

Grundejerforeningen Artillerivej Syd  
Østmarken 3B  
2860 Søborg

**Dato:**  
28-06-2013

**Dokumentnr.**  
13/00280-15

**Sagsbehandler:**  
Hans Erik Cutoi-Toft

**Direkte tlf.nr.:**  
25 41 97 61

**Deres reference:**

### **Tilladelse til etablering af vig fra Københavns Havn**

Grundejerforeningen Artillerivej Syd har i brev af 19. marts 2013 søgt om tilladelse til etablering af vig fra Københavns Havn. Ansøgningen er blevet suppleret med yderligere oplysninger i skrivelse af 22. april 2013.

#### **Afgørelse**

Kystdirektoratet meddeler tilladelse til anlægget som beskrevet herunder i projektbeskrivelsen.

Tilladelsen gives med henvisning til § 24, stk. 3, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S, som jf. § 8 i bekendtgørelse nr. 580 af 29. maj 2013 om Kystdirektoratets opgaver og beføjelser m.v.

#### **For tilladelsen gælder følgende vilkår:**

1. Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af anlægget.
2. Tilladelsen må ikke uden Kystdirektoratets godkendelse overdrages til andre.
3. Den til enhver tid værende ejer af tilladelsen skal vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand. I tilfælde af ødelæggelse skal eventuelle rester eller beskadigede dele omgående fjernes.
4. Tilladelsen gælder i 3 år fra dens datering. Hvis anlægget ikke er færdigmeldt til Kystdirektoratet senest på denne dato, skal der indsendes en fornyet ansøgning til Kystdirektoratet, såfremt anlægget fortsat ønskes etableret.
5. Forholdene kan af Kystdirektoratet kræves reetableret, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes, eller såfremt Kystdirektoratet af anden saglig grund finder, at anlægget skal fjernes.
6. Denne tilladelse fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.
7. Denne tilladelse erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.
8. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 1 år efter datoen for udfærdigelsen.
9. Disponering af forurenede jord i forbindelse med anlægsprojektet skal ske efter anvisning fra Københavns Kommune.

For tilladelsen gælder i øvrigt, at den ikke indeholder en garanti for den foreslåede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Det tilføjes, at en tilladelse ikke fritager tilladelsens indehaver for det civile ansvar, som måtte kunne gøres gældende som følge af anlæggets etablering og drift.

Det bemærkes endvidere, at en meddelt tilladelse fortabes, såfremt nogen af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

### **Begrundelse for afgørelsen**

I lokalplan 410, som blev vedtaget ultimo 2006, indeholdt en kanal fra havneløbet i vest ind til Ny Artillerivej og fælleden i øst. Imidlertid blev projekt ramt af den efterfølgende krise, og der er således først nu tilvejebragt det tilstrækkelige investeringsklima for en gennemførelse

Kystdirektoratet har sendt sagen i høring hos en række myndigheder og interessenter, og der er ikke modtaget indsigelser mod projektet. Kystdirektoratet finder på denne baggrund ikke, at der er forhold, der taler imod en realisering af lokalplanen. Kystdirektoratets tilladelse til etablering af vigen er ikke en realisering af lokalplanen i sin helhed, men omfatter alene etablering af en vig, der dermed bliver en del af søterritoriet. Arbejder på land skal ikke godkendes af Kystdirektoratet.

Det skal bemærkes, at projektet ikke forventes at få indvirkninger på miljøet, såfremt vilkår og betingelser, der måtte stilles for arbejdet af Københavns Kommune, bliver overholdt. Etablering af en rekreativ vig som den ansøgte er ikke omfattet af bekendtgørelse nr. 579 af 29. maj 2013 om vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet, og Kystdirektoratet har på baggrund af de indkomne høringssvar ikke fundet anledning til at screene projektet for vvm-pligt.

### **Projektbeskrivelse**

Vigen etableres som en indskæring fra havneløbet i vest til Ny Artillerivej og fælleden i øst med en vandspejlskote på 1,5 m med en max vanddybde på 2 m.

For at sikre vandkvaliteten i vigen pumpes der vand ud i den østlige ende. Der er således hele tiden vandgennemstrømning fra øst mod vest. Vandet udspringer i de øverste terrasseringer med effekten af brusende eller sprøjtende vand.

I den østlige del af vigen ligger bunden og vandspejlet i et højere niveau, hvorfra vandet løber ned over en række terrasseringer, så vigen trapper jævnt ned i spring på ca. 150 mm, indtil den rammer havnens vandspejl.

Den østlige del af vigen velegnet til soppebassin og vandlegeplads for børn, idet den har en vanddybde på mellem 150 og 500 mm. Den resterende del af vigen har en vanddybde på 2 m.

På sydsiden afgrænses vigen af private boliger samt bredanlæg med spunskant og stenkastninger med græs og siv. Der skal være fri adgang til vigen for alle på de tilgængelige kyststrækninger, og der etableres trappeanlæg, der har kontakt ned til vandet.

Passagerne mellem boligerne på sydsiden er 10 – 15 m brede, så det vil ikke være muligt at gå langs hele sydsiden af vigen.

Der etableres en broforbindelse over vigen ude ved havnepromenaden. Broens endelige udformning er endnu ikke afklaret, mens broen skal fungere gang og cykelforbindelse over vigen. Adgangsvejen på broen vil blive oplyst.

Vandet i vigen udskiftes hver 5. dag for at sikre, at vandet kan anvendes til badning. Vigen vil rumme ca. 16.800 m<sup>3</sup> vand, som skal pumpes ind i løbet af 5 dage.

Systemet udføres med 2 pumper, der via to ledninger pumper frisk vand fra havnen til henholdsvis den østlige ende og den sydligste ende af vigen, hvor den naturlige vandudskiftning vil være mindst.

Pumperne dimensioneres med et vist overtryk ved pumpeledningernes udløb. Dette overtryk vil muliggøre, at der ved udløbene kan etableres springvand, hvis dette måtte ønskes.

Der etableres en landbaseret pumpebrønd Ø 1500 mm med plads til 2 pumper på den nordlige side af vigens indløb. Pumpebrønden forsynes med vandindtag fra havnen gennem et ca. Ø 300 mm indtag. Pumpebrønd og vandindtag placeres frostfrit. Pumpebrønden udføres med guide-rør og bundkoblinger med henblik på en nem pumpe-servicering. Pumperne udføres med start/stop, da det forventes, at systemet skal pumpe 24 timer i døgnet i sommerhalvåret – evt. hele året. Ø 75 mm trykledningerne tilsluttes pumperne direkte. Trykledningerne nedgraves frostfrit i bunden af vigen.

Den vestligste tredjedel af vigen udformes som en indskæring fra havnen. Afgrænsningen af indskæringen mod nord sker ved etablering af spuns for at denne afgrænsning henholdsvis mod parkeringskælder samt cykelsti.

Mod nord anlægges passage for gående trafik samt en anlægsbro eller træbrygge for mindre både og joller.

I forbindelse med hævnning af vigens indre vandspejl skabes et naturligt overløb i tracéet for Islands Brygges forlængelse. Udformning og konstruktion af overløbet er endnu ikke endelig besluttet.

I dette tracé og i forbindelse med konstruktionen for overløbet etableres et antal foringsrør under vigen, hvori de krydsende forsynings- og afløbsledninger placeres.

Der er udført en forklassificering af jorden i området. Denne viser, at der træffes forurenet jord i en del af fyldjorden i den kommende vig. Forklassificeringen og forurenet jord vil blive behandlet med miljøkontrollen ved Københavns Kommune.

I forbindelse med udgravning af vigen vil forurenet jord blive fjernet. I de områder, hvor der er truffet forurening dybere end den fremtidige havbund, vil den forurende jord blive forsejlet med membraner eller udskiftet med rene materialer.

Der er ansøgt om § 8-tilladelse hos Miljøkontrollen. For at sikre, at grundvand fra de omgrænsende områder med fyldjord ikke trænger ud i vigen, vil skråningerne blive opbygget med henholdsvis spuns og membraner.

### **Udtalelser fra andre myndigheder og interesseorganisationer**

Kystdirektoratet har sendt ansøgningen i høring hos en række myndigheder og interesseorganisationer. De indkomne høringssvar er gengivet herunder.

*Fritidshusejernes Landsforening* svarer i e-mail af 2. maj 2013, at man har gennemgået sagen og ikke har yderligere bemærkninger.

*Naturstyrelsen* oplyser i brev af 7. maj 2013, at man ikke har bemærkninger til det ansøgte projekt for så vidt angår naturmæssige forhold i havet.

*Københavns Kommune* svarer 27. maj 2013, at Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune har følgende bemærkninger til den ansøgning om etablering af vigen i Københavns Havn.

Center for Bydesign skriver, at vigen ligger i området omfattet af lokalplan nr. 410 "Artillerivej Syd", hvor den er fastlagt som et særligt fællesanlæg, der skal etableres som betingelse for ibrugtagning af nybyggeri område II, III og IV, jf. § 9. Der er i givne byggetilladelser dispenseret fra bestemmelsen på betingelse af, at det sikres, at det pågældende byggeri deltager med en forholdsmæssig andel til etableringen. Dette sker via bidrag til den grundejerforening, der er oprettet i overensstemmelse med lokalplanen, og som er ansøger på det aktuelle projekt.

I lokalplanens § 3, stk. 3, og § 8, stk. 5, er der optaget bestemmelser om afgrænsning og udformning af Vigen, jf. tegning nr. 4 og snit hørende til § 8. Den på tegning nr. 4 viste afgrænsning er principiel, men 2 steder er afvigelserne så store, at der forudsættes dispensation. Det drejer sig om afgrænsningen i den vestlige ende, hvor der skal være plads til et stiforløb (cykelrute) nord og øst om roklub-området (område IV) og om afgrænsningen i den østlige ende, hvor bygningen med Rema 1000 bibeholdes og dermed er til hinder for den i lokalplanen fastlagte afgrænsning. Desuden er etablering af et overløb ud for afslutningen af gaden Islands Brygge og forøgelse af vandstanden med 1,5 m øst herfor i strid med bestemmelserne i § 8. Center for Bydesign kan anbefale dispensationerne, men der må tages forbehold for resultatet af den fornødne naboorientering. Det er aftalt med grundejerforeningen, at der fremsendes ansøgning om byggetilladelse og samtidig om dispensation fra lokalplanen til Center for Byggeri.

Endelig bemærkes, at det ud fra praksis i lignende sager vurderes, at Kystdirektoratet ikke er myndighed på anlæg af vandelementer på egen grund. Det er derfor nok kun Vigens tilslutning til havnen, der kræver Kystdirektoratets godkendelse."

Center for Park og Natur gør opmærksom på, at Center for Park og Natur skal ansøges om tilladelse til udledning af vand fra den kommende vig til Sydhavnen over det planlagte overløb. Det skal derigennem sikres, at det udledte vand kan overholde gældende miljøkvalitetskrav.

Det er vigtigt, at der ikke sker udsivning af forurenende stoffer fra den kommende havbund eller jorden omkring vigen. Det er da også beskrevet i ansøgningen, hvordan forurenede jord vil blive enten fjernet eller forsejlet, og at der er ansøgt om §8-tilladelse.

Kystdirektoratet skal på baggrund af svaret kort henvise til denne afgørelses begrundelse hvoraf det fremgår, at Kystdirektoratet ikke har behandlet de dele af projektet, der etableres på land.

Der er ikke modtaget andre bemærkninger i høringsfasen.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Transportministeren for så vidt angår retlige forhold. Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er meddelet.

Klagen indsendes til Kystdirektoratet, som videresender den til Transportministeren sammen med sagens akter.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toft

*Kopi til høringsparterne*