

Edvard Thomsens Vej 14  
2300 København S  
Telefon 7221 8800  
Fax 7262 6790  
dzt@tbst.dk  
tbst.dk

Notat  
BO0304-00024  
17-03-2017

## Musketered for netværket **BOLIG 2.000**

### *Introduktion*

Der er grupper i dagens Danmark, for hvem det at leje en lejlighed på det almene eller private udlejningsmarked ikke er en reel mulighed. Det kan være svage borgere, studerende, ældre, flygtninge osv. Huslejen er simpelthen for høj. Samtidig kan det også være en udfordring at tænke det boligsociale niveau (socialt og fysisk) sammen med en såkaldt 'normalbolig'.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (TBST) har derfor sammen med Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) taget initiativ til at etablere netværket **BOLIG 2.000**. Netværket skal fungere som en national platform for udvikling og vidensdeling i relation til arbejdet med små billige boliger til en husleje på omkring 2.000 kr./mdr.

### *Formål*

Netværket skal støtte op om allerede igangværende initiativer blandt byggeri- og boligaktører. Dermed skal **BOLIG 2.000** ikke stå for anlæg af konkrete byggeprojekter eller på anden måde indgå i etablering af boliger.

I bestræbelserne på at tilvejebringe billige boliger, skal **BOLIG 2.000** ikke gå på kompromis med kvaliteten, men være åben over for nye tilgange og teknikker – ikke mindst i forhold til bygning og drift af små billige boliger.

### *Nytænkning og innovation*

Der er derfor brug for at samle landets aktører med en aktie i billige boliger, og lade sig inspirere og lære af hinandens gode – og mindre gode – erfaringer. Der lægges dermed op til at udfordre vanetænkning. Der er bl.a. behov for at se på, om den standard, vi stiller for billige boliger i dag er realistisk og i forlængelse heraf gentænke begrebet billig bolig.

Ved at kombinere forskellige blikke og tilgange til beboelse, kan der opstå nye løsninger, tilgange og metoder til gavn for den enkelte beboer og boligudbuddet som helhed.

#### *Viden- og boligprojekter*

Netværkets projekter er en blanding, der går på tværs af sektorer og formål. Der er både almene, private og frivillige aktører repræsenteret, ligesom der er en ligelig fordeling mellem viden- og erfaringsdeling (V-sager) og udvikling af boligprojekter (B-sager).

Der vil være input fra mange forskellige typer boligaktører som fx arkitekter, ingeniører, bygherrerådgivere, producenter, tekniske skoler, kommuner, fonde og ngo'ere. Sammenholdt med en bred vifte af fagområder (fx det boligsociale og integrationsområdet, kunst og design, byggeteknik, forretningsudvikling og økonomi) lægges der op til et tværsektoralt netværk, der vil arbejde for at nedbryde silotænkning.

Denne brede sammensætning er **BOLIG 2.000**'s styrke, da det bliver svært at komme i mål med denne samfundsudfordring, hvis vi som myndigheder og boligaktører ikke arbejder sammen og ser hinanden som allierede. Vi insisterer af samme grund på samarbejde og gensidig respekt med nye samarbejdspartnere.

#### *En for alle, alle for en*

I **BOLIG 2.000** forpligter vi os til at agere modigt og fordomsfrit i arbejdet med tilvejebringelsen af små, billige lejeboliger. Vi har med andre ord ja-hatten på til netværkets workshops og øvrige arrangementer.

Der bliver i netværket lagt vægt på, at deltagerne møder op med åbent sind og ikke skyder skylden på regler og lovgivning. Netværket er dermed et arbejdende netværk, der har karakter af sidemandsop-læring og videndeling i forhold til at finde frem til en fornuftig standard for denne type boliger.

#### *Statslig følgegruppe*

Det er nedsat en statslig følgegruppe, der foruden TBST (bolig og byggeri) tæller repræsentanter fra Børne- og Socialministeriet, der på forskellig vis har interesse i små, billige boliger. Dette sker med henblik på at sikre statslig koordinering og vidensdeling på et område, der i sin natur er tværgående og inkluderer forskellige fagligheder og dagsordener.