

Lars Anker Angantyr
KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen

Sendt pr. mail

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Sagsnr.: TS6040103-00068
Dato: 22-07-2020
Sagsbehandler: nave

Tilladelse til etablering af tre pontoner ud for cafe La Banchina i Københavns Havn

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har modtaget ansøgning af 22. juni 2020 fra Københavns Kommune om tilladelse til etablering af tre pontoner ud for cafe La Banchina i Københavns Havn.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for etablering af faste anlæg, uddybning og opfyldning indenfor Københavns Havns søområde, jf. § 24, stk. 4, i metroloven¹. Endvidere varetager Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen statens højhedsret over søterritoriet i Københavns Havn, jf. den kongelige resolution af 3. februar 2014 og § 1, nr. 3, i bekendtgørelse nr. 797 af 21. juni 2016 om ændring af bekendtgørelse om Kystdirektoratets opgaver og beføjelser og om klageadgang.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens afgørelse

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddeler hermed tilladelse til etablering af tre pontoner ud for cafe La Banchina i Københavns Havn.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at projektet ikke strider mod almenhedens interesser.

Endelig meddeler Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes Natura 2000 konsekvensvurdering af projektet.

Tilladelse gives på følgende vilkår

1. Der skal i forbindelse med evt. ramning/pilotering af spuns, pæle mv. anvendes afværgeforanstaltninger i form af soft start procedure og/eller pinger i nødvendigt omfang.
2. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, der gennemføres på søterritoriet, skal overholde de krav, der er fastsat af Københavns

¹ Lov nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S.

Kommune i "Bygge- og anlægsforskrift i København, december 2016", Bilag 1 for aktiviteter, der gennemføres på land.

3. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
4. Projektet må ikke ændres væsentligt uden Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse.
5. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen overdrages til andre.
6. Anlægget eller dele heraf kan af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b. Anlægget ikke længere anvendes efter projektbeskrivelsen.
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdesI forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt som muligt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering.
7. Såfremt anlægget ikke måtte blive fuldført, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter. Efter en sådan fjernelse skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og Søfartsstyrelsen underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
8. En meddelt tilladelse kan fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
9. Der i søkortet indtegnet en gasledning, der ligger inden for 200 meters beskyttelseszone, jf. bekendtgørelse om beskyttelse af undersøiske søkabler og rørledninger (Kabelbekendtgørelsen)². Arbejder i havbunden herunder pæle, der bankes i bunden, kræver accept af ledningsejer.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen fritager ikke ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar, ligeledes erstatter tilladelsen ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.

Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom med angivelse af anlæggets endelige position.

² Bekendtgørelse nr. 939 af 27. november 1992.

Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28 og § 29 h.

I tilfælde af at anlægget fjernes, skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom. Der skal tilsendes Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen dokumentation for reetablering.

Begrundelse for afgørelsen

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på, at projektet ikke strider mod almenhedens interesser samt, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt. Ydermere vil anlægget ikke ændre på havnens funktion.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at der ikke er væsentlige natur- og miljøsyn, der taler imod projektet samt, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i sin afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til nærtliggende Natura 2000-områder, lagt vægt på, at projektet/anlægsaktiviteterne udføres således, at udpegningsgrundlaget ikke påvirkes.

Retsgrundlag

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for etablering af faste anlæg, uddybning og opfyldning indenfor Københavns Havns søområde, jf. § 24, stk. 4, i metroloven. Endvidere varetager Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen statens højhedsret over søterritoriet i Københavns Havn jf. den kongelige resolution af 3. februar 2014 og § 1, nr. 3, i bekendtgørelse nr. 797 af 21. juni 2016 om ændring af bekendtgørelse om Kystdirektoratets opgaver og beføjelser og om klageadgang.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes Natura 2000 konsekvensvurdering af projektet er truffet, jf. § 16 i VVV bekendtgørelse for havne³.

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Kommune ønsker at oprette en lille, ny badezone ud for Cafe La Banchina, Refshalevej 141A

³ Bekendtgørelse nr. 930 af 18. juni 2020 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

København. Stedet fungerer allerede i dag som et af de Blå Støttepunkter i forbindelse med Den Blå Kajak Rute i Københavns Havn, og der er en cafe på stedet i den gamle Hovedvagt.

Badestedet er etableret i et samarbejde med By & Havn og Nordhavn IF.

Badestedet etableres i samarbejde med Refshaleøens Ejendomsselskab og cafe La Banchina ved den eksisterende træbro. Projektet vil bestå af tre pontoner på til sammen ca. 24 meter, som forbinder den nuværende træbro og ponton med træbryggen på nordsiden af bassinet. Pontoner fastgøres til 2 pæle ved samlinger, hvorved der vil blive dannet en sikker adskillelse af småbåde på ydersiden og de badende på indersiden mod øst.

Pantonerne slæbes til stedet fra byggeplads og fastgøres til eksisterende træbroer med kæder og betonklodser under ponton eller med nye træpæle.

Afstanden til nærmeste Natura 2000-område nr. 142 (Saltholm og omliggende hav) er ca. 6,2 km og nr. 143 (Vestamager og havet syd for) er ca. 6,5 km.

Natura 2000-område nr. 142 er udpeget på baggrund af væsentlig tilstedeværelse af naturtyper og arters levesteder: sandbanke, strandeng og tilstedeværelsen af spættet sæl samt bl.a. ynglefuglene edderfugl, bramgås, almindelig ryle, brushane, klyde, dværgterne og havterne og trækfuglene grågås, knopsvane, pibeand og havørn.

Natura 2000-område nr. 143 er udpeget på baggrund af en væsentlig tilstedeværelse af sandbanke, lagune, bugt, strandeng, grå/grøn klit og levesteder for ynglefuglene klyde, havterne, dværgterne, almindelig ryle og trækfulge som fiskeørn, vandrefalk og lille skallesluger.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne påvirkes ikke af projektet.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Erhvervsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Energi- styrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns Kommune, By & Havn, HOFOR, Energinet, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, Fritidshusejernes Landsforening og Vikingeskibsmuseet.

Projektansøgningen har endvidere været offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside i perioden 3. juli – 17. juli 2020.

Følgende høringsparter har afgivet høringsvar:

Miljøstyrelsen, Fiskeristyrelsen og Metroselskabet har ingen bemærkninger.

Vikingskibsmuseet har ingen bemærkninger til det ansøgte, men gør opmærksom på Museumslovens § 29h stk. 1, ifølge hvilken fund af spor af fortidsminder eller vrag gjort under anlægsarbejde straks skal anmeldes til Slots- og Kulturstyrelsen og arbejdet standes.

Søfartsstyrelsen har ikke sejladmæssige bemærkninger til projektet, men gør opmærksom på, at selve anlægget, pæle mv. bør markeres med gule eller hvide refleksbånd placeret ud mod de sejlede. Derudover er der i søkortet indtegnet en gasledning, der ligger inden for 200 meters beskyttelseszone, jf. bekendtgørelse om beskyttelse af under søiske søkabler og rørledninger (Kabelbekendtgørelsen)⁴. Endvidere gør Søfartsstyrelsen opmærksom på, at arbejder i havbunden herunder pæle, der bankes i bunden, kræver accept af ledningsejer.

Dele af Søfartsstyrelsens høringssvar er indarbejdet som vilkår.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside.

Klagevejledning

Afgørelsen, som er truffet i henhold til statens højhedsret over søterritoriet og Metroloven, kan ikke påklages til transportministeren eller anden administrativ myndighed.

Med venlig hilsen

Nanna Z. Vestergaard
Fuldmægtig

Kopi til ovennævnte høringsparter

⁴ Bekendtgørelse nr. 939 af 27. november 1992.