

PFA Ejendomme HØJ A/S
Sundkrogsgade 4
2100 København Ø

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Sagsnr.: TS6040103-00061
Refererer til: TS6040103-00055
og TS6040103-00052
Dato: 28-05-2020
Sagsbehandler: chbe

Tilladelse til ændringsprojekt: etablering af midlertidigt opfyld ved Redmolen i Københavns Havn – anlægget er ikke VVM-pligtigt

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har den 1. maj 2020 modtaget en ansøgning fra PFA Ejendomme HØJ A/S om ændring af et projekt, om midlertidigt opfyld ved Redmolen i Københavns Havn til bl.a. skurby, kran og vendeplads for lastbiler. Oprindelig tilladelse i sagen er givet den 21. april 2020. Baggrunden for ændringsansøgningen er, at bygherre har fundet det mere hensigtsmæssigt alene at etablere midlertidigt opfyld på nordsiden af Redmolen, men på et større område end tidligere ansøgt. Dermed undlades opfyldet på sydsiden, hvor der er et havnebad i nærheden.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for udvidelse, uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg på søterritoriet i Københavns Havn, jf. § 24, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S. Styrelsen skal således give tilladelse til disse projekter, herunder ændringsprojekter og vurdere, om der skal være yderligere miljøundersøgelser i forbindelse med projektet.

Da sagen har været i 30 dages høring tidligere, har ændringsprojektet gennemgået en høring på 14 dage fra 4.-18. maj 2020.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens afgørelse

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har vurderet, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddeler hermed tilladelse til midlertidigt opfyld ved Redmolen i Københavns Havn til bl.a. skurby, kran og vendeplads for lastbiler i henhold til projektændringsansøgningen. Tilladelsen erstatter den oprindelige tilladelse af 21. april 2020, bortset fra vilkår, forudsætninger og henvisninger til høringssvar i den oprindelige tilladelse, som også gælder denne tilladelse. Den oprindelige tilladelse vedlægges derfor som bilag.

Endelig meddeler Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes Natura 2000 konsekvensvurdering af projektet.

Tilladelse gives på følgende vilkår (se bilag: Oprindelig tilladelse af 21.04.2020)

Begrundelse

Screeningen er foretaget med udgangspunkt i det konkrete projekt med det nuværende kendskab til evt. miljømæssige konsekvenser. Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan betyde, at projektet må screenes på ny ud fra de nye betingelser.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på anlæggets omfang, placering langs eksisterende mole, at projektet er midlertidigt, samt at anlægget ikke i øvrigt antages at have væsentlige miljøpåvirkninger. Anlægget vil ikke ændre på havnens funktion.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at der ikke er væsentlige natur- og miljøhensyn, der taler imod projektet samt, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i sin afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til nærtliggende Natura 2000-områder, lagt vægt på anlæggets begrænsede og midlertidige omfang, beliggenheden inde i Københavns Havn, afstanden (7 km) til nærmeste Natura 2000-område samt, at anlægsaktiviteterne udføres således, at udpegningsgrundlaget ikke påvirkes.

Retsgrundlag

Tilladelse er meddelt i henhold til § 24 i lov nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og udviklingselskabet By og Havn I/S med senere ændringer.

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelse af 5 bygninger på Redmolen, i Københavns Nordhavn, er der tidligere den 21.04.2020 givet tilladelse til midlertidigt opfyld langs og rundt om Redmolen, idet der i forbindelse med byggeriet ønskes mulighed for at kunne flytte kranfundamenter og skurbyfaciliteter ud på midlertidige konstruktioner omkring Redmolen samt etablere kørevej og vendeplads for lastbiler.

Det oprindelige projekt har været i høring i 30 dage. Det nuværende ændringsprojekt har været i fornyet høring i 14 dage.

I det oprindelige projekt søgtes både om opfyld på nord- og sydsiden af Redmolen, i nærværende ændringsprojekt søges kun om opfyld på nordsiden, men i et større omfang svarende til ca. 1000 kvadratmeter yderligere i forlængelse af de allerede ansøgte arealer. Bygherre er

gået bort fra ønske om opfyld på den sydlige del, som ligger nær et havnebad.

Opfyldet er midlertidigt i byggefasen af de 5 bygninger. Fuldstændig fjernelse af opfyld og konstruktioner, samt retablering af eksisterende stenglacis mod nord, forventes afsluttet ca. ultimo 2. kvartal 2023. (Det er stillet som vilkår i afgørelsen, at de midlertidige konstruktioner fjernes senest 4 år fra datoen for tilladelsen.)

Afstanden til nærmeste Natura 2000-område nr. 142 Saltholm og om-liggende hav er ca. 7 km og til nr. 143 Vestamager og havet syd for er der ca. 7,8 km.

Natura 2000-område nr. 142 er udpeget på baggrund af væsentlig tilstedeværelse af sandbanke, strandeng og tilstedeværelsen af spættet sæl samt bl.a. ynglefuglene edderfugl, bramgås, almindelig ryle, brus-hane, klyde, dværgterne og havterne og trækfuglene grågås, knop-svane, pibeand og havørn.

Natura 2000-område nr. 143 er udpeget på baggrund af en væsentlig tilstedeværelse af sandbanke, lagune, bugt, strandeng, grå/grøn klit og levesteder for ynglefuglene klyde, havterne, dværgterne, alminde-lig ryle og trækfulge som fiskeørn, vandrefalk og lille skallesluger.

Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne ikke påvirkes væsentligt af projektet.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i forbindelse med sagens be-handling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Erhvervsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, For-svarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns Kommune, By & Havn, HOFOR, Energinet, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Na-turfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, Fri-tidshusejernes Landsforening, og Vikingeskibsmuseet.

Projektansøgningen har endvidere været offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside.

Følgende høringsparter har meddelt, at de ingen bemærkninger har til ændringsprojektet:

Fiskeristyrelsen

Metroselskabet

Søfartsstyrelsen

Vikingeskibsmuseet

By- og Havn

Københavns Kommune

Søfartsstyrelsen beder dog projektet efterleve "Bekendtgørelse nr. 29. november 2013. Nr. 1351 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande", samt vedlagte vurderingsskema i relevant omfang.

Vikingskibsmuseet har dog gjort opmærksom på museumslovens § 29 h, stk. 1, hvorefter arbejdet i tilfælde af fund af kulturarv straks skal standses, og fundet anmeldes til Kulturarvsstyrelsen.

Herudover er der ikke indkommet hørings svar til ændringsprojektet.

Alle hørings svar er videresendt til bygherre.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside i henhold til § 29, i bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Klagevejledning

Afgørelsen, som er truffet i henhold til metroloven, kan ikke påklages til transportministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 43, i bekendtgørelse nr. 1197 af 28/09/2018 om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forskrifter.

Med venlig hilsen

Christina Bergendorff

Bilag: Oprindelig tilladelse af 21.04.2020

Kopi til ovennævnte høringsparter