

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tmsj@trafikstyrelsen.dk

Sagsnr.:2021-029574
Dato:21-02-2022
Sagsbehandler: TMSJ

Tilladelse til etablering af midlertidig spunsvæg og cellefangedæmning, samt etablering af permanent skråningsanlæg i Københavns Havn – anlægget er ikke VVM-pligtigt

Trafikstyrelsen har den 5. oktober 2021 modtaget ansøgning fra AP Pension om etableringen af en midlertidig spunsvæg og cellefangedæmning som arbejdsareal til byggeriet på Marmormolens byggefelt A. Efterfølgende skal permanent skråningsanlæg og træbrygge opføres.

Trafikstyrelsen er myndighed for etablering af faste anlæg, uddybning og opfyldning indenfor Københavns Havns søområde, jf. § 24, stk. 4 i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S¹.

Projektet er omfattet af VVM bekendtgørelse for havne² bilag 2 punkt 10n og 10e. Trafikstyrelsen skal derfor træffe afgørelse om, hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering.

Trafikstyrelsens afgørelse

Trafikstyrelsen har efter en screening af sagen afgjort, at projektet ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering (VVM).

Trafikstyrelsen meddeler hermed tilladelse til etablering af midlertidig spunsvæg og cellefangedæmning, samt etablering af permanent skråningsanlæg ved Marmormolens byggefelt A.

Endelig meddeler Trafikstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes Natura 2000 konsekvensvurdering af projektet.

¹ LOV nr 551 af 06/06/2007 Lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S

² BEK nr. 517 af 24/03/2021 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne

Tilladelse gives på følgende vilkår

1. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, der gennemføres på søterritoriet, skal overholde de krav, der er fastsat af Københavns Kommune i "Bygge- og anlægsforskrift i København, december 2016" for aktiviteter, der gennemføres på land. Der må alene spundes i dagtimerne mandag-fredag kl. 7-17 og ikke i weekender og helligdage, jf. § 8 stk. 1 i forskriften.
2. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
3. Projektet må ikke ændres væsentligt uden Trafikstyrelsens godkendelse.
4. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafikstyrelsen overdrages til andre.
5. Anlægget eller dele heraf kan af Trafikstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b. Anlægget ikke længere anvendes efter projektbeskrivelsen.
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdesI forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt som muligt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering.
6. Såfremt anlægget ikke måtte blive fuldført, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter. Efter en sådan fjernelse skal Trafikstyrelsen og Søfartsstyrelsen underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
7. En meddelt tilladelse kan fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
8. Det midlertidige opfyld skal være fjernet senest den 1. februar 2025

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen fritager ikke ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar, ligeledes erstatter tilladelsen ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.

Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom med angivelse af anlæggets endelige position.

Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28 og § 29 h.

I tilfælde af, at anlægget fjernes skal Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom. Der skal tilsendes Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen dokumentation for re-etablering.

Begrundelse

Screeningen er foretaget med udgangspunkt i det konkrete projekt med det nuværende kendskab til evt. miljømæssige konsekvenser. Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan betyde, at projektet må screenes på ny ud fra de nye betingelser.

Trafikstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på afstand til nærmeste Natura 2000-område, de planlagte anlægsaktiviteter, samt at anlægget ikke vil ændre på havnens funktion.

Trafikstyrelsen vurderer, at der ikke er væsentlige natur- og miljøhensyn, der taler imod projektet samt, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

Trafikstyrelsen har i sin afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til nærtliggende Natura 2000-områder, lagt vægt på, at nærmeste Natura 2000-område er 5,7 km fra projektområdet, og at anlægsaktiviteterne udføres således, at udpegningsgrundlaget ikke påvirkes.

Retsgrundlag

Tilladelse er meddelt i henhold til § 24, stk. 4 i lov nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og udviklingselskabet By og Havn I/S med senere ændringer.

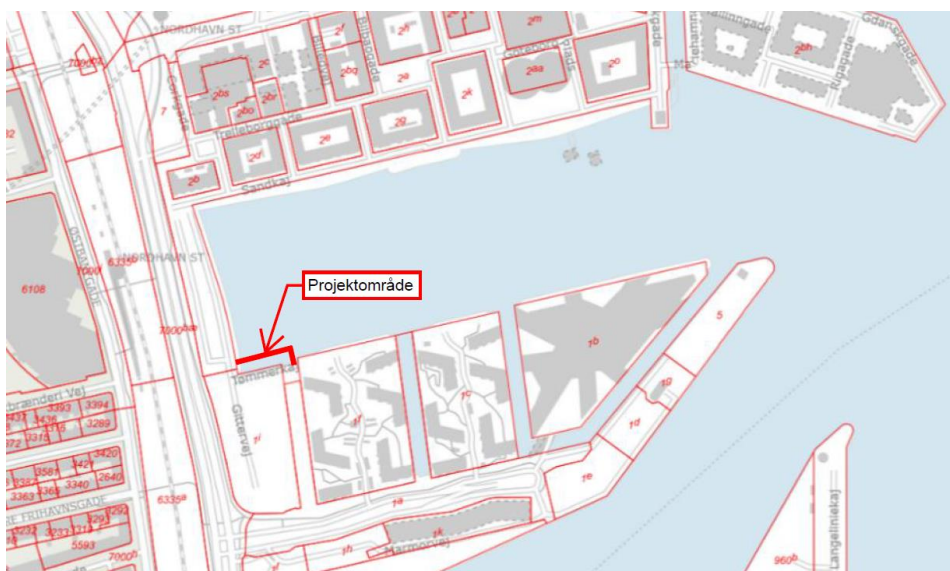
Trafikstyrelsen er myndighed for udvidelse, uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg på søterritoriet i Københavns Havn, jf. § 24, stk. 4, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S. Styrelsen skal således give tilladelse til disse projekter og vurdere, om der skal være yderligere miljøundersøgelser i forbindelse med projektet.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes konsekvensvurdering af projektet er truffet jf. § 13 i bekendtgørelse nr. 517 af 24/03/2021 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Sagsfremstilling

I Københavns Nordhavn påtænker AP Pension at opføre et flerbrugerhus på ca. 28.000 m² på Marmorolens byggefelt A (Matrikel 1i).

Af hensyn til byggeriets størrelse og placering på matr.nr. 1i, de omkringliggende offentlige arealer (Kalkbrænderihavnsgade og Marmorvej) og boligbebyggelsen Marmorbyen (matr.nr. 1f) vil det være fordelagtigt for projektet og nærliggende interessenter om byggeriets oplag og logistik kan holdes på egen matrikel. For at dette kan lade sig gøre kræver det, at der i forhold til den eksisterende permanente kajspuns mod Nordhavn Bassinet placeres en midlertidig parallel spunsvæg ca. 12 meter ude i Nordhavn Bassinet for på den måde at kunne etablere en lukket cellefangedæmning, der muliggør kørsel rundt langs byggegruben i det nordøstlige hjørne af matriklen.



Figur 1: Kort over området i Nordhavn med markering af det ansøgte projekt.

I projektarealet foregår i dag hverken erhvervsmæssig eller rekreativ sejlads, og projektet og dets anlægsaktiviteter forventes derfor ikke at påvirke skibstrafik.

Nedramning/nedvibrering af den midlertidig spuns, forventes maksimalt at vare 20 arbejdsdage, og bygherre har indhentet samtykke fra By & Havn samt Cobblestone, som ejer naboejendommen.

Den midlertidig spunsvæg og cellefangedæmning fjernes i medio 2023, hvorefter et permanent skråningsanlæg og permanent træbrygge etableres tilsvarende den eksisterende ved matrikel 1f og 1c.

Afstanden til nærmeste marine Natura 2000-område nr. 142 (Saltholm og omliggende hav) er 7,7 km. og nr. 143 (Vestamager og havet syd for) er 8 km.

Natura 2000-område nr. 142 er udpeget på baggrund af væsentlig tilstedeværelse af naturtyper og arters levesteder: sandbanke, strand-

eng og tilstedeværelsen af spættet sæl samt bl.a. ynglefuglene edderfugl, bramgås, almindelig ryle, brushane, klyde, dværgterne og havterne og trækfuglene grågås, knopsvane, pibeand og havørn.

Natura 2000-område nr. 143 er udpeget på baggrund af en væsentlig tilstedeværelse af sandbanke, lagune, bugt, strandeng, grå/grøn klit og levesteder for ynglefuglene klyde, havterne, dværgterne, almindelig ryle og trækfugle som fiskeørn, vandrefalk og lille skallesluger.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne påvirkes ikke af projektet og dets anlægsaktiviteter.

Projektområdet er i havplanen udlagt til zone til beskyttelsesforanstaltninger for luftfart. Tilladelse m.v. til eller planer for andre formål kan kun meddeles eller vedtages efter samråd med transportministeren. Transportministeren har ikke haft bemærkninger til projektet.

Trafikstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Erhvervsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns Kommune, By & Havn, HOFOR, Energinet, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Fritidsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, Fritidshusejernes Landsforening, Metroselskabet, Cobblestone og Vikingeskibsmuseet.

Projektansøgningen har endvidere været offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside i perioden 18. november 2021 til 20. december 2021.

Følgende høringsparter har afgivet høringsvar:

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse og Metroselskabet har meldt, at de ikke har bemærkninger til projektet.

Ligeledes har Vikingeskibsmuseet ikke bemærkninger til det ansøgte, men gør opmærksom på Museumslovens § 29h stk. 1 ifølge hvilken fund af spor af fortidsminder eller vrag gjort under anlægsarbejde straks skal anmeldes til Slots- og Kulturstyrelsen og arbejdet standes.

Søfartsstyrelsen har bemærket, at de ingen sejladsikkerhedsmæssige indvendinger har, men har anmodet bygherre om at udfylde deres vurderingsskema, jf. Bek nr. 1351. Bygherre har udfyldt skemaet og dette er fremsendt til Søfartsstyrelsen.

Energinet har bemærket, at projektet er nærtliggende højspændingskabler og oplyser, at de skal kontaktes inden grave- og anlægsarbejdet påbegynder, med henblik på at sikre kabelanlæggene og anlægsarbejdets sikkerhed.

Hertil besvarer bygherre, at der tidligere har været kontakt med Energinet omkring dette, og at totalentreprenøren forinden opstart af grave- og spunsarbejder kontakter Energinet.

Københavns Kommune kommer med følgende bemærkninger:

Jf. lokalplanen er det planlagte opfyldt i projektet bredere end området der kan opfyldes i lokalplanen. Ydermere er det pågældende areal for projektet markeret til træbrygge/bådpladser/anløb og kræver derfor dispensation til en midlertidig opfyldning. En betingelse hertil vil være, at opfyldt er fjernet senest 3 år efter dispensationen er givet.

Ren jord fra udgravningen skal godkendes af kommunens enhed Jord og Grundvand inden den anvendes i cellefangedæmningen. De opgravede forurenede havbundssedimenter skal bortskaffes som havslam. Kommunen gør opmærksom på, at dette generelt kan gøres til Lynettens havneslamdepot, men gør opmærksom på, at kapaciteten muligvis er reserveret til større fremtidige projekter.

Endvidere bemærker kommunen, at det skal sikres, at HOFOR's udløb i området ikke blokeres. Kommunen vurderer, at projektet umiddelbart ikke kræver tilladelse i henhold til påvirkningen af forurenede sediment, men anmoder bygherre om at blive kontaktet med en uddybet beskrivelse af, hvordan udgravningen vil forløbe.

Bygherre besvarer hertil, at de er indforstået med, at den midlertidige opfyldning skal være fjernet indenfor 3 år, og at denne er bredere end hvad der er inkluderet i lokalplanen. Hertil henviser bygherre til tidligere ansøgning om byggetilladelse BYG-2021-487445 og foreslår dispensationsansøgningen og kravene hertil inkluderes i byggetilladelsen. Hertil bemærker Trafikstyrelsen, at dispensationen samt byggetilladelsen er et vilkår for den nærværende tilladelse, og den videre behandling at byggetilladelsen vil forløbe mellem bygherre og planmyndigheden.

Bygherre er indforstået med, at havneslam skal bortskaffes til godkendt modtager. Bygherre har været i kontakt med Jord og Grundvand og har hertil aftalt at orientere kommunen om jordmængder og hvilke jordpartier der påtænkes indbygget.

Bygherre oplyser, at afstanden mellem cellefangedæmningen og HOFOR's udløb er ca. 7 meter, og vurderer på den baggrund at der ikke er risiko for blokering af denne. Angående forurenede havbundssediment har bygherre udført supplerende miljøtekniske borer for at afdække omfanget af det forurenede havbundssediment. Nærmere beskrivelse og resultaterne fra borerne vil blive fremsendt til Københavns Kommune.

Miljøstyrelsen har indsendt høringssvar angående hav- og vandmiljø, samt arter og naturbeskyttelse.

I henhold til arter og naturbeskyttelse er fremsendt anbefalinger til typer og trykimprægneret træ, som kan anvendes i projektet.

I henhold til hav- og vandmiljø ønskes en konkret vurdering af om projektet er i overensstemmelse med den danske havstrategi og dens 11 deskriptorer.

Bygherre har afholdt møde med Miljøstyrelsen omkring dette, og har på den baggrund udarbejdet et dokument, som inkluderer en konkretiseret projektbeskrivelse, samt en vurdering af projektets påvirkning på vandområdeplanen samt havstrategien og dets 11 deskriptorer. Dette dokument findes vedhæftet.

Trafikstyrelsen vurderer på baggrund af de indsendte høringssvar og behandlingen af disse, at styrelsens afgørelse ikke ændres.

Alle høringssvar er videresendt til bygherre.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside i henhold til § 28 i bekendtgørelse nr. 517 af 24/03/2021 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Klagevejledning

Afgørelser truffet i henhold til metroloven og bekendtgørelse om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne kan ikke påklages til transportministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 30 i Trafikstyrelsens delegationsbekendtgørelse³.

Med venlig hilsen

Tobias Marinus Søgård Jensen
Fuldmægtig

³ Bekendtgørelse nr. 2432 af 14/12/2021 om Trafikstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafikstyrelsens forskrifter