

Udviklingsselskabet Christiansholms Ø P/S
c/o Nordkranen A/S
Arne Jacobsens Allé 7
2300 København S

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Sendt pr. mail til henriette@nordkranen.dk og lakm@ramboll.dk

Sagsnr.: TS6040103-00029
Dato: 04-02-2019
Sagsbehandler: geag

Tilladelse til etablering af midlertidige vandledninger til grundvandssænkning på Papirøen (Københavns Havn) – anlægget er ikke VVM-pligtigt

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har den 21. december 2018 modtaget ansøgning fra Nordkranen A/S (Indsendt af Rambøll) om anlæg af midlertidige vandledninger på bunden af Københavns Havn. Den 25. januar 2019 har bygherre indsendt en revideret anmeldelse.

Vandledningerne skal anvendes i forbindelse med grundvandssænkning på Papirøen i forbindelse med byggeriet. Ledningerne forventes at skulle ligge i perioden april 2019 til september 2023.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for udvidelse, uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg på søterritoriet i Københavns Havn, jf. § 24, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By og Havn I/S. Styrelsen skal således give tilladelse til disse projekter og vurdere, om der skal være yderligere miljøundersøgelser i forbindelse med projektet.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens afgørelse

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har vurderet, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddeler hermed tilladelse til placering af vandledningerne.

Endelig meddeler Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes Natura 2000 konsekvensvurdering af projektet.

Tilladelse gives på følgende vilkår

1. Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

2. Der skal i forbindelse med evt. ramning/pilotering af spuns, pæle mv. anvendes afværgeforanstaltninger i form af soft start procedure og/eller sælskræmmer i nødvendigt omfang.
3. Hvis der i forbindelse med anlægsarbejdet er risiko for ophvirvling af bundsediment, skal der anvendes siltgardin eller anden løsning til hindring af spredning af sediment.
4. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, der gennemføres på søterritoriet, skal overholde de krav, der kan fastsættes af Københavns Kommune i påbud om støj i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 42 for aktiviteter, der gennemføres på land.
5. Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28 og § 29 h.
6. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
7. Projektet må ikke ændres væsentligt eller udvides uden Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse.
8. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen overdrages til andre.
9. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom med angivelse af anlæggets endelige position.
10. Anlægget eller dele heraf kan af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b. Anlægget ikke længere anvendes efter projektbeskrivelsen.
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdesTrafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse. I forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt. Der skal tilsendes Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen dokumentation for reetablering.
11. Såfremt anlægget ikke måtte blive fuldført, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter. Efter en sådan fjernelse skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og Søfartsstyrelsen underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
12. Denne tilladelse erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.
13. En meddelt tilladelse kan fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

14. Tilladelsen indeholder ikke en garanti for de projekterede konstruktioners sikkerhed eller stabilitet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar.
15. Det skal sikres, at ledningen ikke kan flyde til overfladen.
16. Ansøger har det fulde ansvar for, at alle afmærkninger på søterritoriet, såvel midlertidige som permanente, til enhver tid er på plads og i orden.

Endvidere iagttages nedenstående bemærkninger indkommet i høringsperioden.

Begrundelse for afgørelsen

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på, at nedlægningen af midlertidige ledninger i forbindelse med grundvandssænkningen ikke kan påvirke miljøet i havnen eller havnens funktion.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at der ikke er væsentlige natur- og miljöhensyn, der taler imod projektet samt, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

Projektet er beliggende ca. 5.300 m fra Natura 2000 område 143 Vestamager og havet syd for, og ca. 6.700 m fra Natura 2000 område 142 Saltholm og omliggende hav. Natura 2000 områderne vil ikke blive påvirket af projektet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af nyt byggeri på Papirøen er det nødvendigt at sænke grundvandet midlertidigt til sikring af, at udgravningen er tør og stabil.

I øens nordvestlige hjørne opfører Københavns Kommune et Vandkulturhus og på den resterende del af øen etableres p-kælder med nye haller i terræn. Oven på hallerne opføres boliger. Denne bebyggelse kaldes Papirøen.

I forbindelse med den midlertidige grundvandssænkning for Papirøen skal der etableres en vandledning med diameter på 200 mm på havnebunden.

Grundvandssænkningen på Papirøen er planlagt at starte 01-04-2019 og stoppe den 01-07-2021. Herefter vil ledningen blive fjernet og forholdene vil blive retableret.

Bemærkninger til høringen om projektet

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns kommune, By & Havn, HOFOR, Dansk

Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, Fritidshusejernes Landsforening, og Viskingskibsmuseet.

Projektansøgningen har endvidere været offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside til eventuel kommentering i perioden 21. december 2018 til 1. februar 2019.

Følgende høringsparter har bemærkninger til projektet:

Københavns Kommune bemærker, at ledningen skal placeres, således at den ikke karambolerer med nedramning af pæle til træbrygge udenfor felt A, idet der påtænkes nedramning af pæle i vandet i op til 16 meters afstand fra kaj kant. Herudover har kommunen en række bemærkninger til selve grundvandssænkningen og reinfiltreringen. *Disse forhold varetages af kommunen gennem tilladelsen til grundvandssænkningen.*

Søfartsstyrelsen har ikke oplysninger om, hvorvidt der foregår sejlads i området, som kan generes ved tilstedeværelse af ledningen. Dette bedes afklaret med havnen og områdets brugere.

Søfartsstyrelsen bemærker, at ledningen bør indtegnes på søkort i den tid, den ligger på havnebunden, samt at det skal sikres at ledningen ikke kan flyde op i vandoverfladen. For at indtegne ledningen på søkortet skal Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen have tilsendt koordinater for den del af ledningen, der ligger på bunden af havnen. Efter fjernelse af ledningen meddeles dette til samme styrelser. *(Bemærkningerne fra Søfartsstyrelsen er indarbejdet som vilkår).*

By og Havn bemærker, at gæsteprincippet generelt er gældende for den del af anlægget, der etableres på søterritoriet. Det indebærer, at der ikke kan rejses krav om erstatning for ulemper opstået som følge af forandringer eller vedligeholdelsesarbejder i området, herunder uddybnings- og oprensingsarbejder, eller forandringer i land- og vandområder og lignende. Såfremt By & Havn forlanger anlægget flyttet, skal dette gøres for ejerens regning. Det samlede arbejde skal udføres uden udgift for By & Havn og anlæggets konstruktion, tilstedeværelse, vedligeholdelse og benyttelse kan hverken nu eller i fremtiden påføre By & Havn udgifter eller ansvar under nogen form.

Al afmærkning af arbejdsområdet samt af de midlertidige anlæg på søterritoriet skal være i overensstemmelse med Søfartsstyrelsens retningslinjer, og meddeles til By & Havn og Søfartsstyrelsen. Alle udgifter hertil skal afholdes af ansøger. Ansøger opfordres til at tage kontakt til alle ledningsejere inden arbejdets opstart, bl.a. ved søgning af ledningsoplysninger i ledningsejerregistret LER. By & Havn har intet ansvar for eventuelle eksisterende kabler/ledninger på hverken land eller på søterritoriet.

Ansøger skal opmåle og tilsende en digital opmåling af lednings placering til By & Havn for opdatering af grundkort. Koordinater skal være i System 34 Sjælland.

Anlægget skal ved brugens ophør fjernes fra søterritoriet uden udgift for By & Havn.

By & Havn er bekendt med, at overfladesedimentet på havnebunden generelt er meget forurenset, og at der bør tages særlige forhold for at forhindre, eller minimere, eventuel frigørelse af havnesedimenter i forbindelse med eventuelle grave- og rammearbejder. *(Dette er indarbejdet som vilkår).*

Vikingskibsmuseet, Miljøstyrelsen og Energistyrelsen har ikke haft bemærkninger til projektet.

Lovgrundlag

Tilladelse er meddelt i henhold til § 24 i lov nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og udviklingselskabet By og Havn I/S med senere ændringer.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside i henhold til § 29, i Bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Klagevejledning

Afgørelsen, som er truffet i henhold til Metroloven, kan ikke påklages til transport-, bygnings- og boligministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 43, i bekendtgørelse nr. 1197 af 28/09/2018 om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forskrifter.

Med venlig hilsen

Gert Agger
Specialkonsulent, VVM

Kopi til: Ovennævnte høringsparter