

Bilag 4 – Påvirkning af andre miljøforhold ifm. projektet ”Fornyelse og opgradering af Hillerød station”

1. Lugt og luftforurening

Anlægsfase

Der kan være en lokal påvirkning af luftkvaliteten fra støv fra byggepladser, anlægsmateriel og øget tung trafik i anlægsfasen. Der kan forekomme lugtgener meget lokalt i arbejdsområdet, det vurderes ikke at der vil forekomme lugtgener udenfor projektområdet.

Driftsfase

Projektet giver ikke anledning til lugtgener i driftsfasen. Luftforurening og lugtgener vil, efter projektet er realiseret, være de samme som på nuværende tidspunkt.

2. § 3-beskyttet natur

Anlægsfase

Projektet er ikke i direkte berøring med naturtyper eller vandløb som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. De nærmeste arealer er en § 3-beskyttet sø, Teglgård Sø, som ligger ca. 150 m syd/sydpst for projektområdet, samt en beskyttet mose der ligger ca. 170 m øst for projektområdet. Begge beliggende i forbindelse med Præstevang Skov.

Vest for den påtænkte arbejdsplads syd for Hammersholt Erhvervspark findes en mindre §3-beskyttet sø. Arbejdspladsen placeres med en vis afstand fra den mindre sø og den vil ikke have nogen påvirkning til den.

På baggrund af projektets karakter og afstanden til de nærmeste § 3-beskyttede områder, vurderes det ikke at projektet vil påvirke de nærmeste arealer med beskyttet natur i hverken anlægs- og/eller driftsfasen.

3. Gældende bygge- og beskyttelseslinjer

Der er ingen bygge- og beskyttelseslinjer, der bliver berørt af projektet.

4. Påvirkning af skov, herunder fredskov

Der er ingen fredskov, der bliver påvirket af projektet

5. Anvendelsen af naboarealer

I forhold til permanent og midlertidig brug af arealer vil der udføres følgende aktioner:

- Permanent ekspropriation i forbindelse med landing af trapperne for den nye gangbro
- Midlertidig ekspropriation af arbejdspladsarealer

De forventelige datoer for udførelse af arealerhvervelsesforretninger er følgende:

- Besigtigelsesforretning: 26. maj 2025
- Ekspropriationsforretning: 12. december 2025

Listen med de diverse grundejere fremgår af bilag 1.

6. Trafikale forhold

Togtrafikken

I anlægsperioden vil togtrafikken blive påvirket af sporspærringer. I hvert af projektets udførelses år er der planlagt både enkeltsporspærringer og totalspærringer efter Banedanmarks sporspærringsprincipper.

I enkeltsporspærringerne er der hastighedsnedsættelse i nabosporet. Som følge af enkeltsporspærringerne må der forventes en reducere af antallet af togkanaler, idet togdriften i begge retninger ekspederes i samme spor i denne periode, hvilket giver ændringer til køreplanen.

Vejtrafikken

Arbejder på nedenstående broer har konsekvenser for vejtrafikken:

- Bro 13484 – Hammersholtvej (km. 36.200)

I forbindelse med anlægsarbejderne forventes indsnævring/omlægning af de eksisterende vejbaner. Der afholdes møder med vejbestyrrelserne for udarbejdelse af planer for omvejskørsel i de berørte perioder.

Gående trafik

Arbejderne på nedenstående broer har konsekvenser for den gående trafikafvikling.

- Bro 13489 – Gangbro over spor på stationen (km. 36.520)

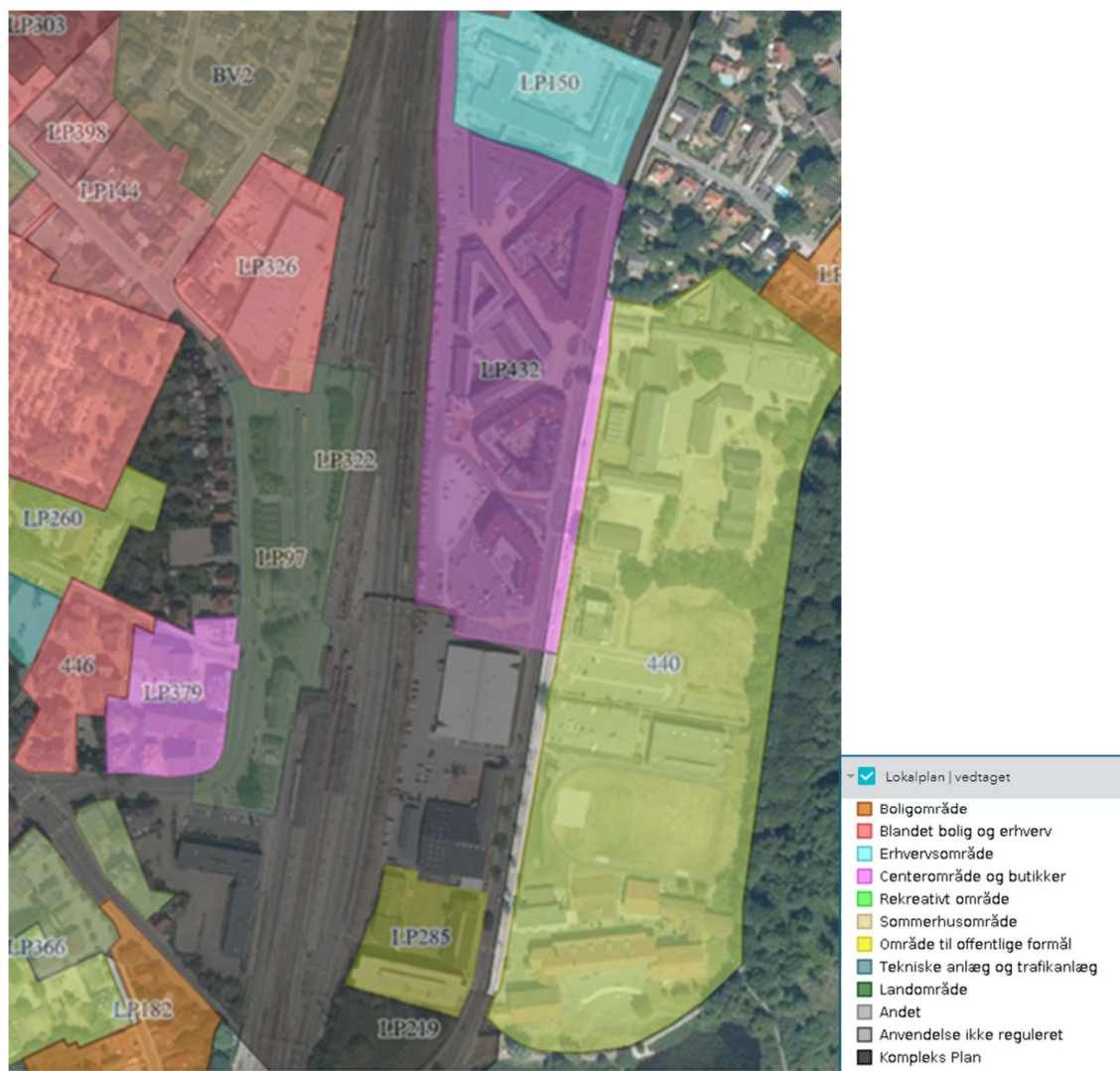
I forbindelse med udskiftning af broen lukkes den for offentlig færdsel. Gangbroen er den eneste forbindelse på tværs af stationen og i perioden hvor den eksisterende bro fjernes og den nye bro etableres ledes trafikken udenom stationen via Hammersholtvej.

7. Planmæssige forhold

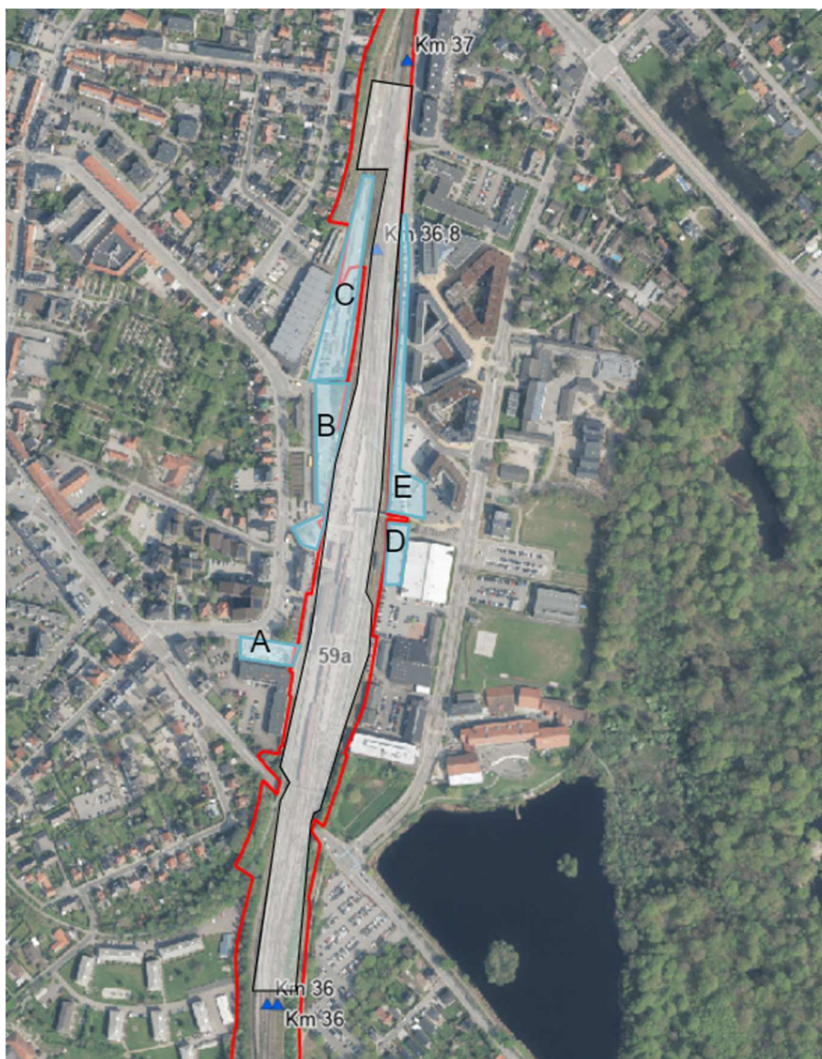
Området omkring Hillerød Station er primært et centerområde med butikker samt områder til offentlige formål. De nærmeste ejendomme ligger 20-65 meter fra arbejdsområderne.

Projektet er omfattet af følgende 3 lokalplaner:

- Lokalplan LP322 "Lokalplan for facader og skilte". Lokalplanens formål er overordnet set at fastholde og forbedre arkitektoniske kvaliteter i forbindelse med ændringer i eksisterende bebyggelses ydre fremtræden og at sikre at nye facader og skiltning tilpasses kulturhistoriske og arkitektoniske karakteristika og at de får en helhed og kvalitet, der kan bidrage positivt til områdets karakter. Projektet vurderes ikke at være til hinder for at nye facader kan anlægges efter lokalplanens bestemmelser, og er derfor ikke i konflikt med lokalplanen.
- Lokalplan LP97 "Område ved Stationen". Lokalplanen udlægger arealer til teknisk anlæg. Projektet medfører mindre ændringer i indretningen. Det kan ikke udelukkes at der vil være behov for at tilpasse/supplere plangrundlaget eller ansøge om dispensation fra lokalplanen i forbindelse med projektet. Hillerød Kommune skal vurdere om dette er nødvendigt.
- Lokalplan LP432 "Centerområdet, Campus Hillerød". Lokalplanen udlægger arealer til centerområde. Lokalplanen berøres kun i meget lille omfang (ca. 80 m²), i det område hvor gangbroen udskiftes (for løsning L3). I dag findes der allerede gangbro på arealet, og da projektet ikke medfører egentlige ændringer indenfor dette areal (gangbroen udskiftes, men placeres samme sted), vurderes det ikke at projektet er i strid med lokalplanen.



Figur 1 - Lokalplaner for området



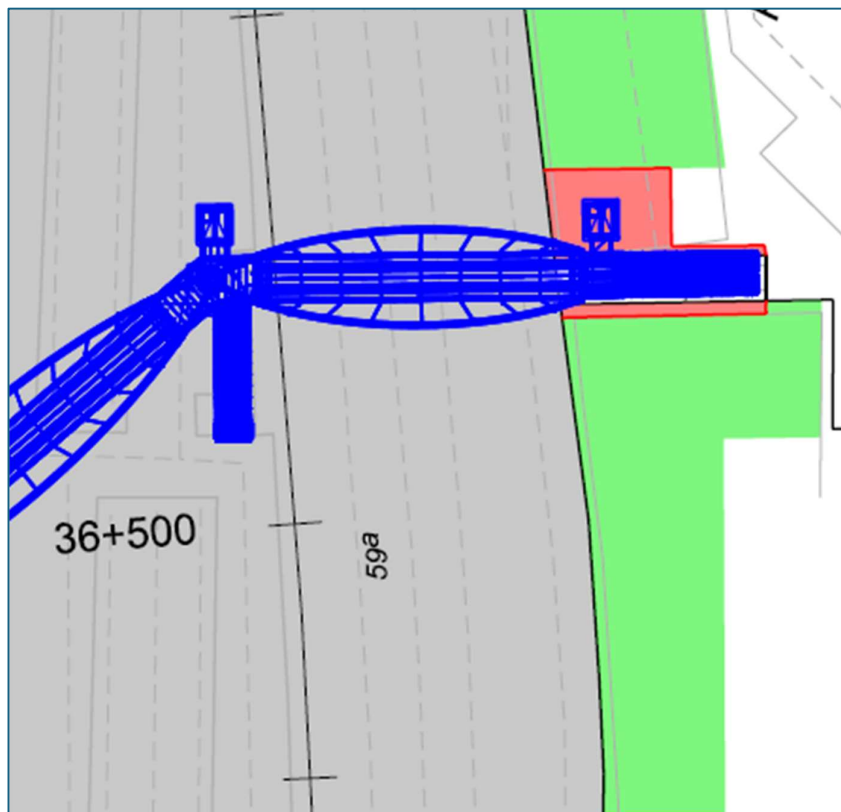
Figur 2 - Midlertidige arbejdspladser til Hillerød st. projekt

Banedanmark vil indgå dialog med planmyndigheden i Hillerød Kommune for at afsøge om etablering af midlertidige arbejdspladser i området vurderes foreneligt med gældende bestemmelser.

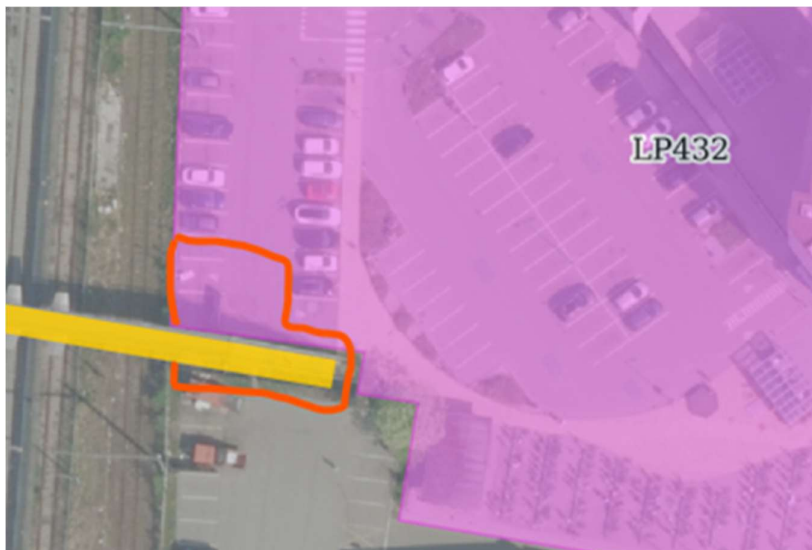
Den midlertidige arbejdsplads syd for Hammersholt Erhvervspark findes i landzone og er ikke omfattet af lokalplaner. Banedanmark vil søge om landzonetilladelse til etablering af pladsen.

Der foretages permanent ekspropriation af arealer til opførelsen af den nye gangbro med hertil hørende tekniske anlæg (figur 3). Dette medfører, at der eksproprieres en mindre del af arealet øst for banen hvor den nye bro lander, som er omfattet af lokalplan nr. 432. Banedanmark har indgået dialog med planmyndigheden i Hillerød Kommune for at få bekræftet, at denne permanent ændring er forenelig med bestemmelserne i lokalplan 432. Et af lokalplanens formål er: "at sikre en bydelsplads mod syd, hvor

fodgængerbroen til Hillerød Station kan lande og som kan rumme den gående og cyklende trafik til og fra og igennem lokalplanområdet”.



Figur 3 Arealet der eksproprieres permanent (med rødt)



Figur 4 Grænseflade med lokalplan 432