

Bo-Vita
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Sagsnr.: TS6040103-00056

Sagsbehandler: NAVE

Dato:06-02-2020

Tilladelse til reparation af kaj 636 i Københavns Havn – anlægget er ikke VVM-pligtigt

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har den 13. december 2019 modtaget ansøgning fra Bo-Vita om reparation af kaj 636 i Københavns Havn.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for etablering af faste anlæg, uddybning og opfyldning indenfor Københavns Havns søområde, jf. § 24, stk. 4, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens afgørelse

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har vurderet, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddeler hermed tilladelse til reparation af kaj 636 i Københavns Havn.

Endelig meddeler Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes Natura 2000 konsekvensvurdering af projektet.

Tilladelse gives på følgende vilkår:

1. Der skal i forbindelse med evt. ramning/pilotering af spuns, pæle mv. anvendes afværgeforanstaltninger i form af soft start procedure og/eller pinger i nødvendigt omfang.
2. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, der gennemføres på søterritoriet, skal overholde de krav, der er fastsat af Københavns Kommune i "Bygge- og anlægsforskrift i København, december 2016" Bilag 1 for aktiviteter, der gennemføres på land. Der må alene spunses i dagtimerne mandag-fredag kl. 7-17 og ikke i weekender og helligdage, jf. § 8 stk. 1 i forskriften.
3. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
4. Projektet må ikke ændres væsentligt uden Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse.
5. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen overdrages til andre.

6. Anlægget eller dele heraf kan af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b. Anlægget ikke længere anvendes efter projektbeskrivelsen.
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdesI forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt som muligt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering.
7. Såfremt anlægget ikke måtte blive fuldført, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter. Efter en sådan fjernelse skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og Søfartsstyrelsen underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
8. En meddelt tilladelse kan fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen fritager ikke ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar, ligeledes erstatter tilladelsen ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.

Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom med angivelse af anlæggets endelige position.

Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven §§ 28 og 29h.

I tilfælde af, at anlægget fjernes, skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom. Der skal tilsendes Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen dokumentation for reetablering.

Begrundelse

Screeningen er foretaget med udgangspunkt i det konkrete projekt med det nuværende kendskab til evt. miljømæssige konsekvenser. Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan betyde, at projektet må screenes på ny ud fra de nye betingelser.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på, at projektet ikke kan antages at have

miljømæssige konsekvenser. Anlægget vil ikke ændre på havnens funktion.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at der ikke er væsentlige natur- og miljøsyn, der taler imod projektet samt, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i sin afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til nærtliggende Natura 2000-områder, lagt vægt på, at projektet er af begrænset karakter, at projektet er en reparation af allerede eksisterende kaj, og at projektet udføres således, at udpegningsgrundlaget ikke påvirkes.

Retsgrundlag

Tilladelse er meddelt i henhold til § 24 i lov nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og udviklingselskabet By og Havn I/S med senere ændringer.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for udvidelse, uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg på søterritoriet i Københavns Havn, jf. § 24, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S. Styrelsen skal således give tilladelse til disse projekter og vurdere, om der skal være yderligere miljøundersøgelser i forbindelse med projektet.

Sagsfremstilling

Kaj 636 ved Trangravsbroen i Christianshavns kanal er opbygget af et bolværk forankret i land med stålankre. Træpælene er møre i vandlinjen, forbindelsen mellem træpæle og stålankre er dårlig, og betonoverbygningen er revnet og eroderet. Der er konstateret huller i træbolværket med udsivning af bagfyld til følge, lunger i belægningen bag kajen, samt sandsynligvis huller under den eksisterende asfaltbelægning.

Formålet med projektet er at reparere kajen så yderligere udsivning af sand undgås således, at den er stabil uden de eksisterende ankre. Derudover er det formålet at udfylde eventuelle lunger i fylden og under den eksisterende vejbelægning.

Hovedtankerne bag reparationen er følgende:

- Der udlægges en stenkastning foran det eksisterende træbolværk for at stabilisere kajen.
- Der etableres flydebroer foran kajen som fastholdes ved enten nedrammede pæle eller kæder.
- Fortøjningsprincippet for området ændres således at både fremover fortøjes parallelt med kajen.

Etablering af stenkastning tænkes at blive udført fra land med grave-maskiner. Betonoverbygningen tænkes at blive udført fra land og fra vandside med mindre arbejdspramme.

Pæle til pontoner skal nedvibreres eller rammes. Vibrering vil blive benyttet, såfremt det er tilstrækkeligt.

Afstanden til nærmeste Natura 2000-område, nr. 143 Vestamager og havet syd for, er 5 km. Natura 2000-område nr. 143 er udpeget på baggrund af en væsentlig tilstedeværelse af sandbanke, lagune, bugt, strandeng, grå/grøn klit og levesteder for ynglefuglene klyde, havterne, dværgterne, almindelig ryle og trækfulge som fiskeørn, vandrefalk og lille skallesluger.

Udpegningsgrundlaget påvirkes ikke.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Erhvervsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns Kommune, By & Havn, HOFOR, Energinet, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, Fritidshusejernes Landsforening, og Vikingeskibsmuseet.

Projektansøgningen har endvidere været offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside i perioden 19. december 2019 - 31 januar 2020.

Følgende høringsparter har afgivet høringssvar:

Vikingeskibsmuseet, Fiskeristyrelsen og Miljøstyrelsen har ingen bemærkninger til projektet.

Søfartsstyrelsen har ingen bemærkninger til projektet, men gør opmærksom på Bekendtgørelse om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande.

By og Havn bemærker, at der må ikke optages mere af kanalbredden i forhold til eksisterende forhold, samt at mht. til leje, så skal der indgås en lejekontrakt på leje af det vandareal, som pontonerne og bådene optager.

Da fortøjningsforholdene ændres således, at både efter projektet er gennemført fortøjrer parallelt med kajen og ikke som i dag, hvor de fortøjrer vinkelret på kajen, vil den del af kanalbredden, der kan be-sejles, ikke blive indskrænket.

Københavns Kommune, Center for Trafik og Byliv, bemærker, at arbejdet ikke må påvirke/ændre på Københavns Kommunes bolværk, samt at arbejdet ikke må påvirke trafikafviklingen til og fra Trangravsbroen. Evt. afspærringer af færdselsarealer skal ansøges ved Gravetilladelser via erhvervsportalen.

Københavns Kommune, Center for Miljøbeskyttelse, bemærker at der skal søges om dispensation til projektet hos Fredningsnævnet. Ansøger er bekendt med dette og arbejder på at lave en dispensationsansøgning.

Bygherre oplyser, at Kaj 636 og tilstødende kajer er privatejede og derfor vil Københavns kommunes kajer ikke blive berørt. Trangravsbroen med landfæste vil ikke blive påvirket eller ændret ifm. reparationen. Ydermere behandles ansøgning om dispensation ift. fredningsbestemmelser p.t. af Fredningsnævnet.

Alle høringssvar er videresendt til bygherre.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside i henhold til § 29, i bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Klagevejledning

Afgørelsen, som er truffet i henhold til metroloven, kan ikke påklages til transportministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 43, i bekendtgørelse nr. 1197 af 28/09/2018 om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forskrifter.

Med venlig hilsen

Nanna Z. Vestergaard
Fuldmægtig, VVM

Kopi til ovennævnte høringsparter