

UDVIKLINGSSELSKABET BY & HAVN I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K

Sendt pr. mail til JHM@byoghavn.dk og mha@niras.dk

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Sagsnr.:TS6040103-00034

Dato:13-12-2018

Sagsbehandler: geag

Tilladelse til etablering af flydende aktivitetshus i Københavns Nordhavn.

Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen har d. 8. november 2018 modtaget en ansøgning, fra Udviklingselskabet BY & HAVN I/S, om tilladelse til placering af et flydende aktivitetshus (2 pontoner) med en rampe til den eksisterende badebro ved Sandkaj i Københavns Nordhavn.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for udvidelse, uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg på søterritoriet i Københavns Havn, jf. § 24, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S. Styrelsen skal således give tilladelse til disse projekter og vurdere, om der skal være yderligere miljøundersøgelser i forbindelse med projektet.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens afgørelse

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har vurderet, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddeler hermed tilladelse til udlægning af to flydende øer, som er forbundet til land med en rampe. Hver ø er opbygget af en betonponton, hvorpå der er anlagt et klubhus af træ. Pontonerne forankres med kæder til havbunden.

Endelig meddeler Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes konsekvensvurdering af projektet.

Tilladelse gives på følgende vilkår

1. Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

2. Der skal i forbindelse med evt. ramning/pilotering af spuns, pæle mv. anvendes afværgeforanstaltninger i form af soft start procedure og/eller sælskræmmer i nødvendigt omfang.
3. Hvis forankringen af pontoner på havnebunden medfører risiko for sedimentspredning skal der gennemføres foranstaltninger der hindrer sedimentspredning.
4. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, der gennemføres på søterritoriet, skal overholde de krav, der kan fastsættes af Københavns Kommune i påbud om støj i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 42 for aktiviteter, der gennemføres på land.
5. Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28 og § 29 h.
6. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
7. Projektet må ikke ændres væsentligt eller udvides uden Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse.
8. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen overdrages til andre.
9. Anlægget eller dele heraf kan af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b. Anlægget ikke længere anvendes efter projektbeskrivelsen.
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdesTrafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse. I forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt. Der skal tilsendes Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen dokumentation for reetablering.
10. Såfremt anlægget ikke måtte blive fuldført, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er unødigt ulempe for berørte interessenter. Efter en sådan fjernelse skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og Søfartsstyrelsen underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
11. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom med angivelse af anlæggets endelige position.
12. Denne tilladelse erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.
13. En meddelt tilladelse kan fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

14. Tilladelsen indeholder ikke en garanti for de projekterede konstruktioners sikkerhed eller stabilitet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar.

Endvidere iagttages nedenstående bemærkninger fra Københavns Kommune.

Begrundelse for afgørelsen

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på, at der er tale om et projekt af begrænset udstrækning, der ikke vil kunne påvirke miljøet negativt. Anlægget vil let kunne fjernes, hvis det ikke længere er i brug.

Anlægget vil ikke ændre på havnens funktion.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at der ikke er væsentlige natur- og miljøsyn, der taler imod projektet samt, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

Projektet er beliggende 7,4 km i fugleflugt fra Natura 2000 området Saltholm og omliggende hav (Udpegningsgrundlag: Strandenge og åbent hav) og 7,8 km i fugleflugt fra Natura 2000-området Vestamager og havet syd for (Udpegningsgrundlag: Inddæmmet fladvandsområde med strandeng, strandoverdrev og rørsump).

Natura 2000 områderne vil ikke blive påvirket af projektet.

Sagsfremstilling

Der ønskes i havnebassinet foran Sandkajen i København opført et flydende aktivitetshus. Huset vil være udført i form af to øer af pontoner, som forankres med kæder. Aktivitetshuset forbindes til land med en rampe til den eksisterende badebro.

Aktivitetshuset vil blive opført i træ på flydende pontoner. Den første ø med direkte adgang til land, skal fungere som klubhus for foreninger. Den anden ø har ikke direkte adgang til land og udstyres med sauna og omklædning. Rundt omkring huset vil der blive anlagt en terrasse af træ. Der vil være offentlig adgang til et toilet ved klubhuset. Øerne forsynes med redningslejdere, således at de badende kan komme op af vandet.

Anlægget omfatter:

Ponton med et areal på 12x12 meter med klubhus og fællesrum. Forankret separat med fire ankre. Adgang til land via rampe.

Ponton med et areal på 9x12 meter med sauna og omklædning. Forankret separat med fire ankre.

Adgangen til land sikres med en rampe beklædt med træ på tværs af den eksisterende badebro. Rampen benyttes også til at føre forsyning frem til huset, el, vand og sanitet.

Aktivitetshus består af to øer som forankres med kæder og betonplader på havbunden i ca. 7-9 meters dybde. Kæder placeres i en vinkel ud fra huset og vil således passere igennem den frie vandsøjle på alle sider af huset. Leverandør af pontoner og forankring, oplyser at den vandrette længde fra plader til hus er ca. 30 meter. Huset opføres andetsteds i Københavns Havn og bugseres på plads. Ankerklodser sænkes ned fra flåde.

Den eksisterende badezone udvides med 231 m², markeret med bøjer.

Anlægget planlægges udført i perioden december 2018 til juni 2019.

Bemærkninger til høringen om projektet

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Geodatastyrelsen, Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns kommune, By & Havn, HOFOR, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, Fritidshusejernes Landsforening, og Vikingskibsmuseet.

Projektansøgningen har endvidere været offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside i perioden 14. november til 12. december 2018.

Følgende høringsparter har svaret indenfor høringsperioden:

HOFOR, Miljøstyrelsen, Vikingskibsmuseet, Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse. Ingen af de pågældende høringsparter har kommentarer til projektet.

Københavns Kommune har indsendt følgende bemærkninger - Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens kommentarer er indsat kursiveret:

"- Forankring på havnebunden: Der står i ansøgningsmaterialet, at aktivitetshuset består af to øer, som forankres med kæder og betonplader på havbunden. Nedlægning af kæder og betonplader skal ske på en måde, som sikrer mindst mulig påvirkning/spredning af det forurenede sediment på bunden af havnen."

Der er indsat et vilkår om sedimentspredning i ovenstående tilladelse.

"- Badning: Center for Miljøbeskyttelse (CMB) er i dialog med Kultur- og Fritidsforvaltningen vedr. aktivitetshuset og udvidelse af den eksisterende badezone. CMB vurderer, at det er uproblematisk, at badezonen udvides længere ud i havnebassinet, da vandkvaliteten

forventes at være den samme her som i den allerede eksisterende ba-
dezone.

- Valg af træ: Miljøbeskyttelseslovens kapitel 4, beskyttelse af
overfladevand, § 27 siger, at stoffer, der kan forurene vandet, må
ikke tilføres vandløb, søer eller havet, ligesom sådanne stoffer ikke
må oplægges således, at der er fare for, at vandet forurenes. Hvis der
benyttes træ, som er trykimprægneret i udlandet, er det op til ansø-
ger at dokumentere, at imprægneringen opfylder Miljøstyrelsens
krav.”

Københavns Kommune varetager materialevalget i byggetilladelsen.

Lovgrundlag

Tilladelse er meddelt i henhold til § 24, stk. 3 i lov nr. 551 af
06/06/2007 om Metroselskabet I/S og udviklingsselskabet By og Havn
I/S med senere ændringer.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens
hjemmeside i henhold til § 29, i Bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj
2017 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrø-
rende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af
internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter
for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Klagevejledning

Afgørelsen, som er truffet i henhold til Metroloven, kan ikke påklages
til transport-, bygnings- og boligministeren eller anden administrativ
myndighed, jf. § 43, i bekendtgørelse nr. 1197 af 28/09/2018 om Tra-
fik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og
kundgørelse af visse af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forskrifter.

Med venlig hilsen

Gert Agger
Specialkonsulent

Kopi til ovennævnte høringsparter