

By & Havn
Nordre Toldbod 7
1259 København K

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
www.tbst.dk

Sendt pr. mail til: info@byoghavn.dk og mpln@cowi.com

Dato 05-09-2019

Sagsnr.: TS6040103-00048

Tilladelse til jordbundsundersøgelser ifm. etablering af Lynetteholmen

Trafik-, og Bygge- og Boligstyrelsen har modtaget ansøgning af 25. juni 2019 fra By og Havn I/S, om tilladelse til udførelse af geotekniske borer forud for etablering af Lynetteholmen ved Københavns Havn.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for uddybning, opfyldning og etablering af faste anlæg indenfor Københavns Havns søområde, jf. § 24, stk. 4, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S, og styrelsen administrerer statens højhedsret over søterritoriet inden for Københavns Havns søområde. En del af projektområdet ligger udenfor afgrænsningen af Københavns Havn. Det er aftalt med Kystdirektoratet, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen behandler hele ansøgningen.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens afgørelse

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddeler hermed tilladelse til at udføre borerne.

Endelig meddeler Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes Natura 2000 konsekvensvurdering af projektet.

Tilladelse gives på følgende vilkår:

1. Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af borerne i henhold til anden lovgivning.
2. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, der gennemføres på søterritoriet, skal overholde de krav, der er fastsat af Københavns Kommune i "Bygge- og anlægsforskrift i København, december 2016", Bilag A, for aktiviteter, der gennemføres på land.
3. Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28 og § 29 h.

4. De endelige borepositioner skal fastlægges i samråd med Vikingeskibsmuseet og Energinet Eltransmission.
5. Projektet må ikke ændres væsentligt uden Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse.
6. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen overdrages til andre.
7. Forud for arbejdets igangsættelse skal der i samarbejde med Søfartsstyrelsen indrykkes en meddelelse i Efterretninger for Søfarende om arbejdet, der oplyser om arbejdets udførelse og tidsplanen for dette.
8. Såfremt der skal bortskaffes boremateriale, skal det bortskaffes til godkendt deponi eller der skal søges om tilladelse til klapping.
9. Det skal vurderes, om der skal meddeles tilladelse til forstyrrelse af forurenede sediment i henhold til § 27, stk. 2 i Miljøbeskyttelsesloven. For at vurdere dette, skal der sendes oplysninger til Københavns Kommune om, hvordan borearbejdet tænkes udført.
10. Denne tilladelse erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.
11. En meddelt tilladelse kan fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

Begrundelse for afgørelsen

Afgørelsen er truffet med udgangspunkt i det konkrete projekt med det nuværende kendskab til evt. miljømæssige konsekvenser.

Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan betyde, at projektet må vurderes på ny ud fra de nye betingelser.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på, at projektet ikke vil påvirke havnens funktion eller have miljømæssige konsekvenser.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at der ikke er væsentlige natur- og miljøhensyn, der taler imod projektet samt, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 142, Saltholm og omliggende hav. Afstanden mellem boreområdet og Natura 2000-området er ca. 5.500 m. Området berøres ikke af projektet.

Sagsfremstilling

I Københavns havn skal der anlægges en kunstig ø, Lynetteholmen, beliggende nord for Refshaleøen og øst for Trekroner.

Ansøger har til sagen oplyst, at øen bliver på ca. 300 ha. Øen vil fungere som modtagedeponi for overskudsjord for byggeprojekter i og

omkring Københavns Kommune, og senere som kommende ny bydel. Omkredsen af øen bliver ca. 9 km, anlagt af en blanding af cellefangedæmninger, stenskrånninger og almindelige kajvægge. Som forberedelse af anlægsarbejdet skal der udføres en række boringer til undersøgelse af jordbundsforholdene.

Undersøgelserne vil bestå af en kombination af forede boringer med snegl og prøvetagning i blødere jordtyper og kerneboringer i kalken. Boringerne suppleres med CPT-sonderinger (Cone Penetration Tests).

Boringerne føres mellem 0 og 10 m ned i kalken og CPT'erne føres, hvis muligt, til kalkoverfladen.

Alle boringer som når kalkoverfladen, afproppes med bentonit for at forhindre forurening af grundvandsmagasinet i kalken.

Alle boringer udføres iht. bekendtgørelsen om brøndboringer (A og B).

Borearbejdet forventes at starte primo oktober 2019 og vare ca. 8 måneder.

Bemærkninger til høringen om projektet

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns Kommune, By & Havn, Metroselskabet I/S, HOFOR, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, Fritidshusejernes Landsforening, og Vikingeskibsmuseet.

Vikingeskibsmuseet har af hensyn til de arkæologiske interesser i området ønsket at deltage i den endelige lokalisering af boringerne. Dette er indarbejdet som vilkår i tilladelsen.

Søfartsstyrelsen har ønsket, at der indrykkes en annonce i Efterretninger for søfarende, der gør opmærksom på aktiviteterne i området. Dette er indarbejdet som vilkår i tilladelsen.

Københavns Kommune har haft bemærkninger til ophvirvling af sediment og deponering i forbindelse med borearbejdet. Dette er indarbejdet som vilkår i tilladelsen.

Energinet Eltransmission har gjort opmærksom på, at der er en række forsyningskabler i området. Energinet Eltransmission skal derfor inddrages i den endelige fastlæggelse af borekampagnen. Dette er indarbejdet som vilkår i tilladelsen.

Lovgrundlag

Tilladelsen er meddelt i henhold til § 24 i lov nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og udviklingselskabet By og Havn I/S med senere ændringer.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside i henhold til § 29, i bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Klagevejledning

Afgørelsen, som er truffet i henhold til Metroloven, kan ikke påklages til transportministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 43, i bekendtgørelse nr. 1197 af 28/09/2018 om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forskrifter.

Med venlig hilsen

Gert Agger
Specialkonsulent, VVM

Kopi til ovenstående høringsparter