

Ansøgning om udvidelse af erhvervshavne og VVM

Ansøgning

Oplysninger om ansøger

Hvem indsender ansøgningen?

- Ansøger
 Rådgiver på vegne af ansøger

Ansøger

Hvis du ansøger for en privatperson, skal du indtaste ansøgers navn og adresse. Ansøger du på vegne af en virksomhed, kan du indtaste CVR-nummeret, hvorefter oplysninger om virksomheden automatisk bliver udfyldt.

Fornavn

Efternavn

Virksomhedens CVR

Virksomhedens navn

Adresse

Postnummer

By

Telefonnummer

E-mail

Rådgiver

Virksomhedens navn

CVR-Nummer

Adresse

Postnummer

By

Virksomhedens telefonnummer

Virksomhedens email

Kontaktperson

Navn

Telefonnummer

60129228

E-mail

ssa@hoffmann.dk

Anlæggets placering og størrelse

Angiv venligst titel på projekt:

Marmormolen Byggefelt A, Byggegrube

Hvor gennemføres projektet?

- Erhvervshavn
 Københavns havn

Matrikelnummer:

li, 1a, 1f, 2a, i Frihavnskvarteret, København

Kajnummer eller bolværk:

Nordbassinet

Strækker projektet sig over matrikler ejet af andre end ansøger?

- Ja
 Nej

Ejer(e)

Du kan tilføje flere ejere ved at trykke på +.

Husk at vedhæfte samtykkerklæringer fra alle ejere under Dokumentation

Ejers navn

AP Pension

Navn på virksomhed

CVR-nummer

18.530.899

Adresse

Østbanegade 135

Matrikelnummer

li

Postnummer

2.100

By

København Ø

Ejers navn

By & Havn

Navn på virksomhed

CVR-nummer

30.823.702

Adresse

Nordre Toldbod 7

Matrikelnummer

1a, 2a

Postnummer

1.259

By

København K

Ejers navn

Cobbelstone

Navn på virksomhed

CVR-nummer

27.346.065

Adresse

Gl Køge landevej 57

Matrikelnummer

1f

Postnummer

2.500

By

Valby

Projektbeskrivelse

Beskriv baggrund for og formål med projektet

I Københavns Nordhavn påtænker AP Pension at opføre et flerbrugerhus på ca. 28.000 m², eksklusiv kælder på Marmorolens byggefelt A (matrikel 1i). Byggegrunden er beliggende på hjørnet af Kalkbrænderihavnsgade mod vest, med Marmorvej mod syd, med Nordhavn Bassin mod nord og med eksisterende boligbyggeri Marmorbyen mod øst (matrikel 1f). Mod øst mellem matrikel 1i og matrikel 1f skal der desuden udgraves til en landskabelig kanal på den del af [matr.nr. 1a](#), der er beliggende mellem [matr.nr. 1i](#) og 1f. Den landskabelige kanal vil blive tilsvarende de eksisterende kanaler, der i dag forefindes mellem [matr.nr. 1f](#) og 1c og mellem [matr.nr. 1c](#) og 1b.

Bygningen disponeres som et 8 etagers hus omkring et indre gårdrum. Bygningen etableres med fuld kælder i varierende dybde (Plan K1), som primært anvendes til parkering og teknik; en offentlig tilgængelig stueetage (Plan 00) med reception, restauranter, sundhedshus mv. omkring en indre gade; og fra Plan 02 – Plan 08 (plan 01 eksisterer ikke) disponeres bygningen til kontorarbejdspladser omkring et indre gårdrum. Bygningen underdeles i 10 kuber i varierende højder omkring gårdrummet, der åbner sig op efter i kraft af bygningens gradvise aftrapning. Byggeriets grundplan er ca. 107 m x 56 m. Etagehøjden er ca. 6,75 m for den høje stueetage og 4,0 m for de overliggende kontoretager. Udgravningsniveauet er indtil kote -5,8 m DVR90 i byggegruben og indtil kote -3,0 m DVR90 i den landskabelig kanal.

I dag forefindes der en permanent kajspuns mod Nordhavn Bassinet, som i fremtiden skal danne bagvæg for det skråningsanlæg, der skal indgå i træbryggen, der findes tilsvarende langs Nordhavn Bassinet ved matriklerne 1f og 1c. Det er meningen, at træbryggen i fremtiden skal fortsætte rundt langs Nordhavn Bassinets afslutning mod Gittervej og dermed forbinde bryggen med de offentlige kajarealer langs Sandkaj.

Af hensyn til byggeriets størrelse og placering på [matr.nr. 1i](#) samt hensynet til de omkringliggende offentlige arealer (Kalkbrænderihavnsgade og Marmorvej) og boligbebyggelsen Marmorbyen ([matr.nr. 1f](#)) vil det fordelagtigt for projektet og nærliggende interessenter om byggeriets oplag og logistik kan holdes på egen matrikel. For at dette kan lade sig gøre kræver det dog, at der i forhold til den eksisterende permanente kajspuns mod Nordhavn Bassinet placeres en midlertidig parallel spunsvæg ca. 12 meter ude i Nordhavn Bassinet for på den måde at kunne etablere en lukket cellefangedæmning, der muliggør kørsel rundt langs byggegruben i det nordøstlige hjørne af matriklen.

Cellefangedæmningen vil blive gensidig forankret med den eksisterende permanente kajspuns og opfyldt med dokumenteret ren jord (opgravet/tilkørt). Forinden opgraves og bortskaffes forurenede havbundssedimenter til egnet modtager. Nedramning/nedvibrering af cellefangedæmningen forventes at vare maksimalt 20 arbejdsdage og vil foregå i perioden januar/februar 2021.

Det forventes at arbejderne med nedbringningen af spunsvæggen midlertidigt vil lægge beslag på et areal indtil maksimalt 30 meter fra eksisterende permanente kajspuns, svarende til ca. 1500 m². Da der i dag ikke foregår hverken erhvervsmæssig eller rekreativ sejlads i denne del af Nordhavn Bassinet vurderes arbejderne ikke at være til gene for øvrig skibstrafik i området.

Medio 2023 forventes terrænarbejderne at skulle færdiggøres, inkl. trækning af midlertidige byggegruber. Forinden trækning af den midlertidige spunsvæg i cellefangedæmningen udgraves den mellemliggende rene jord og forankringerne fjernes. Når den midlertidige spunsvæg er fjernet, etableres et permanent skråningsanlæg og den permanente træbrygge etableres.

Arbejdernes betydning for den miljømæssige sårbarhed vurderes uden betydning, da arbejdet vil komme til at foregå i et hjørne af bassinet, hvor der igennem alle dage har været erhvervshavn og hvor der igennem de seneste 10 år er foregået lignende arbejder på nærliggende projekter. I umiddelbar nærhed af hjørnet forefindes endvidere et Ø2500 udløb (HOFOR) til havnen, som vurderes at være styrende for områdets miljømæssige kvaliteter.

Et foto af området, visende det pågældende hjørne af Nordhavn Bassinet og den permanente kajspuns som den midlertidige spunsvæg vil blive forankret til, fremgår af bilag B.

Beskriv projektets arbejdsmetoder

Nedbringningen (og trækningen) af den midlertidige spunsvæg vil indebære støjende samt vibrerende arbejde. Nedenfor er de forventede arbejdsmetoder beskrevet.

- Midlertidig spunsvæg nedbringes parallelt med eksisterende permanente kajspuns. Det forventes, at nedramning/nedvibrering af spuns skal udføres enten fra vandsiden via en jack-up eller fra landsiden. Forinden nedramning/nedvibrering af ny spuns anvendes Pinger og sælskræmmere.
- Efter nedbringning af spunsvæg etableres der gensidig forankring mellem den midlertidige spunsvæg og den permanente kajspuns ved stålprofiler. Forankringsarbejderne udføres fra både landsiden og vandsiden ved anvendelse af mindre flåde i havnen.
- Efter afstivning af cellefangedæmningen udgraves forurenede havbundssedimenter førend der tilbagefyldes med rene jordmaterialer (opgravet fra egen matrikel eller tilkørte). Opgravede materialer bortskaffes til en godkendt jordmodtager.
- Efter endt opfyldning etableres der rækværker og nødvendigt kajudstyr.
- Når den midlertidige spunsvæg skal trækkes, fjernes rækværker og kajudstyr og jordmaterialerne udgraves indtil fremtidigt niveau hvorefter forankring og den midlertidige spunsvæg fjernes. Når den midlertidige spunsvæg er fjernet, etableres et permanent skråningsanlæg og den permanente træbrygge etableres. Opgravede materialer bortskaffes til en godkendt jordmodtager.

Er projektet omfattet af VVM-bekendtgørelsen?

Ja

Nej

Overholder projektet lokalplanen for området?

Ja

Nej

Kan anlægget anvendes til lastning eller losning og anløbes af fartøjer over 1350 ton?

Projektet har ikke betydning for, hvilke fartøjer, der kan anløbe anlægget

Ja

Nej

Er projektet en del af et større projekt?

Ja

Nej

Anlægsperiode

Forventes påbegyndt den:

03-01-2022

Forventes afsluttet den:

05-06-2023

Projektarbejde(r)

Vælg de typer af arbejder, der udføres i projektet:

Uddybning

Opfyldning

Renovering

Anlæggelse af diverse faste anlæg(eks. broer)

Andet

Uddybning

Mængde/volume i m³

330

Opfyldning

Mængde/volume i m³

3960

Areal i m²

660

Beskriv opfyldningsmateriale

Der foretages en midlertidig opfyldning i cellefangedæmningen. Cellefangedæmningen opfyldes med rene jordmaterialer (opgravet fra egen matrikel eller tilkørte). Cellefangedæmningen og opfyldningen fjernes efter endt brug.

Berørte parter

Er der berørte parter til projektet?

Ja

Nej

Kontaktoplysninger på berørte parter

Du kan tilføje flere parter ved at trykke på +.

Part navn

AP Pension

Navn på virksomhed

CVR-nummer

18.530.899

Adresse

Østbanegade 135

Evt. matrikelnummer

li

Postnummer

2100

By

København Ø

Evt. email

Part navn

By & Havn

Navn på virksomhed

CVR-nummer

30.823.702

Adresse

Nordre Toldbod 7

Evt. matrikelnummer

1a, 2a

Postnummer

1259

By

København K

Evt. email

Part navn

Cobbelstone

Navn på virksomhed

CVR-nummer

27.346.065

Adresse

G1 Køge landevej 57

Evt. matrikelnummer

1f

Postnummer

2500

By

Valby

Evt. email

Miljømæssige konsekvenser

Hvad bliver projektområdet anvendt til idag?

Erhvervshavn

Kryds af hvordan arbejdet i projektet vil påvirke miljøet:

- Støj
- Sedimentspredning
- Forurening
- Affaldsproduktion

Projektet vil ikke påvirke miljøet

Støj

Beskriv hvilket område udenfor projektet der vil blive påvirket i henholdvis anlægs- og driftsfase

De berørte parter påvirkes jf. fuldmagter.

Hvor mange mennesker vil blive påvirket?

<500

Angiv afstand til nærmeste boligområde eller anden støjfølsom anvendelse

15m

Vil påvirkningerne gå ud over landets grænser?

- Ja
 Nej

Kan påvirkningerne mindskes?

- Ja
 Nej

Udføres anlægsarbejde uden for tidsrummet 07-18?

- Ja
 Nej

Skal der foregå ramning i forbindelse med projektet?

- Ja
 Nej

Hvornår og i hvor lang en periode vil ramningen foregå?

max 20 arbejdsdage

Er der givet tilladelse til andre projekter i samme område?

- Ja
 Nej

Skriv navnet på andre projekter, er der givet tilladelse til:

Indfatningsvægge ifbm. PWC projekt til fremtidig kanal.

Marmor23, etablering af indfatningsvægge.

Skal der i arbejdet bruges naturressourcer, herunder sten, sand, granit eller lignede materialer?

- Ja
 Nej

Hvilke naturressourcer vil der blive anvendt?

Der anvendes rene jordmaterialer til opfyld.

Er der risici for ulykker i forbindelse med arbejdet (ex. anvendte materiale, teknologi eller arbejdsmetoder) ?

- Ja
 Nej

Natur og fredning

Ligger området i et Natura 2000 område?

- Ja
 Nej

Hvor ligger de nærmeste Natura 2000-områder? (Angiv venligst afstand, område nr. samt titel)

5,7km til Natura 2000-område 141, H125, Brobæk mose og Gentofte sø. 7,7km til Natura 2000-område 142, H126 Saltholm og omliggende havn.

Beskriv udpegningsgrundlaget

Kort over Natura 2000-områder på Miljøministeriets hjemmeside.

Vurderes udpegningsgrundlaget for Natura 2000 at påvirkes?

- Ja
 Nej

Er der registreret bilag IV-arter i/nær projektområdet?

- Ja
 Nej

Gælder der specielle fredningsbestemmelser for området?

- Ja
 Nej

Hvor ligger nærmeste vandområder jf. vandområdeplanerne? (Angiv venligst afstand samt titel)

5m afstand til vandområde 6 og 9

Påvirkes målsætningerne for vandområderne? (Vurderingen skal foretages med udgangspunkt i samtlige relevante kvalitetslementer)

Målsætninger vurderes ikke at blive påvirket i erhvervshavn.

Påvirker projektet muligheden for at opnå/opretholde god miljøtilstand i havet jf. havstrategiloven? (Vurdering skal foretages med udgangspunkt i de 11 deskriptorer)

Nej, da projektet udføres i en lukket cellefangedæmning, vil miljøtilstand ikke blive påvirket.

Dokumentation

Søkort med indtegnet projekt

Bilag C_Søkort med indtegnet projekt.pdf 80 KB

Plan- og skitsetegning over anlægget

Bilag E_Plan- og skitsetegning over anlægget.pdf 262 KB

Oversigtskort med hele projektet indtegnet

Bilag G_Målsat oversigtskort med hele projektet indtegnet.pdf 530 KB

Samtykkeerklæring fra berørte grundejere

Bilag H_Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere (AP Pension).pdf 61 KB

Yderligere bilag

Tryk på "+" for at tilføje flere bilag

Bilag H_Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere (By & Havn).pdf 55 KB

Bilag H_Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere (Cobblestone).pdf 348 KB

Bilag A.pdf 5 KB

Bilag B_Foto fra Nordhavn Bassinet.pdf 967 KB

Matrikelkort med indtegnet projekt

Bilag D_Matrikelkort med indtegnet projekt.pdf 120 KB

Målsatte snittegninger over anlægget

Bilag F_Målsatte snittegninger over anlægget.pdf 142 KB

Projektbeskrivelse

MAR_K21_C04_Ansøgning om tilladelse til havneprojekt.pdf 248 KB