



Byggeselskabet Mogens de Linde
Jens Baggesens Vej 88F, 2. sal
8200 Aarhus N

Kystdirektoratet
J.nr. 22/22977-53
Ref. Lotte Beck Olsen
19-11-2024

Sendt pr. mail

**Tilladelse til etablering af afviserpæle og op til 8 husbåde i
Arsenalgraven, ud for matr.592 Christianshavns Kvarter, Holmen,
København K**

Kystdirektoratet giver hermed tilladelse til etablering af op til 28 afviserpæle og op til 8 husbåde i Arsenalgraven, ud for matr.592 Christianshavns Kvarter, Holmen, København K.

Tilladelsen indeholder afgørelse efter kystbeskyttelsesloven, kysthabitatbekendtgørelsen og miljøvurderingsloven.

Kystdirektoratet har vurderet, at det ansøgte kan tillades efter kystbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Kystdirektoratet har vurderet, at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2.

Lovgrundlag

Etablering af afviserpæle samt husbåde (fartøjer der agtes anvendt til andet end sejlads) på søterritoriet kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. § 16 a, stk. 1, nr. 2 og 3 i kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 73 af 18/01/2024). I henhold til § 16 a, stk. 4, kan der stilles vilkår i forbindelse med en tilladelse efter kystbeskyttelseslovens § 16 a.

Kystdirektoratet skal, når der træffes afgørelse efter kystbeskyttelsesloven, vurdere om projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. § 3 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet (BEK nr. 654 af 19/05/2020).

Kystdirektoratet skal, når træffes afgørelse efter kystbeskyttelsesloven, samtidig vurdere om projektet kræver en miljøkonsekvensvurdering (VVM), jf. § 21, stk. 1, i



bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 4 af 03/01/2023).

Tilladelsen gives på følgende vilkår

Fælles vilkår efter kystbeskyttelsesloven og kysthabitatbekendtgørelsen:

1. Udformningen og etableringen af anlæggene skal ske i overensstemmelse med det ansøgte.
2. Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af anlæggene eller anlægsmetoderne.
3. Tilladelsen er gældende i 30 år.

Vilkår efter kystbeskyttelsesloven:

4. Afviserpælene skal placeres 1,5 meter fra kajkanten.
5. Tilladelsens indehaver er forpligtet til at indhente samtykke fra Kystdirektoratet til den enkelte husbåd. Dette skal sikre, at husbådene opfylder kravene i vilkår 6-9.
6. De samlede anlæg (afviserpæle, husbåd og jolle) må højest være placeret 10 meter fra kajkanten.
7. Husbådene er alene tilladt på de ansøgte placeringer.
8. Husbådene skal have en historie som et tidligere aktivt skib, færge, fiskekutter, sejlbåd eller lignende.
9. Husbådene må have en max højde fra vandoverfladen på 5,4 meter (uden mast, skorsten og lignende), en max bredde på 7,5 meter og en max længde på 30 meter.
10. Der kan fortojes en mindre jolle ved hver husbåd så længe denne ikke hindrer andres anvendelse af området, samt påvirker sejladsikkerheden.
11. Tilladelsen bortfalder hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 5 år fra udstedelsen af denne tilladelse.
12. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) underrettes herom. Snarest herefter skal samme myndigheder tilsendes en færdigmelding, som dokumenterer at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.
13. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlæggene i god og forsvarlig stand.
14. Tilladelsen til at etablere anlæggene og de opførte anlæg må ikke uden tilladelse fra Kystdirektoratet overdrages til andre.
15. Anlæggene eller dele heraf kan af Kystdirektoratet kræves fjernet, for ejers regning, såfremt:



- anlæggene ikke længere anvendes som ansøgt.
- anlæggene ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres, eller
- vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes.

Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse.

I forbindelse med en fjernelse af anlæggene skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggenes etablering, som muligt.

Der skal tilsendes Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) dokumentation for reetableringen.

Fælles bemærkninger:

Kystdirektoratet skal gøre opmærksom på at tilladelsen fortabes, hvis nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlæggene for et, i forbindelse med anlæggenes tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretligt ansvar.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Kystdirektoratet skal gøre opmærksom på bekendtgørelse nr. 1229 af 3. oktober 2023 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter i danske farvande.

Tilladelsen er ikke til hinder for, at der senere kan blive pålagt husbådejerne at afholde vandarealleje eller andre udgifter for placering af husbådene mv. på vandet, f.eks. som følge af regel- eller lovændringer.

Afgørelse efter kystbeskyttelsesloven

Kystdirektoratet har vurderet, at der kan gives tilladelse til det ansøgte projekt med den begrundelse, at der ikke synes at være væsentlige hensyn der taler imod projektet.

Kystdirektoratet har bl.a. vurderet at der ikke er væsentlige naturhensyn som taler imod projektet, ligesom der ikke synes at være hensyn i øvrigt, som taler imod projektet.

Kystdirektoratet skal gøre opmærksom på, at denne tilladelse indeholder en ramme tilladelse til etablering af op til 8 husbåde ud for kajarealet ved Kuglegården i Arsenalgraven. At der er tale om en rammetilladelse betyder, at ansøger ikke på



nuværende tidspunkt har kendskab til, hvilke husbåde, der skal placeres. Ansøger har dog selv oplistet en række krav og forudsætningerne for husbådene.

Kystdirektoratet har på baggrund heraf vurderet, at der kan meddeles en tilladelse til etablering af op til 8 husbåde, så længe en række krav og forudsætninger overholdes. Kystdirektoratet har derfor stillet en række vilkår til denne tilladelse. Det drejer sig om vilkårene 5-9.

Ved afgørelsen har Kystdirektoratet lagt afgørende vægt på, at husbådene skal have en historie som tidligere aktive skibe, færger, fiskekuttere, sejlbåde mv., og at de derfor har et maritimt udtryk, hvilket taler for, at de kan tillades på den ansøgte placering uden at virke væsentlig uforenelig med det omkringliggende miljø. For at sikre dette, har Kystdirektoratet indsat vilkår 8. Ved denne vurdering er projektområdets historiske karakter tillagt væsentlig vægt. Området har således igennem flere århundreder været anvendt af forsvaret, hvor der har været fyldt med skibe, som blev forsynet og serviceret fra de mange magasiner og værksteder på land.

Husbådernes størrelse vurderes også at være forenelig med den ansøgte placering uden at virke for dominerende eller forringe anden aktivitet på søterritoriet i området. Kystdirektoratet skal i den forbindelse blandt andet bemærke, at alle 8 husbåde ikke kan være op til 30 meter lange, da der ikke er kajarealer nok hertil.

Kystdirektoratet har stillet vilkår 5 i denne tilladelse om, at der for de enkelte husbåde skal indhentes samtykke fra Kystdirektoratet, således at det sikres, at husbådene opfylder de rammer, som denne tilladelse indeholder, herunder vilkår 6-9. Øvrige rammer er blandt andet krav til udformning, udseende, materialer mv.

Der er også ansøgt om tilladelse til at placere mindre joller i forbindelse med husbådene. Kystdirektoratet finder, at der på nuværende tidspunkt ikke er noget til hindre for placering af mindre joller i forbindelse med husbådene, idet de efter Kystdirektoratets vurdering ikke vil hindre andres anvendelse af søterritoriet. Ved vurderingen har vi lagt vægt på, at der er tale om et forholdsvist lukket område af havnen, hvor der ikke er gennemsejlingsmuligheder. Vi har dog valgt at indsatte vilkår nr. 6 og 10.

I forhold til afviserpælene har Kystdirektoratet lagt afgørende vægt på, at ansøger har oplyst, at det ikke er muligt at placere husbådene langs med kajen, da der ikke er tilstrækkelig vanddybde.

I forbindelse med sagen har Kystdirektoratet modtaget indsigelser imod, at der kan etableres husbåde foran Kongeporten. Nordkranen har således oplyst, at der på Papiroens østkaj skal etableres en flydende vandhave i overensstemmelse med lokalplan nr. 548 (Christiansholm), med mulighed for at nyde udsigten til Kongeporten/Kongeportalen. Kystdirektoratet skal i den forbindelse bemærke, at lokalplaner ikke er bindende for, hvad der kan meddeles tilladelse til efter kystbeskyttelseslovens § 16 a. Kystdirektoratet skal henlede opmærksomheden på, at nogle projekter kan kræve andre tilladelser eller godkendelser før de kan realiseres, og at det er ansøgers forpligtigelse at indhente disse.

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har i forbindelse med sagen oplyst, at afstanden mellem bolværk og husbådene efter deres opfattelse kan ændre områdets historiske udtryk. Endvidere har DN opfordret til friholde den sidste tredjedel af



Arsenalgraven (hjørnet hvor der er en bro over Proviantmagasingraven) for husbåde, så man stadig bevarer områdets oprindelige udtryk for dets besøgene. Kystdirektoratet skal i den forbindelse bemærke, at der efter vores vurdering er redegjort tilstrækkeligt for, hvorfor husbådene ikke kan placeres direkte op ad kajen/bolværket. Endvidere er det Kystdirektoratets vurdering, at projektet tager hensyn til områdets kulturhistoriske karakter.

Tilladelsen tidsbegrænses i 30 år jf. vilkår 3 af hensyn til eventuel anden kommende byudvikling, men også af hensyn til en husbåds forventede levetid.

Rådgiver har oplyst følgende vedrørende projektets eventuelle påvirkninger af den økologiske og kemiske tilstand:

"Jf. vandområdeplaner 2021-2027 har kystvandet omkring København i dag en samlet moderat økologisk tilstand og en ikke-god kemisk tilstand. Den økologiske tilstand er moderat på grund af kvalitetselementet bundfauna, hvor bundfaunaindekset for perioden 2014 – 19 kun opnår en moderat værdi. Samt kvalitetselementet nationalt specifikke stoffer, hvor methylobaphtalener i sediment overskrider kravværdien. De øvrige økologiske kvalitetselementer for bundvegetation og fytoplankton viser en god økologisk tilstand. Værdierne for Bly, Cadmium, BDE, Kviksølv, Antracen og Nonylphenoler opfylder ikke kravene til god kemisk tilstand, og er årsagen til, at området ikke opfylder målet. Miljømålet er nemlig at opnå god kemisk og økologisk tilstand i vandområdet.

Friholderpælene leveres som hårdtræ som ikke indeholder miljøfremmede stoffer, herunder ikke de nationalspecifikke eller kemiske parametre der indgår i vurderingen af den økologiske og kemiske tilstand, så der etableres ikke nye konstruktioner der kan forringe området. Det er muligt, at nedbringning af pælene i havbunden kan forårsage en mindre ophvirvling af sedimenter, men dette vil være kortvarigt og begrænset til et lokalt område i havnen, så der forventes ikke målbare og højest lokale midlertidige virkninger på kvalitetselementet fytoplankton, og ingen virkning på kvalitetselementet rodfæstet bundvegetation.

Det vurderes derfor, at udførelse af projektet ikke vil forringe vandområdets økologisk og kemisk tilstand, og projektet vil dermed ikke være til hindring for, at de opstillede mål for kystvandet kan opfyldes."

I etableringsfasen vil der i en kort periode, mens afviserpælene nedrammes, kunne opleves en mindre ophvirvling af sediment. Det er Kystdirektoratets vurdering at denne påvirkning ikke vil være væsentlig, da ophvirvling af sedimentet vil være kortvarig og lokal. Grundet projektets karakter og placering, vurderes anlæggene ikke, at kunne medføre tilstandsændring, eller at hindre målopfyldelse af hverken den økologiske eller kemiske tilstand af vandområdet.

I forhold til havstrategidirektivet vurderer Kystdirektoratet, at projektet samlet set ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af de 11 deskriptorer og dermed ikke medføre en forringelse af havmiljøet.

Det ansøgte projekt vil ikke være i strid med havplanen.

Kystdirektoratet finder derfor, at der kan gives tilladelse til etablering af op til 28 afviserpæle samt op til 8 husbåde.



Afgørelse efter kysthabitatbekendtgørelsen

Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis Kystdirektoratet efter høring af andre berørte myndigheder vurderer, at projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning.

Det ansøgte projekt vil ikke finde sted i eller i umiddelbar nærhed af Natura 2000-områder. De nærmeste (nr. 143 "Vestamager og havet syd for" og nr. 142 "Saltholm og omliggende hav") er således placeret ca. 5,3 km og ca. 6,6 km væk i direkte linje fra projektområdet. Idet det ansøgte projekt ikke vil finde sted i eller i umiddelbar nærhed af Natura 2000-områder eller der er kendskab til forekomst af bilag IV arter i området, så vurderer Kystdirektoratet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Kystdirektoratets vurdering er foretaget på baggrund af sagens samlede oplysninger og egne konkrete vurderinger samt almene erfaringer fra sagsområdet.

Kystdirektoratets vurdering, af at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering, skyldes bl.a. afstanden til Natura 2000-områderne og projektets begrænsede omfang.

Begrundelse for at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingsloven

Det ansøgte projektet er efter Kystdirektoratets vurdering ikke omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven.

Kystdirektoratet har endvidere ikke kendskab til, at det ansøgte projekt er en del af et større projekt på land, som er omfattet af miljøvurderingslovens regler.

Det er derfor Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er hverken funktionel sammenhæng med andre projekter eller på anden måde integreret sammenhæng med andre projekter.

Vurderingen er foretaget på baggrund af det ansøgte, Kystdirektoratets kendskab til området og andre sager, ligesom ansøgningen har været sendt i høring ved kommunen og en lang række statslige myndigheder og interesseorganisationer, som ikke har oplyst om andre projekter.



Projektbeskrivelse

Tilladelsen omfatter etablering af op til 28 friholderpæle, samt etablering af op til 8 husbåde, samt mindre joller.

Vedrørende friholderpælene:

Friholderpælene etableres som en let trækonstruktion bestående af pæle placeret ca. 1,5 m fra det eksisterende bolværk, således at disse fremstår som et selvstændigt element i forhold til havnepromenaden. Friholderpælene udføres i hårdt træ med en diameter på ca. 30 cm og placeres med en indbyrdes afstand på ca. 5 meter parallelt med det historiske bolværk.

Af ansøgningen fremgår blandt andet følgende:

" Vanddybden lokalt langs bolværket er således forholdsvis lav, og det er derfor ikke muligt at anlægge husbåde direkte mod det historiske bolværk som tidligere forudsat.

Derfor ønsker ansøger at etablere friholderpæle let fremskudt fra bolværket, hvor vanddybden er tilstrækkelig til placering af husbåde (-se vedlagte bilag nr. 3 med snit gennem kanalen).

Ved anlæg af friholderpæle øges den visuelle kontakt til vandet, når man bevæger sig på promenaden langs Arsenalgraven. Dette er med til at øge herlighedsværdien af den offentlige passage omkring Kuglegården og understrege den historiske forbindelse til vandet. Derudover gør friholderpælene, at det historiske bolværk forbliver synligt langs kanalen, hvilket bidrager til oplevelsen af det kulturhistoriske miljø på Holmen. I tillæg vil friholderpælene beskytte det historiske bolværk mod påsejling.

Friholderpælene udføres i hårdt træ, så de indpasses i det kulturhistoriske miljø omkring Kuglegården, hvor der tidligere har været træbrygger og friholderværk i egetræ langs Arsenalgraven. Friholderpælene placeres symmetrisk omkring Kongeporten, så de bidrager til at understrege symmetrien i det historiske anlæg..."

Vedrørende husbådene:

Der ønskes etableret op til 8 husbåde/skibe langs med kajen ved Arsenalgraven.

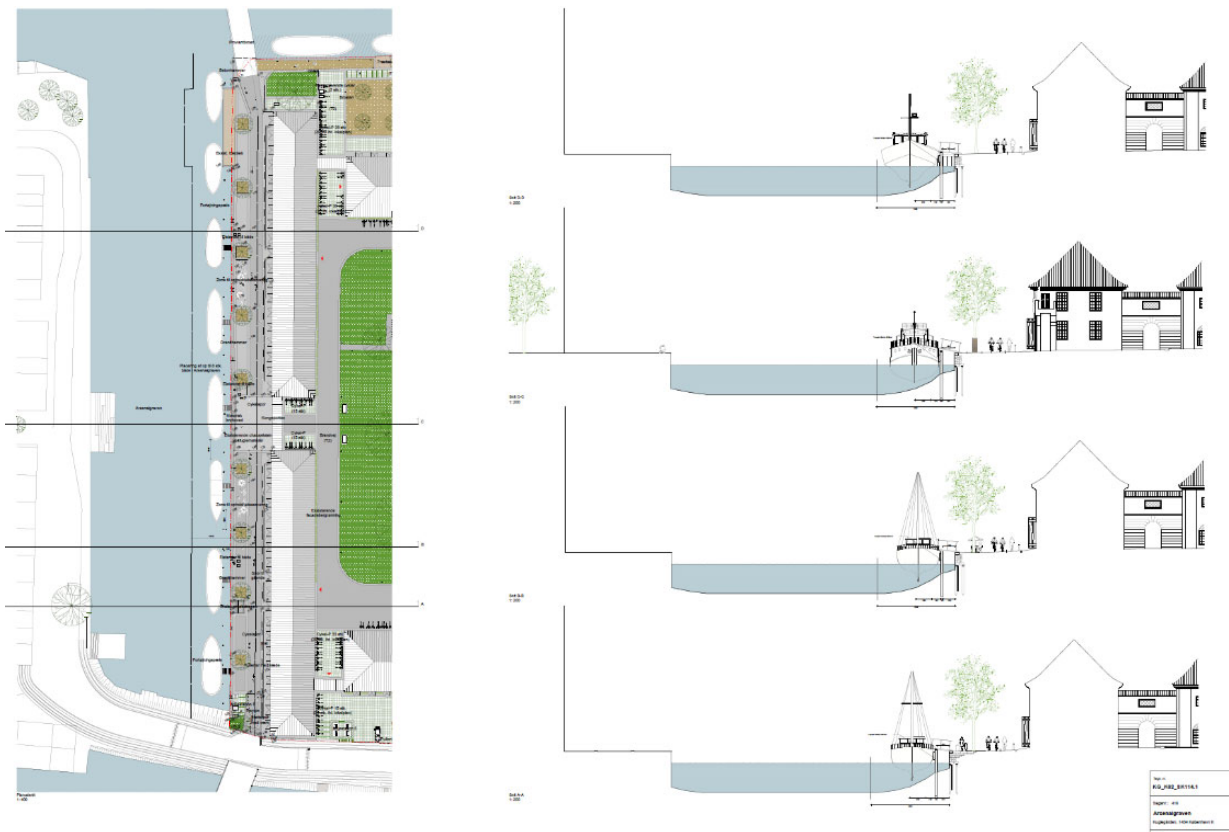
Der vil være affaldshåndtering på kajen, og spildevand fra husbådene vil blive opsamlet og ført til kloakering i kajen. Husbådene vil desuden være tilsluttet el og vand på kajen. Ansøger oplyser desuden, at der vil være en sikkerhedsmæssig afstand på 5 meter mellem husbådene.

Ansøger har endvidere i forbindelse med ansøgningen oplyst følgende:

- Husbåde i Arsenalgraven kan have et maksimalt etageareal på 300 kvm, en maksimal højde på 5,4 meter og en maksimal længde på 30 meter.
- Visse elementer som master, skorstene og rælinger, der er en del af bådenes oprindelige udstyr, kan dog være højere end 5,4 meter for at fastholde det oprindelige udtryk.



- Bredden på skibene må maksimalt være 7,5 meter, så den maksimale afstand fra kajkanten er 10 meter. mindre joller kan fortøjes ved hver husbåd, så længe de ikke påvirker sejladssikkerheden i kanalerne.
- Husbåde skal have en historie som tidligere aktive skibe, færger, fiskekuttere, sejlbåde osv.
- Udvendige materialer på overbygningen af husbåde skal være træ, glas og ikke reflekterende metal.
- Skibsdæk kan indrettes til ophold, og der kan etableres mindre platforme (terrasser) i træ for at udligne hældende dæk.
- Møbler kan placeres på de eksisterende skibsdæk, så skibene bevarer deres maritime udseende.
- Adgangsanlæggene fra land til husbådene udføres som landgangsbroer i sortmalet aluminium eller jern med en fri bredde på 900 mm og rørgelænder. Disse tilpasses den enkelte husbåd.



Ansøger har supplerende oplyst, at anlægsarbejdet forventes at tage 1-2 måneder. Den maksimale højde på husbådene er målt fra vandoverfladen, og at der ikke skal udføres opfyldning.

Anlægget etableres ved Kuglegården i Arsenalgraven, ud for matr.592 Christianshavns Kvarter, Holmen, København K.



Sagsgennemgang

Efter Kystdirektoratet modtog ansøgningen, har den været sendt i høring hos Søfartsstyrelsen, Trafikstyrelsen, Miljøstyrelsen, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Slots- og Kulturstyrelsen, Vikingeskibsmuseet, Københavns Kommune samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, EjendomDanmark og Geodatastyrelsen, samt Nordkranen.

Nedenfor gengives de væsentligste bemærkninger.

Søfartsstyrelsen skrev den 20. august 2024 følgende:

” Søfartsstyrelsen notere sig, at den del af projektet der påtænkes i Proviantmagasingraven er udsendt så længe der foregår arbejder ved bla Papirøen.

Projektet med husbåde i Arsenalgraven giver ikke Søfartsstyrelsen anledning til bemærkninger, idet dette område ikke har en reel besejling.

I forbindelse med etableringen bedes vedlagte bekendtgørelse efterlevet, således søkort mv kan holdes opdateret.”.

Miljøstyrelsen skrev den 4. september 2024 bl.a. følgende:

” Tak for din henvendelse til Miljøstyrelsen vedr. Høring - ansøgning om afviserpæle og husbåde i Arsenalgraven, ud for matr. 592 Christianshavns Kvarter, Holmen, København K.

Efter modtagelse af din henvendelse er denne sendt i intern høring i styrelsen til berørte enheder.

Samtlige berørte enheder er nu vendt retur, med bemærkningen om, at Miljøstyrelsen ingen bemærkninger har til det ansøgte.”.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skrev den 28. august 2024 følgende:

” Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har, efter høring af andre myndigheder i Forsvaret, ingen bemærkninger til høringen vedrørende; afviserpæle samt op til 8 husbåde i Arsenalgraven.”.

Københavns Kommune skrev den 2. september 2024 følgende:

” Hermed høringssvar fra Teknik – og Miljøforvaltningen i forbindelse med høringen om afviserpæle og husbåde i Arsenalgraven.

• I forhold til etablering af pladser til husbåde fremgår ikke af materialet, hvordan man påtænker at opvarme husbådene. Hvis opvarmningen er med el eller fjernvarme via et ”landanlæg” er der ingen bemærkninger til høringen.

Hvis der derimod lægges op til, at husbådene opvarmes helt eller delvist af brændeovne, kan Udeservering og Støj ikke anbefale dette, så tæt på etageejendomme.



- Det bemærkes at der i ansøgning materialet under punkt E (nr.7) er angivet: ”Den minimale opfyldning der sker udføres med rene fyldstoffer som grus og sand”, men det fremgår også af medsendte mailsvar til KDI, at der ikke skal ske opfyldning.
- Der vurderes ikke at være behov for vurdering af anlægsarbejdet i forhold til § 27 stk. 2. efter Miljøbeskyttelsesloven, da ramning af pæle ikke vurderes at forstyrre det forurenede sediment væsentligt.”.

Vikingskibsmuseet skrev den 19. august 2024 følgende:

” Vikingskibsmuseet har modtaget ovennævnte høringssag.

Vikingskibsmuseet skal i den anledning udtale, at der ikke er bemærkninger til det ansøgte.

Ansøger bør dog være opmærksom på Museumslovens § 29h stk.1, ifølge hvilken fund af spor af fortidsminder eller vrage gjort under anlægsarbejde straks skal anmeldes til Slots- og Kulturstyrelsen og arbejdet standes.”.

Nordkranen skrev den 8. august 2024 følgende:

” Udviklingsselskabet CØ PS (CØPS), som er ejer af Papirøens matrikel 410a, finder det problematisk, at der er ansøgt om at kunne placere husbåde i Arsenalgraven foran Kongeporten/Kongeportalen.

På Papirøens østkaj etableres en trappe (se ansøgningens side 11) med en flydende vandhave i overensstemmelse med lokalplan nr. 548 (Christiansholm), hvilket skaber et unikt byrum med mulighed for at nyde udsigten til Kongeporten/Kongeportalen.

Det frie udsyn til Kongeporten/Kongeportalen vil ikke være mulig, såfremt der lægges husbåde foran og vil i øvrigt ikke være i overensstemmelse med intentionerne i lokalplan 331, tillæg 4 tegning nr. 4 (vedhæftet).

Heraf fremgår, at der foran Kongeporten/Kongeportalen gives mulighed for at udvide træbryggen, hvilket bevirker, at placering af husbåde ikke kan lade sig gøre på dette sted grundet afstandskravet på 10 m fra kajkant.

CØPS vil derfor gøre indsigelser imod, at der placeres husbåde foran Kongeporten/Kongeportalen.”.

DN København skrev den 3. september 2024 følgende:

” Danmarks Naturfredningsforening er enige i væsentligheden i, at husbådene skal bevare deres oprindelige maritime præg, såfremt de skal ligge i et kulturhistorisk miljø af høj værdi som Arsenalgraven.

Dette flugter meget fint med Københavns Kommunes dispositionsplan fra 2023 for de fredede kanaler. Heraf fremgår at ” Husbåde skal, bortset fra særlige vilkår for Trangraven som anført nedenfor, være fartøjer der oprindeligt er bygget til sejlads (sejl- og motorskibe, færger, pramme osv.) og således som supplement til de sejlene fartøjer kunne medvirke til at videreføre kanalernes karakter.”



Endvidere bestemmes at "Der skal af hensyn til udsynet fra bolværket og oplevelsen af kanalerne være en indbyrdes afstand mellem husbådene på mindst 5 meter, målt langs bolværket."

En lignende bestemmelse foreslås også skal gælde for Arsenalgraven.

I ansøgningen indgår, at man vil etablere friholderpæle 1, 5 m fra bolværket, og at man vil etablere 5 eller flere udtag til el og vand + afløb langs bolværket. Den nærmere udformning er ikke beskrevet - men den relativt store afstand mellem bolværk og husbåd kan efter DNs opfattelse ændre områdets historiske udtryk. Derfor bør det overvejes om det vil være muligt at placere bådene direkte langs bolværket ligesom i de øvrige kanaler. Desuden bør udtag til el og vand udføres med størst muligt hensyn til det kulturhistoriske miljø.

Arsenalgraven er forholdsvis smal, så placering af husbåde kommer til at dominere området hvis man lægger dem i hele gravens længde. Det vil derfor være en ide at friholde den sidste tredjedel af Arsenalgraven (hjørnet hvor der er en bro over Proviantmagasingraven) for husbåde, så man stadig bevarer områdets oprindelige udtryk for dets besøgene."

-

Alle bemærkninger blev sendt i partshøring og Kystdirektoratet modtog følgende bemærkninger:

"Vi kommenterer hermed de høringssvar, der er indkommet:

Jette Skov fra Vand og Natur, Københavns Kommune:

- Vand og Natur kommenterer, at der ikke er beskrevet, hvordan opvarmning af husbådene skal foregå. Der påtænkes ikke opvarmning med brændeovn; der udføres el-anlæg, vand samt kloak for hver husbåd.
- Vand og Natur kommenterer desuden, at der er beskrevet, at der fyldes op, samtidigt med at der i mailsvar er beskrevet, at der ikke sker en opfyldning. Vi kan bekræfte, at der ikke sker en opfyldning.

Henriette Pedersen fra Nordkranen:

- Nordkranen problematiserer, at der placeres husbåde i Arsenalgraven ud for Kongeporten. Vi skal gøre opmærksom på, at Papirøen og Holmen er beliggende i to forskellige lokalplansområder, og at Papirøen ikke er en del af Holmen.
- Historisk har der ligget skibe i Arsenalgraven, uafhængigt af Kongeporten. Det angivne kort i lokalplan 331, tillæg 4, tegning 4, angiver ikke intentioner om, at der ikke skal ligge husbåde foran Kongeporten, når man sammenholder tegningen med §-teksten i lokalplanen.
- Lokalplanen giver i § 5, stk. 2, mulighed for, at den 3,5 m brede træbrygge kan udvides med op til 8 m, hvilket er angivet på tegning 4. De 10 m, Nordkranen nævner, er fra denne brygge, jf. § 6, stk. 8.
- Vi har netop fået oplyst af Kystdirektoratet, at en lokalplan ikke regulerer vandområder, hvorfor vi har ansøgt om tilladelse til husbåde, pæle mv.



- Vi har ikke set en tilsvarende ansøgning fra CØPS, Papirøen. Vi er i hvert fald, som nærmeste nabo, ikke blevet orienteret i en nabohøring eller lignende om CØPS inddragelse af vandområder, f.eks. de i Nordkranens mail nævnte vandhaver.

Danmarks Naturfredningsforening:

- Ingen bemærkninger.”.



Klagevejledning

Dette dokument indeholder tre afgørelser:

- afgørelse om at give tilladelse til projektet
- afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering
- afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingslovens anvendelsesområde

Afgørelserne kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

For afgørelserne gælder følgende:

- Kystdirektoratets afgørelse kan alene påklages for så vidt angår retlige forhold.
- Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.
- Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.
- Klageberettigede efter kystbeskyttelsesloven er:
 - 1) adressaten for afgørelsen,
 - 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
 - 3) enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
 - 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
 - 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
 - 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
 - 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
 - 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Klageberettigede efter kysthabitatbekendtgørelsen er:
 - 1) adressaten for afgørelsen,
 - 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
 - 3) enhver, som har en væsentlig, individuel interesse i sagen,



- 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
 - 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
 - 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
 - 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
 - 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:
 - 1) miljøministeren,
 - 2) enhver med retlig interesse i sagens udfald, og
 - 3) landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 18 b i kystbeskyttelsesloven, samt § 54, stk. 1, i miljøvurderingsloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan tilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Kystdirektoratet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Med venlig hilsen

Lotte Beck Olsen

Lotte Beck Olsen

lbo@kyst.dk



Kopi: Gjøde & Partnere Arkitekter, Søfartsstyrelsen, Trafikstyrelsen, Miljøstyrelsen, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Slots- og Kulturstyrelsen, Vikingeskibsmuseet, Københavns Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, EjendomDanmark, Landsforeningen for digelag i Danmark og Geodatastyrelsen, samt Nordkranen.

Kystdirektoratets afgørelse offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside.