

Ejendomsselskabet Enghave Brygge ApS
Jægersborg Alle 1A
2920 Charlottenlund

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Sagsnr.: TS6040103-00071

Dato: 30-09-2020

Sagsbehandler: chbe

Tilladelse til etablering af kaj ved Enghave Brygge i Københavns Havn

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har den 27. juli 2020 modtaget ansøgning fra Ejendomsselskabet Enghave Brygge ApS om tilladelse til at etablere kaj rundt om og ved boligøer ved Enghave Brygge.

Projektet er en del af et større byggeprojekt, om etablering af 10 boligøer og kanaler på søterritoriet i Københavns Havn ved Enghave Brygge, som Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen tidligere den 13. marts 2015 har givet principiell tilladelse til på baggrund af den daværende ansøgning og tilhørende miljøvurdering (VVM). (Sagsnr. TS6020199-00001).

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for etablering af faste anlæg, uddybning og opfyldning indenfor Københavns Havns søområde, jf. § 24, stk. 4, i Metroloven.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens afgørelse

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har vurderet, at (del-)projektet ikke er VVM-pligtigt.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddeler hermed tilladelse til at etablere kaj rundt om og ved boligøer ved Enghave Brygge, som beskrevet i projektansøgningen, og givet principiell tilladelse til 13. marts 2015.

Endelig meddeler Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes Natura 2000 konsekvensvurdering af projektet.

Tilladelse gives på følgende vilkår

1. Der skal i forbindelse med evt. ramning/pilotering af spuns, pæle mv. anvendes afværgeforanstaltninger i form af soft start procedure og/eller pinger i nødvendigt omfang.

2. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, der gennemføres på søterritoriet, skal overholde de krav, der er fastsat af Københavns Kommune i "Bygge- og anlægsforskrift i København, december 2016" Bilag 1 for aktiviteter, der gennemføres på land. Der må alene spundes i dagtimerne mandag-fredag kl. 7-17 og ikke i weekender og helligdage, jf. § 8 stk. 1 i forskriften.
3. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
4. Projektet må ikke ændres væsentligt uden Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse.
5. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen overdrages til andre.
6. Anlægget eller dele heraf kan af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b. Anlægget ikke længere anvendes efter projektbeskrivelsen.
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdesI forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt som muligt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering.
7. Såfremt anlægget ikke måtte blive fuldført, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter. Efter en sådan fjernelse skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og Søfartsstyrelsen underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
8. En meddelt tilladelse kan fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.

Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom med angivelse af anlæggets endelige position.

Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28 og § 29 h.

I tilfælde af, at anlægget fjernes, skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom. Der

skal tilsendes Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen dokumentation for reetablering.

Eventuel afmærkning af etableringsområdet på søterritoriet skal foretages efter Søfartsstyrelsens høringssvar.

Der henvises endvidere til høringssvaret fra By- & Havn, der som havnemyndighed har gjort opmærksom på en række forhold af privatretlig karakter. Som nævnt erstatter tilladelsen ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.

Begrundelse

Screeningen er foretaget med udgangspunkt i det konkrete (del-)projekt med det nuværende kendskab til evt. miljømæssige konsekvenser. Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan betyde, at projektet må screenes på ny ud fra de nye betingelser.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på, at hele anlægget og dets miljøkonsekvenser allerede er belyst i en VVM-redegørelse ved den principielle tilladelse til anlægget. Det ansøgte afviger ikke fra det undersøgte i VVM'en, og styrelsen har vurderet, at der ikke er ændrede forudsætninger eller andet, som kan begrunde, at der ville skulle gennemføres en supplerende VVM.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at der ikke er væsentlige natur- og miljøhensyn, der taler imod projektet samt, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i sin afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til nærtliggende Natura 2000-områder, lagt vægt på, at miljøkonsekvenserne allerede er vurderet i en tidligere VVM, og at projektet udføres således, at udpegningsgrundlaget ikke påvirkes.

Retsgrundlag

Tilladelse er meddelt i henhold til § 24 i lov nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og udviklingselskabet By og Havn I/S med senere ændringer.

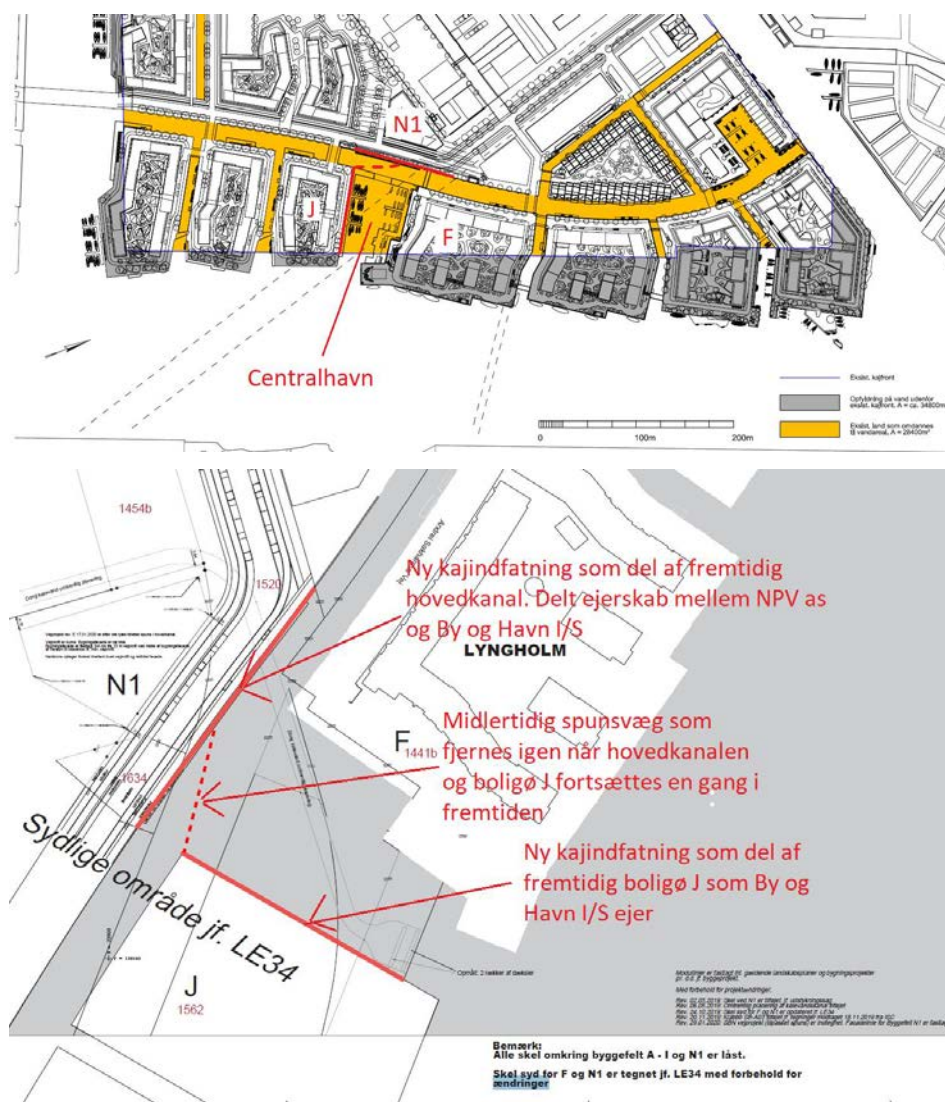
Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for udvidelse, uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg på søterritoriet i Københavns Havn, jf. § 24, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S. Styrelsen skal således give tilladelse til disse projekter og vurdere, om der skal være yderligere miljøundersøgelser i forbindelse med projektet.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes Natura 2000 konsekvensvurdering af projektet er truffet jf. § 17 i bekendtgørelse nr. 930 af

18. juni 2020 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om tilladelse til at anlægge kajindfatninger rundt om ny centralhavn på Enghave Brygge. Kajindfatninger skal etableres mellem boligø F-J. Anlæg af Centralhavnen er en del af byudviklingsprojekt for Enghave Brygge i Københavns Kommune.



Afstanden til nærmeste Natura 2000-område nr. 143, er 1,6 km og (Vestamager og havet syd for).

Natura 2000-område nr. 143 er udpeget på baggrund af en væsentlig tilstedeværelse af sandbanke, lagune, bugt, strandeng, grå/grøn klit

og levesteder for ynglefuglene klyde, havterne, dværgterne, almindelig ryle og trækfugle som fiskeørn, vandrefalk og lille skallesluger.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne påvirkes ikke af projektet.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Erhvervsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns Kommune, By & Havn, HOFOR, Energinet, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, Friluftshusejernes Landsforening og Vikingeskibsmuseet.

Projektansøgningen har endvidere været offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside i perioden 30. juli 2020 til 28. august 2020.

Følgende høringsparter har afgivet høringsvar:

Søfartsstyrelsen oplyser, at eventuelt midlertidige såvel som permanente ændringer og eller tilføjelser i afmærkning og skiltning kan tages i en direkte dialog med Søfartsstyrelsen samt at arbejde på søterritoriet skal anmeldes til Efterretninger for Søfarende efter nærmere oplyste anvisninger og henviser i øvrigt til bekendtgørelse 1351 af 5. december 2013 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande.

Københavns Kommune oplyser til bygherre, hvordan denne skal forholde sig i forhold til kommunen ved etablering af kølevandsindtag.

By & Havn har følgende bemærkninger:

- *"Nærværende bemærkninger til projektet skal opfattes som vejledende og ikke som en egentlig teknisk godkendelse. B&H har således ikke ansvar for konstruktionernes sikkerhed og stabilitet, hverken i den midlertidige eller permanente situation.*
- *Gæsteprincippet er generelt gældende for den del af anlægget, der etableres på søterritoriet. Det indebærer, at der ikke kan rejses krav om erstatning for ulemper opstået som følge af forandringer eller vedligeholdelsesarbejder i området, herunder uddybnings- og oprensingsarbejder, eller forandringer i land- og vandområder og lignende.*
- *Det samlede arbejde skal udføres uden udgift for B&H og anlæggets konstruktion, tilstedeværelse, vedligeholdelse og benyttelse kan hverken nu eller i fremtiden påføre B&H udgifter eller ansvar under nogen form.*

- *Al afmærkning af arbejdsområdet samt af de permanente anlæg på søterritoriet skal være i overensstemmelse med Søfartsstyrelsens retningslinjer, og meddeles til B&H og Søfartsstyrelsen. Alle udgifter hertil skal afholdes af ansøger. Ansøger har det fulde ansvar for, at alle afmærkninger på søterritoriet, såvel midlertidige som permanente, til enhver tid er på plads og i orden.*
- *Ansøger opfordres til, at tage kontakt til alle ledningsejere inden arbejdets opstart, bl.a. ved søgning af ledningsoplysninger i ledningsejerregistret LER. B&H har intet ansvar for eventuelle eksisterende kabler/ledninger på hverken land eller på søterritoriet.*
- *Bolværker skal på siderne forsynes med langsgående redningslinjer i kote +0,30 DVR90 samt i alt 1-2 redningsstiger, der skal males i en stærk selvlysende rødlig farve.*
- *Ansøger skal opmåle og tilsende en digital opmåling af bolværket placering til B&H for opdatering af grundkort. Koordinater skal være i System 34 Sjælland.*
- *Anlægget skal ved brugens ophør fjernes fra søterritoriet uden udgift for B&H."*

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har noteret sig By & Havns hørings svar og bemærker hertil, at det er af praktisk/ teknisk karakter, som vedrører privatretlige forhold. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens tilladelse regulerer og erstatter ikke privatretlige forhold/aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet. Disse forhold aftales særskilt mellem By & Havn og bygherre.

Fiskeristyrelsen, Miljøstyrelsen og Vikingeskibsmuseet har ingen bemærkninger.

Der er ikke indkommet flere hørings svar

Hørings svarene er videresendt til bygherre.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside i henhold til § 31, i bekendtgørelse nr. 930 af 18. juni 2020 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Klagevejledning

Afgørelsen, som er truffet i henhold til metroloven, kan ikke påklages til transportministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 43, i

bekendtgørelse nr. 1197 af 28/09/2018 om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forskrifter.

Med venlig hilsen

Christina Bergendorff

Kopi til ovennævnte høringsparter