	Kulturarv og arkæologi	
13	Materielle goder	
14	Lystbådsejls og fritidsliv	

Øvrige forhold		
Nr.	Miljøfaktor	Screening
1	Klima	Ingen væsentlige ændringer.
2	Grænseoverskridende påvirkninger	Ingen ændringer. Projektændringen medfører ingen virkninger på denne miljøfaktor
3	Kumulative påvirkninger	Ingen ændringer.

		I VVM-redegørelsen blev der ikke fundet væsentlige kumulative påvirkninger primært som følge af afstanden til andre projekter. Projektændringen har ingen indvirkning på denne konklusion. Se VVM-redegørelsens afsnit 20.4.
4	Natura 2000	Ingen ændringer. Nærmeste Natura-2000 område er nr. 173: Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand. Natura 2000-området (nr. 173) ligger over 3 kilometer fra projektområdet og vil ikke blive påvirket af projektændringen.
5	Danmarks havstrategi	Ingen ændringer. Projektændringen medfører ingen påvirkninger af denne miljøfaktor.
6	Vandrammedirektivet	Ingen ændringer. Projektændringen medfører ingen påvirkninger af denne miljøfaktor.