

Udviklingsselskabet By og Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1013 København K

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon
Fax 7262 6790
jul@trafikstyrelsen.dk
www.trafikstyrelsen.dk

Journal TS60200-00004
Dato 14. november 2014

Principiel tilladelse til etablering af kanaler i Nordhavnen

Trafikstyrelsen har 19. august 2014 modtaget en ansøgning fra Moe A/S, som på vegne af Udviklingsselskabet By og Havn I/S søger om tilladelse til at etablere en (Redmolekanalen) ud af i alt fire kanalprojekter i Nordhavnen, København.

Trafikstyrelsen har i forbindelse med høringen foretaget en VVM-screening af det samlede projekt med henblik på at udstedes en principiel tilladelse til projektet.

Der vil blive ansøgt særskilt for hver enkel kanal, og udstedt en konkret tilladelse hertil.

Sagsfremstilling

Området Nordhavnen er på nuværende tidspunkt anvendt som erhvervsgrunde og containerterminal. Med loven "flytning af containerterminal i Københavns Havn", vedtaget juni 2012, blev der givet plads til byudvikling i Indre Nordhavns området. Containerterminalen ventes flyttet i ca. 2022.

Kanalerne der ansøges om er;

- "Redmolekanalen"
- "Levantkaj"
- "Sundmolen"
- "Trælastholmen"
 - Kanal a "Roerkanalen"
 - Kanal b "Frokostkanalen"
 - Kanal c "Sundkrogskanalen"

Projektbeskrivelse

- "Redmolekanalen". Redmolekanalen løber mellem Nordbassinet og Kronløbsbassinet. Kanalen bliver ca. 120 meter lang og 18 meter bred og med en vanddybde på 2,5 meter. Kanalen udføres med indfatningsvægge af spunsjern monteret med friholderværk og med hammer af beton. I kanalens norlige ende vil

der blive placeret en 12 meter bred vejbro af beton, der fører Lüdersvej over kanalen.

- "Levantkaj". Levantkaj Vest dækker et grundareal på ca. 70.800 m², hvoraf der skal foretages udgravning til kanaler dækkende et areal på ca. 10.000 m². Derudover indeholder projektet en opfyldning på ca. 4.500 m² ud i Orientbassinet, svarende til en opfyldningsmængde på 60.000 m².
- "Sundmolen", som forventes etableret således, at siderne etableres i 2015 mens selve kanalen udgraves og åbnes tidligst i 2016. Dette projekt omfatter udgravning til en kanal i 12ms bredde med en dybde på 2,5 m. Der forventes at bortgrave 9.000 m³ jord og havbundssediment dækkende et areal på ca. 1.600 m².
- "Trælstholmen" består af 3 kanaler og strækker sig over et grundareal på ca. 48.700 m². Der skal bortgraves i alt ca. 115.000 m³ jord og havbundssediment
 - Kanal a "Roerkanalen" skal have en bredde på mindst 30 m og en vanddybde på mindst 2,8 m. Kanalen skal udformes med en fri gennemsejlingsbrede på mindst 13 m.
 - Kanal b "Frokostkanalen" skal have en bredde på mindst 20 m og ven vanddybde på mindst 2,5 m.
 - Kanal c "Sundkrogskanalen" skal have en bredde på henholdsvis mindst 13 og 15 m og en vanddybde på mindst 2,5 m.

Trafikstyrelsens afgørelse

Trafikstyrelsen meddeler hermed principiel tilladelse til etablering af ovenstående fire kanalprojekter i Nordhavnen, som beskrevet i ansøgning med tilhørende bilag. Den principielle tilladelse er givet med henvisning til § 24, stk. 3, i lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S.

Trafikstyrelsen har endvidere vurderet, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet. Afgørelsen er truffet i henhold til § 3, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 579 af 29. maj 2013 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet.

Endelig meddeler Trafikstyrelse, at der ikke skal udarbejdes konsekvensvurdering af etableringen af kanaler i Nordhavnen. Afgørelsen er truffet i henhold til § 3 i bekendtgørelse nr. 874 af 2. september 2008 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne og kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

En endelig tilladelse

En endelig tilladelse er betinget af, at Trafikstyrelsen efterfølgende kan godkende et detailprojekt, som er i overensstemmelse med de fremsendte beskrivelser af kanalprojekterne.

En endelig tilladelse kan forventes meddelt på følgende vilkår, som vil kunne ændres og suppleres:

- 1.** Når kanalerne skal fyldes med vand fra havnebassinet, skal det ske ved at åbne langsomt op for vandgennemstrømningen for derved at minimere risikoen for sedimentspredning.
- 2.** Såfremt der ikke etableres tæt spuns i kanalerne, skal bygherrerne sørge for at bortgrave den bagvedliggende jord bag kanalspunsvæggene i forbindelse med udgravning af kældre for byggerierne, således man undgår udsivning af forurenende stoffer til vandmiljøet.
- 3.** De områder af kanalbunden, som efter udgravning indeholder forurenede jord, skal bortgraves efter aftale med relevant myndighed, således man undgår udsivning af forurenende stoffer til vandmiljøet.
- 4.** Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Kulturarvsstyrelsen, jf. museumslovens § 29h.
- 5.** Anlægsarbejdet udføres under hensyntagen til kommunens gældende støjkrav.
- 6.** Udviklingselskabet By og Havn I/S er forpligtet til at vedligeholde kanaler i god forsvarlig stand.
- 7.** Projektet må ikke ændres væsentligt eller udvides uden Trafikstyrelsens godkendelse.
- 8.** Tilladelsen eller projektet må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafikstyrelsen overdrages til andre.
- 9.** Kanalerne kan af Trafikstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. De ikke vedligeholdes eller ødelægges
 - b. Vilkår for tilladelse ikke opfyldes eller overholdes
- 10.** Såfremt projektet ikke måtte blive fuldført, eller hvis Trafikstyrelsen af anden årsag finder det påkrævet, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er unødigt ulempe for berørte interessenter.
- 11.** Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes. Snarest herefter skal de samme myndigheder have tilsendt en færdigmelding, som dokumenterer, at projektet er opført i overens-

stemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.

- 12.** Projektet skal snarest muligt efter arbejdets afslutning matrikuleres på ansøgers bekostning. Dokumentation herfor sendes til Trafikstyrelsen.
- 13.** Denne tilladelse fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.
- 14.** Denne tilladelse erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.
- 15.** Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er påbegyndt senest 3 år fra udstedelsen af denne tilladelse.

Det bemærkes endvidere, at en meddelt tilladelse fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

Det gælder desuden for tilladelsen, at den ikke indeholder en garanti for de projekterede konstruktioners sikkerhed eller stabilitet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar.

Slutteligt skal Trafikstyrelsen gøre opmærksom på Søfartsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1351 af 29. november 2013 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande - specielt hvad angår afmærkning og anmeldelse af anlægsarbejdet.

Begrundelse for afgørelsen

Trafikstyrelsen vurderer, at etableringen af kanaler i Nordhavnen på det foreliggende grundlag ikke synes at ville medføre nogen væsentlig påvirkning på miljøet. Trafikstyrelsen har således vurderet, at der ikke er grundlag for udarbejdelse af en VVM-redegørelse.

Trafikstyrelsen skal i henhold til § 3 i bekendtgørelse nr. 874 af 2. september 2008 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder mv. vurdere, hvorvidt projektet vil kunne påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt.

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 142 Saltholm og omliggende hav) ligger ca. 5 km fra projektet. Udpegningsgrundlaget omfatter blandt andet den spættede sæl og den grå sæl.

Trafikstyrelsen har vurderet, at der ikke er risiko for, at der vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper eller levesteder, idet projektområderne er ind i bassiner inde i havnen, og at kanalerne udgraves fra land, eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, som er udpeget i området. Der kræves således ikke en konsekvensvurdering i forbindelse med projektet.

Offentliggørelse

I medfør af § 7 i bekendtgørelse nr. 579 af 29. maj 2013 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet, vil afgørelsen blive offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside.

Klagevejledning

Trafikstyrelsens afgørelse kan påklages til transportministeren for så vidt angår retlige forhold. Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt.

Klagen indsendes til Trafikstyrelsen, som videresender den til transportministeren sammen med sagens akter.

Med venlig hilsen

Julie Flagsø
Fuldmægtig