

STRÖMMA Danmark A/S
Toldbodgade 39
1253 København K

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Sendt pr. Mail til: jjn@privat.tele.dk og info@stromma.dk

Sagsnr.:TS6040103-00036
Dato:23-01-2019
Sagsbehandler: geag

Tilladelse til etablering af anløbsbro for sightseeingbåde ved BLOX i Københavns Havn – anlægget er ikke VVM-pligtigt

Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen har den 14. december 2018 modtaget ansøgning fra STRÖMMA Danmark A/S om etablering af anløbsbro for sightseeingbåde ved BLOX – kaj 133, Frederiksholms Kanal.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for udvidelse, uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg på søterritoriet i Københavns Havn, jf. § 24, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S (Metroloven). Styrelsen skal således give tilladelse til disse projekter og vurdere, om der skal være yderligere miljøundersøgelser i forbindelse med projektet.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens afgørelse

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har vurderet, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddeler hermed tilladelse til etablering af anløbsbro for sightseeingbåde ved BLOX – kaj 133, Frederiksholms Kanal.

Endelig meddeler Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes Natura 2000 konsekvensvurdering af projektet.

Tilladelse gives på følgende vilkår

1. Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.
2. Der skal i forbindelse med evt. ramning/pilotering af spuns, pæle mv. anvendes afværgeforanstaltninger i form af soft start procedure og/eller sælskræmmer i nødvendigt omfang.

3. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, der gennemføres på søterritoriet, skal overholde de krav, der kan fastsættes af Københavns Kommune i påbud om støj i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 42 for aktiviteter, der gennemføres på land.
4. Ved risiko for sedimentspredning under anlægsarbejdet skal anvendes siltgardin eller andre foranstaltninger for at hindre spredningen.
5. Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28 og § 29 h.
6. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
7. Projektet må ikke ændres væsentligt eller udvides uden Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse.
8. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen overdrages til andre.
9. Anlægget eller dele heraf kan af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b. Anlægget ikke længere anvendes efter projektbeskrivelsen.
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdesTrafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse. I forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt. Der skal tilsendes Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen dokumentation for reetablering.
10. Såfremt anlægget ikke måtte blive fuldført, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er unødigt ulempe for berørte interessenter. Efter en sådan fjernelse skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og Søfartsstyrelsen underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
11. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen, By og Havn og Geodatastyrelsen underrettes herom med angivelse af anlæggets endelige position.
12. Denne tilladelse erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.
13. En meddelt tilladelse kan fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
14. Tilladelsen indeholder ikke en garanti for de projekterede konstruktioners sikkerhed eller stabilitet, ligesom den ikke fritager

ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar.

15. Anløbsbroen skal på siderne forsynes med langsgående redningslinjer i kote +0,30 DVR90 samt i alt 1-2 redningsstiger, der skal males i en stærk selvlysende rødlig farve.

16. Eventuel belysning på anløbsbroen skal være nedadrettet og ikke være til gene for de øvrige sejlende.

Nedenstående bemærkninger fra Hofor samt fra Søfartsstyrelsen og By og Havn iagttages i det videre arbejde.

Begrundelse for afgørelsen

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på, at der er tale om et forholdsvis lille anlæg, der er en del af den øgede rekreative brug af Københavns Havns kanaler og gamle havneløb. Anlægget vil ikke ændre på havnens funktion.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at der ikke er væsentlige natur- og miljøhensyn, der taler imod projektet samt, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

Projektet er beliggende knap 4000 m fra Natura-2000 område 143 Vestamager og havet syd for, og ca. 7000 m fra Natura 2000 område 142 Saltholm og omliggende hav. Natura 2000 områderne vil ikke blive påvirket af projektet.

Sagsfremstilling

Realdania, som er bygherre for BLOX, ønsker at gøre forpladsen foran bygningen mere tilgængelig og interessant ved bl.a. at have en anløbsbro for turbåde liggende ved forpladsen.

Projektet omfatter etablering af en ca. 20 m lang og 2,0 m bred anløbsbro for Strømme Danmarks (Canal Tours) turbåde.

Anløbsbroen består af bærende stålørspæle, der sandfyldes efter ramning for at sikre mod tæring etc. Pælene rammes i 2 rækker pr. ca. 3,0 m. Broen berører ikke træbolværket, der er udført i 2001/2002 foran et noget ældre træbolværk. Træbolværket er fredet og må ikke berøres.

Der etableres 2 reposer i kote + 1,9 som er adgang fra kajen til den ca. 12 m lange lavbro i kote + 1,1, hvor passagerer kan entre turbådene. På de 2 reposer vil der blive etableret et sikkerhedsrækværk mod Frederiksholms kanal. Anløbsbroen forsynes med lodret affendring på de rammede stålørspæle mod kanalsiden aht. anløb af turbådene ved varierende vandstand.

Alt tømmer til anløbsbroen er tropisk træ (azobé) der er modstandsdygtigt over for pæleorm etc. og som anvendes i adskillige bolværks- og brokonstruktioner i Københavns Havn.

Ramning af stålørspæle vil støje men følger retningslinjerne for tilsvarende rammearbejder i Københavns Kommune.

Alle materialer vil være opmagasineret på flydende materiel, der ikke vil forhindre andre turbåde at besejle Frederiksholms Kanal i den korte anlægsperiode.

Den 11. december 2018 havde By og Havn et møde på pladsen hvor broen skal bygges. I mødet deltog Per Staal & Morten Johansen (By og Havn) og Haakon Bertelsen fra Strømmen a/s. Mødet havde til formål at dokumentere at pladsforholdene tillader anlægget af anløbsbroen. Det viste sig at være muligt idet man dog enedes om at både ved anløb skal fortøjes og skruen slås fra under hele opholdet.

Anlægget er planlagt udført i marts måned 2019.

Bemærkninger til høringen om projektet

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns kommune, By & Havn, HOFOR, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, Fritidshusejernes Landsforening, og Vikingeskibsmuseet.

Projektansøgningen har endvidere været offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside i perioden 19. december 2018-21. januar 2019.

Følgende høringsparter har bemærkninger til projektet:

Miljøstyrelsen, Vikingeskibsmuseet og Fiskeriinspektorat Øst har ikke bemærkninger til projektet.

Søfartsstyrelsen har ikke bemærkninger til projektet, men henviser til bekendtgørelse 1351 af 5. december 2013 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande.

Hofor gør opmærksom på et kabel, der er beliggende i området. Hofors bemærkninger medsendes som bilag.

By og Havn I/S har, som administrator af det omtalte vandområde, følgende bemærkninger og vilkår til projektet.

Bemærkningerne skal opfattes som vejledende og ikke som en egentlig teknisk godkendelse. By og Havn har ikke ansvar for konstruktionsens sikkerhed og stabilitet, hverken i den midlertidige eller permanente situation. Der skal indgås en lejeaftale med By & Havn om vandarealleje (Vandareallejekontrakt) for leje af vandarealet langs med anløbsbroen. Kontaktperson er Pia Hansen (pha@byoghavn.dk).

By og Havn anfører, at broen henlægges efter gæsteprincippet og at det samlede arbejde skal udføres uden udgift for By og Havn og anlæggets konstruktion, tilstedeværelse, vedligeholdelse og benyttelse kan hverken nu eller i fremtiden påfører By og Havn udgifter eller ansvar under nogen form.

Al afmærkning af arbejdsområdet samt af de permanente anlæg på søterritoriet skal være i overensstemmelse med Søfartsstyrelsens retningslinjer, og meddeles til By og Havn og Søfartsstyrelsen. Alle udgifter hertil skal afholdes af ansøger. Ansøger har det fulde ansvar for, at alle afmærkninger på søterritoriet, såvel midlertidige som permanente, til enhver tid er på plads og i orden.

By og Havn opfordrer ansøger til at tage kontakt til alle ledningsejere inden arbejdets opstart, bl.a. ved søgning af ledningsoplysninger i ledningsejerregistret LER. By og Havn har intet ansvar for eventuelle eksisterende kabler/ledninger på hverken land eller på søterritoriet.

Lovgrundlag

Tilladelse er meddelt i henhold til § 24 i lov nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og udviklingsselskabet By og Havn I/S med senere ændringer.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside i henhold til § 29, i Bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Klagevejledning

Afgørelsen, som er truffet i henhold til Metroloven, kan ikke påklages til transport-, bygnings- og boligministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 43, i bekendtgørelse nr. 1197 af 28/09/2018 om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forskrifter.

Med venlig hilsen

Gert Agger
Specialkonsulent, VVM

Bilag Høringssvar fra Hofor

Kopi til ovennævnte høringssvarpart

Ny anlægsbro ved BLOX – HOFORs bemærkninger

Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til VVM-screening af anlægsbro for sightseeingbåde ved BLOX i Frederiksholms Kanal.

HOFOR har et kabel der krydser kanalen og løber langs bolværket i det areal hvor anlægsbroen skal placeres. Kablet benyttes i forbindelse med fjernvarmeforsyningen.

Da anlægsbroen skal pælefunderes er det vigtigt at projektet tager hensyn til det viste kabel.

På nedenstående tegninger er det berørte kabel vist.

