

Grundejerforeningen Sluseholmen att. Jacob Jensen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

Telefon +45 7221 8800

Fax 7262 6790

info@tbst.dk

www.tbst.dk

Sendt pr. mail til jogjmail@gmail.com

Sagsnr.:TS6020103-00146

Dato:22-01-2019

Sagsbehandler: geag

Tilladelse til placering af bådebro ved Sluseholmen i Københavns Havn (lovliggørelse)

Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen har den 3. januar 2017 modtaget ansøgning fra Grundejerforeningen Sluseholmen om placering af en bådebro til brug for søspejderne Havets Helte. På grund af forskellige misforståelser i sagsbehandlingen har Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen aldrig modtaget en formel ansøgning, og følgelig heller ikke givet den påkrævede tilladelse til etablering af broen, forud for broens etablering i vinteren 2017-2018.

Nærværende tilladelse er derfor en lovliggørelse af de etablerede forhold.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for udvidelse, uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg på søterritoriet i Københavns Havn, jf. § 24, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S. Styrelsen skal således give tilladelse til disse projekter og vurdere, om der skal være yderligere miljøundersøgelser i forbindelse med projektet.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens afgørelse

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har vurderet, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen lovliggør således bådebroen ved Sluseholmen.

Endelig meddeler Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes konsekvensvurdering af projektet.

Tilladelse gives på følgende generelle vilkår

1. Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.
2. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.

3. Projektet må ikke ændres væsentligt eller udvides uden Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse.
4. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen overdrages til andre.
5. Anlægget eller dele heraf kan af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b. Anlægget ikke længere anvendes efter projektbeskrivelsen.
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes
6. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse. I forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt. Der skal tilsendes Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen dokumentation for reetablering.
7. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom med angivelse af anlæggets endelige position.
8. Denne tilladelse erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.
9. En meddelt tilladelse kan fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
10. Tilladelsen indeholder ikke en garanti for de projekterede konstruktioners sikkerhed eller stabilitet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar.

Begrundelse for afgørelsen

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på, at der er tale om et meget begrænset, delvist mobilt anlæg i en del af havnen, hvor havnens øvrige aktiviteter ikke forstyrres. Broen har allerede ligget på stedet siden vinteren 2017-18 og har efter det oplyste ikke givet anledning til problemer. Broen vil om nødvendigt let kunne fjernes.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at der ikke er væsentlige natur- og miljøsyn, der taler imod projektet samt, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

Projektet er beliggende ca. 500 m fra Natura-2000 område 143 Vestamager og området syd for. Natura 2000 området vil ikke blive påvirket.

Sagsfremstilling

Søspejderne "Havets Helte" har i januar 2017 ansøgt om tilladelse til etablering af en bådebro med tilhørende rampe. Anlægget er i alt ca.

24 m. langt og fastgjort til bolværket ved Karré K på Sluseholmen, samt med stålplæle i havnebunden.

Broen er etableret i vinteren 2017-18 og har været brugt af spejderne siden etableringen. På grund af forskellige misforståelser i sagsbehandlingen har Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen aldrig modtaget en formel ansøgning og følgelig heller ikke givet den påkrævede tilladelse til etablering af broen.

Broen er anlagt i forlængelse af et grønt område ved Karré K på Sluseholmen og har ikke givet anledning til problemer.

Bemærkninger til høringen om projektet

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns kommune, By & Havn, HOFOR, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, Fritidshusejernes Landsforening og Vikingeskibsmuseet.

Følgende høringsparter har bemærkninger til projektet:

Vikingeskibsmuseet gør opmærksom på Museumslovens § 29h stk.1, ifølge hvilken fund af spor af fortidsminder eller vrag gjort under anlægsarbejde straks skal anmeldes til Kulturarvsstyrelsen og arbejdet standes.

HOFOR, Miljøstyrelsen, Søfartsstyrelsen, Københavns Kommune samt Fiskeristyrelsen har meddelt, at man ikke har bemærkninger til projektet.

Lovgrundlag

Tilladelsen meddeles i henhold til § 24 i lov nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og udviklingselskabet By og Havn I/S med senere ændringer.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside i henhold til § 29, i Bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Klagevejledning

Afgørelsen, som er truffet i henhold til Metroloven, kan ikke påklages til transport-, bygnings- og boligministeren eller anden administrativ

myndighed, jf. § 43, i bekendtgørelse nr. 1197 af 28/09/2018 om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forskrifter.

Med venlig hilsen

Gert Agger
Specialkonsulent, VVM

Kopi til ovennævnte høringsparter