

Ejendomsselskabet Enghave Brygge ApS
Jægersborg Alle 1A
2920 Charlottenlund

Sendt pr. mail

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Sagsnr.: TS6040103-00083
Dato: 24-06-2021
Sagsbehandler: geag

Tilladelse til træbrygge og ponton ved Enghave Brygge i Københavns Havn – anlægget er ikke VVM-pligtigt

Trafikstyrelsen har den 26. april 2021 modtaget ansøgning fra Ejendomsselskabet Enghave Brygge ApS om anlæg af træbrygge og ponton inkl. havnepladser langs bolværk og spunsvæg.

Trafikstyrelsen er myndighed for etablering af faste anlæg, uddybning og opfyldning inden for Københavns Havns søområde, jf. § 24, stk. 4, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S.

Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen (nu Trafikstyrelsen) gav på baggrund af en gennemført VVM-proces i 2015 principiel tilladelse til kanaler, brygger mv. i Enghavekvarteret.

Den principielle tilladelse skulle senere følges op af en endelig tilladelse. Tilladelsen kan gives, hvis det endelige projekt lever op til Lokalplan 494 for området.

Trafikstyrelsens afgørelse

Trafikstyrelsen meddeler hermed tilladelse etablering af træbrygge og ponton i overensstemmelse med lokalplan 494 (Enghave Brygge) og som angivet i ansøgningen.

Trafikstyrelsen har vurderet, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Endelig meddeler Trafikstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes Natura 2000 konsekvensvurdering af projektet.

Tilladelse gives på følgende vilkår

1. Der skal i forbindelse med evt. ramning/pilotering af spuns, pæle mv. anvendes afværgeforanstaltninger i form af soft start procedure og/eller pinger i nødvendigt omfang.
2. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, der gennemføres på søterritoriet, skal overholde de krav, der er fastsat af Københavns Kommune i "Bygge- og anlægsforskrift i København, december 2016" Bilag 1 for aktiviteter, der gennemføres på land.

Der må alene spundes i dagtimerne mandag-fredag kl. 7-17 og ikke i weekender og helligdage, jf. § 8 stk. 1 i forskriften.

3. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
4. Projektet må ikke ændres væsentligt uden Trafikstyrelsens godkendelse.
5. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafikstyrelsen overdrages til andre.
6. Anlægget eller dele heraf kan af Trafikstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b. Anlægget ikke længere anvendes efter projektbeskrivelsen.
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdesI forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt som muligt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering.
7. Såfremt anlægget ikke måtte blive fuldført, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter. Efter en sådan fjernelse skal Trafikstyrelsen og Søfartsstyrelsen underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
8. En meddelt tilladelse kan fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser, fuldmagter, aftaler med havnemyndighed og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet, herunder i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen fritager ikke ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar, ligeledes erstatter tilladelsen ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.

Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom med angivelse af anlæggets endelige position.

Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28 og § 29 h.

I tilfælde af, at anlægget fjernes skal Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom. Der skal tilsendes Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen dokumentation for reetablering.

Begrundelse

Screeningen er foretaget med udgangspunkt i det konkrete projekt med det nuværende kendskab til evt. miljømæssige konsekvenser. Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan betyde, at projektet må screenes på ny ud fra de nye betingelser.

Trafikstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på, at anlægget er en del af et større projekt og en del af lokalplanen for området.

Trafikstyrelsen vurderer, at der ikke er væsentlige natur- og miljøhensyn, der taler imod projektet samt, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

Trafikstyrelsen har i sin afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til nærtliggende Natura 2000-områder, lagt vægt på, at det i forhold til de øvrige anlægsaktiviteter i området er tale om et lille anlæg, der kun vil have meget lille lokal påvirkning i form af sedimentspild ved nedgravning af pæle. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 143 (Vestamager og området syd for), beliggende 1,7 km fra anlægsområdet, påvirkes ikke.

Retsgrundlag

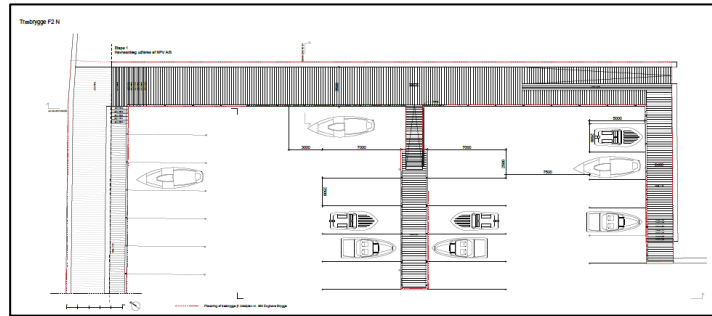
Tilladelse er meddelt i henhold til § 24 i lov nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og udviklingselskabet By og Havn I/S med senere ændringer.

Trafikstyrelsen er myndighed for udvidelse, uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg på søterritoriet i Københavns Havn, jf. § 24, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S. Styrelsen skal således give tilladelse til disse projekter og vurdere, om der skal være yderligere miljøundersøgelser i forbindelse med projektet.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes Natura 2000 konsekvensvurdering af projektet er truffet jf. § 17 i bekendtgørelse nr. 930 af 18. juni 2020 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Sagsfremstilling

Der ansøges om tilladelse til at anlægge havneprojekt på Enghave Brygge. Projektet er i overensstemmelse med lokalplan 494 for området.



Enghavekvarteret med de planlagte brygger i rød cirkel

Der ansøges om at anlægge den nordlige del af Centralhavnen på Enghave Brygge.

Projektet indsendes efterfølgende til Københavns Kommune med henblik på tilladelser iht. byggeloven og planloven. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (nr. 143 - Vestamager og havet syd for) er ca. 1,7 km.

Natura 2000-område nr. 143 er udpeget på baggrund af en væsentlig tilstedeværelse af sandbanke, lagune, bugt, strandeng, grå/grøn klit og levesteder for ynglefuglene klyde, havterne, dværgterne, almindelig ryle og trækfugle som fiskeørn, vandrefalk og lille skallesluger.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området påvirkes ikke af projektet.

Trafikstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Erhvervsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns Kommune, By & Havn, HOFOR, Energinet, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, FriLuftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, Fritidshusejernes Landsforening, og Vikingeskibsmuseet.

Projektansøgningen har endvidere været offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside i perioden 10. maj til 7. juni 2021.

Københavns Kommune har henvist opmærksomheden på miljøbeskyttelseslovens § 27, hvorefter der om fornødent skal søges tilladelse ifm. Sedimentspredning.

Miljøstyrelsen har spurgt til materialevalg f.s.v.a miljøfarlige forurenende stoffer, jf. lov om vandplanlægning, og at der savnes en vurdering af projektets påvirkning af berørte havområder, jf. lov om havstrategi.

Mht. materialevalg anvendes Azobétræ og stål. Projektet vurderes ikke at ville påvirke havområder.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside i henhold til § 31, i bekendtgørelse nr. 930 af 18. juni 2020 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervs-havne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Klagevejledning

Afgørelsen, som er truffet i henhold til metroloven, kan ikke påklages til transportministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 43, i bekendtgørelse nr. 1197 af 28/09/2018 om Trafikstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafikstyrelsens forskrifter.

Med venlig hilsen

Gert Agger
Specialkonsulent, VVM

Kopi til ovennævnte høringsparter samt bygherres rådgiver