

PFA Ejendomme HØJ A/S
Sundkrogsgade 4
2100 København Ø

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Sagsnr.: TS6040103-00055
TS6040103-00052
Dato: 16-04-2020
Sagsbehandler: chbe

Tilladelse til etablering af midlertidigt opfyld ved Redmolen i Københavns Havn – anlægget er ikke VVM-pligtigt

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har henholdsvis den 14. oktober og 28. november 2019 modtaget ansøgning fra PFA Ejendomme HØJ A/S om midlertidigt opfyld ved Redmolen i Københavns Havn til bl.a. skurby, kran og vendeplads for lastbiler. Sagen er indsendt i 2 ansøgninger, men da begge sager omhandler samme projekt (ejendomsbyggeprojekt på Redmolen), og placering af opfyldet er rundt om Redmolen, træffes én samlet afgørelse.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for udvidelse, uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg på søterritoriet i Københavns Havn, jf. § 24, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S. Styrelsen skal således give tilladelse til disse projekter og vurdere, om der skal være yderligere miljøundersøgelser i forbindelse med projektet.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens afgørelse

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har vurderet, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddeler hermed tilladelse til midlertidigt opfyld ved Redmolen i Københavns Havn til bl.a. skurby, kran og vendeplads for lastbiler.

Endelig meddeler Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes Natura 2000 konsekvensvurdering af projektet.

Tilladelse gives på følgende vilkår

1. Der skal i forbindelse med evt. ramning/pilotering af spuns, pæle mv. anvendes afværgeforanstaltninger i form af soft start procedure og/eller pinger i nødvendigt omfang.
2. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, der gennemføres på søterritoriet, skal overholde de krav, der er fastsat af Københavns Kommune i "Bygge- og anlægsforskrift i København, december 2016" Bilag 1 for aktiviteter, der gennemføres på land.

Der må alene spundes i dagtimerne mandag-fredag kl. 7-17 og ikke i weekender og helligdage, jf. § 8 stk. 1 i forskriften.

3. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
4. Projektet må ikke ændres væsentligt uden Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse. (Da det er et midlertidigt projekt, forudsættes det, at projektet fjernes efter brug. Dette anses ikke som en ændring til projektet).
5. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen overdrages til andre.
6. Anlægget eller dele heraf kan af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b. Anlægget ikke længere anvendes efter projektbeskrivelsen.
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes
7. I forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget inden færdiggørelse skal området bringes i en stand så tæt som muligt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering. Såfremt anlægget ikke måtte blive fuldført, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter. Efter en sådan fjernelse skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og Søfartsstyrelsen underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
8. Ved den planlagte fjernelse af anlægget skal området senest 4 år fra tilladelsen bringes i en stand så tæt som muligt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering. Der skal tilsendes Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen dokumentation for reetablering af forholdene. Der kan søges om dispensation fra fristen til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, fx hvis byggeprojektet forsinkes.
9. Der skal foreligge en tydelig beredskabsplan for og være beredskab klar til håndtering og opsamling af eventuel olieforurening – herunder sikres tilstrækkelig kapacitet til at rense op-pumpet vand i en sådan beredskabssituation, fx på grundvandssænkingsanlægget som nævnt i ansøgningsmaterialet, jf. Københavns Kommunes høringssvar.
10. Der skal etableres flydespærring i forbindelse med rammearbejde.
11. Der må ikke påfyldes sten på ydersiden af den påtænkte spunsvægskonstruktion i Kronløbsbassinet af hensyn til besejlingsmulighederne af Kronløbsbassinet, jf. høringssvar fra By og Havn.

12. En meddelt tilladelse kan fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen fritager ikke ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar, ligeledes erstatter tilladelsen ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.

Samtidig med, at det midlertidige opfyld afsluttes, skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom med angivelse af anlæggets (midlertidige) position af hensyn bl.a. til sejladsikkerhed.

Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28 og § 29 h.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen lægger til grund for afgørelsen, at Københavns Kommunes og By og Havns høringssvar efterleves, herunder, at der indhentes de relevante tilladelser, som Københavns Kommune har gjort opmærksom på, herunder i forhold til trafikplan, byggepladsadgang, grundvand, overfladevand, spildevand, evt. op-hvirvlet sediment og jordforurening samt at der tages forholdsregler efter Københavns Kommunes høringssvar i forhold til forebyggelse af evt. olieforurening

Begrundelse

Screeningen er foretaget med udgangspunkt i det konkrete projekt med det nuværende kendskab til evt. miljømæssige konsekvenser. Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan betyde, at projektet må screenes på ny ud fra de nye betingelser.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på anlæggets beskedne omfang, placering langs eksisterende mole, at projektet er midlertidigt samt at anlægget ikke i øvrigt antages at have væsentlige miljøpåvirkninger. Anlægget vil ikke ændre på havnens funktion.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at der ikke er væsentlige natur- og miljøhensyn, der taler imod projektet samt, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i sin afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til nærtliggende Natura 2000-områder, lagt vægt på anlæggets begrænsede og midlertidige omfang, beliggenheden inde i Københavns Havn, afstanden

(7 km) til nærmeste Natura 2000-område samt, at anlægsaktiviteterne udføres således, at udpegningsgrundlaget ikke påvirkes.

Retsgrundlag

Tilladelse er meddelt i henhold til § 24 i lov nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og udviklingselskabet By og Havn I/S med senere ændringer.

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelse af 5 bygninger på Redmolen, i Københavns Nordhavn, ønskes der mulighed for at kunne flytte kranfundamenter, og skurbyfaciliteter ud på midlertidige konstruktioner omkring Redmolen samt etablere kørevej og vendeplads for lastbiler.

Til disse formål ønskes etableret midlertidigt opfyld på flere felter rundt om og langs med Redmolen.

Grundlaget for kraner og kørevej etableres ved at lave en midlertidig udvidelse af den eksisterende mole. Den opbygges ved at ramme spuns i havbunden, hvorpå der monteres stræk og modhold på indvendig side, hvorefter der opfyldes og komprimeres sand.

Vendeplads etableres ved at opbygge en cofferdam. Den opbygges ved at ramme spuns ned i havbunden. På udvendig side placeres sten som modhold til den opfyldning og komprimering af sand, der vil ske på indvendig side. (Det er stillet som vilkår i overensstemmelse med By og Havns høringsvar (se længere nede), at der ikke må placeres sten på ydersiden af spunsvæg i Kronløbsbassinet af hensyn til besejlingen.)

Det eksisterende stenglacis på Redmolen skal repareres og restaures, så granitsten fjernes i det område hvor den midlertidige udvidelse etableres, og lægges i depot, hvorfra de vil blive brugt, når stenglacis skal retableres.

Fuldstændig fjernelse af alle konstruktioner, samt retablering af eksisterende stenglacis mod nord, forventes afsluttet ca. ultimo 2. kvartal 2023. (Det er stillet som vilkår i afgørelsen i overensstemmelse hermed, at de midlertidige konstruktioner fjernes senest 4 år fra datoen for tilladelsen.) Afstanden til nærmeste Natura 2000-område nr. 142 Saltholm og omliggende hav er ca. 7 km og til nr. 143 Vestamager og havet syd for er der ca. 7,8 km.

Natura 2000-område nr. 142 er udpeget på baggrund af væsentlig tilstedeværelse af sandbanke, strandeng og tilstedeværelsen af spættet sæl samt bl.a. ynglefuglene edderfugl, bramgås, almindelig ryle, brus-hane, klyde, dværgterne og havterne og trækfuglene grågås, knopsvane, pibeand og havørn.

Natura 2000-område nr. 143 er udpeget på baggrund af en væsentlig tilstedeværelse af sandbanke, lagune, bugt, strandeng, grå/grøn klit

og levesteder for ynglefuglene klyde, havterne, dværgterne, almindelig ryle og trækfulge som fiskeørn, vandrefalk og lille skallesluger.

Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne ikke påvirkes væsentligt af projektet.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Erhvervsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns Kommune, By & Havn, HOFOR, Energinet, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, Fritidshusejernes Landsforening, og Vikingskibsmuseet.

Projektansøgningen har endvidere været offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside.

Følgende høringsparter har meddelt, at de ingen bemærkninger har til projektet:

Fiskeristyrelsen

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

Metroselskabet

Søfartsstyrelsen

Vikingskibsmuseet

Søfartsstyrelsen beder dog projektet efterleve "Bekendtgørelse nr. 29. november 2013. Nr. 1351 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande", samt vedlagte vurderingsskema i relevant omfang.

Vikingskibsmuseet har dog gjort opmærksom på museumslovens § 29 h, stk. 1, hvorefter arbejdet i tilfælde af fund af kulturarv straks skal standses, og fundet anmeldes til Kulturarvsstyrelsen.

Miljøstyrelsen har i første ansøgning ingen bemærkninger.

Til 2. ansøgning bemærkes, at der ikke må ske forringelse af målsatte overfladevandområder eller grundvandsforekomster, heller ikke i forbindelse med grundvandssænkning eller reetablering af den midlertidige opfyldning. Miljøstyrelsen bemærker endvidere, at der ikke i ansøgningsmaterialet er taget stilling til, om projektet kan påvirke naturtyper og arter omfattet af naturbeskyttelsesdirektiverne.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen bemærker hertil, at i forhold til overfladevand og grundvand, skal der indhentes tilladelse hos Københavns Kommune. I forhold til Natura 2000-områder har styrelsen vurderet, at projektet ikke vil påvirke disse væsentligt.

Københavns Kommune anfører vedr. begge ansøgninger, at der hos kommunen skal søges om tilladelse til

- lokalplandispensation
- midlertidig trafikafviklingsplan og byggepladsadgang
- grundvandssænkning
- spildevandsudledning/udledning til overfladevand
- håndtering/bortskaffelse af evt. forurenede jord i forbindelse med fjernelse af det midlertidige opfyld
- evt. ophvirvlet sediment, jf. miljøbeskyttelseslovens § 27, stk. 2.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen forudsætter for afgørelsen, at ansøger retter henvendelse til Københavns Kommune med henblik på at imødekomme ovenstående.

Københavns Kommune bemærker desuden, at i forhold til risiko for olieforurening fra en tidligere olieterminal på byggeområdet bør det bl.a. undersøges, om der mere effektivt end ved flydespærre kan afværges følger af en eventuel olieforurening.

Herudover ønsker kommunen, at der tages hånd om følgende:

- Der skal tages nødvendige forhold til så vidt muligt at forebygge frigivelse af olie til havnen under arbejdet.
- Der skal etableres flydespærre til at inddæmme og opsamle eventuel olieforurening frigivet til havnen.
- Der skal foreligge en tydelig beredskabsplan for og være beredskab klar til håndtering og opsamling af eventuel olieforurening – herunder sikres tilstrækkelig kapacitet til at rense oppumpet vand i en sådan beredskabssituation, fx på grundvandssænkingsanlægget som nævnt i ansøgningsmaterialet.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen forudsætter for afgørelsen, at relevante tiltag til begrænsning af eventuel olieforurening foretages.

Kommunen bemærker endeligt, at:

- Ved olieudslip eller anden forurening af havnen skal der rettes henvendelse til Københavns Kommune, Vand og VVM, via vand@kk.dk.
- Ved risiko for væsentlig forurening skal Hovedstadens Beredskab desuden underrettes.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen forudsætter for afgørelsen, at ovenstående efterleves.

By og Havn har i forhold til den først indgivne projektansøgning kommenteret på unøjagtige kortbilag, at der ikke må påfyldes sten på ydersiden af den påtænkte spunsvægskonstruktion af hensyn til besejlingsmulighederne af Kronløbsbassinet, samt at der bør etableres en flydespærring i forbindelse med rammearbejdet. Hvis dette imødekommes har By og Havn ikke flere bemærkninger. By og Havn har ikke haft bemærkninger til ansøgning nr. 2.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har modtaget og udsendt de korrekte kortbilag i høring og forudsætter i øvrigt for afgørelsen, at ovenstående efterleves. Projektet har telefonisk oplyst, at der ikke vil blive påfyldt sten på ydersiden af spunsvæg i Kronløbsbassinet. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har på baggrund af By og Havns høringssvar stillet vilkår om flydespærre, og at der ikke må påfyldes sten på ydersiden af den påtænkte spunsvægskonstruktion af hensyn til besejlingsmulighederne af Kronløbsbassinet.

Alle høringssvar er videresendt til bygherre.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside i henhold til § 29, i bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Klagevejledning

Afgørelsen, som er truffet i henhold til metroloven, kan ikke påklages til transportministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 43, i bekendtgørelse nr. 1197 af 28/09/2018 om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forskrifter.

Med venlig hilsen

Christina Bergendorff

Bilag: Søfartsstyrelsens vurderingsskema

Kopi til ovennævnte høringssvar