

Rasmus Carl Heinesen  
Copenhagen Entertainment Unit

Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
Telefon 7221 8800  
Fax 7262 6790  
info@tbst.dk  
tbst.dk

Sagsnr.:2022-073591

Dato:15-07-2022

Sagsbehandler: TMSJ

## **Tilladelse til udvidelse af Green Island CPH i Københavns Havn – anlægget er ikke VVM-pligtigt**

Trafikstyrelsen har den 29/5-2022 modtaget ansøgning fra Copenhagen Entertainment Unit om udvidelse af den rekreative flydende ø *Green Island CPH* ved Kalvebod Brygge.

Trafikstyrelsen er myndighed for etablering af faste anlæg, uddybning og opfyldning indenfor Københavns Havns søområde, jf. § 24 i metroloven<sup>1</sup>.

Projektet er omfattet af VVM bekendtgørelse for havne<sup>2</sup> bilag 2 punkt 10e. Trafikstyrelsen skal derfor træffe afgørelse om, hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering.

### **Trafikstyrelsens afgørelse**

Trafikstyrelsen har efter en screening af sagen afgjort, at projektet ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering (VVM).

Trafikstyrelsen meddeler hermed tilladelse til, at Green Island CPH udvider deres flydende dæk til anvendelse hele året.

Endelig meddeler Trafikstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes konsekvensvurdering af projektet.

### **Tilladelse gives på følgende vilkår**

1. Der skal i forbindelse med evt. ramning/pilotering af spuns, pæle mv. anvendes afværgeforanstaltninger i form af soft start procedure i nødvendigt omfang.

---

<sup>1</sup> LOV nr 551 af 06/06/2007 Lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S

<sup>2</sup> BEK nr. 517 af 24/03/2021 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne

2. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, der gennemføres på søterritoriet, skal overholde de krav, der er fastsat af Københavns Kommune i "Bygge- og anlægsforskrift i København, december 2016" Bilag 1 for aktiviteter, der gennemføres på land. Der må alene spuses i dagtimerne mandag-fredag kl. 7-17 og ikke i weekender og helligdage, jf. § 8 stk. 1 i forskriften.
3. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
4. Projektet må ikke ændres væsentligt uden Trafikstyrelsens godkendelse.
5. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafikstyrelsen overdrages til andre.
6. Anlægget eller dele heraf kan af Trafikstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
  - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
  - b. Anlægget ikke længere anvendes efter projektbeskrivelsen.
  - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdesI forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt som muligt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering.
7. Såfremt anlægget ikke måtte blive fuldført, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter. Efter en sådan fjernelse skal Trafikstyrelsen og Søfartsstyrelsen underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
8. En meddelt tilladelse kan fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
9. Anlægsarbejdet for udvidelsen skal være påbegyndt indenfor 3 år fra udstedelsen af tilladelsen.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen fritager ikke ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar, ligeledes erstatter tilladelsen ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.

Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom med angivelse af anlæggets endelige position.

Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28 og § 29 h.

I tilfælde af, at anlægget fjernes skal Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom. Der skal tilsendes Trafikstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen dokumentation for re-etablering.

### **Begrundelse**

Screeningen er foretaget med udgangspunkt i det konkrete projekt med det nuværende kendskab til evt. miljømæssige konsekvenser. Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan betyde, at projektet må screenes på ny ud fra de nye betingelser.

Trafikstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på, at udvidelsen af det eksisterende anlæg ikke vil ændre på havnens funktion.

Trafikstyrelsen vurderer, at der ikke er væsentlige natur- og miljøhensyn, der taler imod projektet samt, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

Trafikstyrelsen har i sin afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til nærtliggende Natura 2000-områder samt bilag IV-arter, lagt vægt på, at udvidelsen af anlægget ikke vil medføre påvirkning af Natura 2000, og at projektet udføres således, at udpegningsgrundlaget ikke påvirkes.

### **Retsgrundlag**

Tilladelse er meddelt i henhold til § 24 i lov nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og udviklingselskabet By og Havn I/S med senere ændringer.

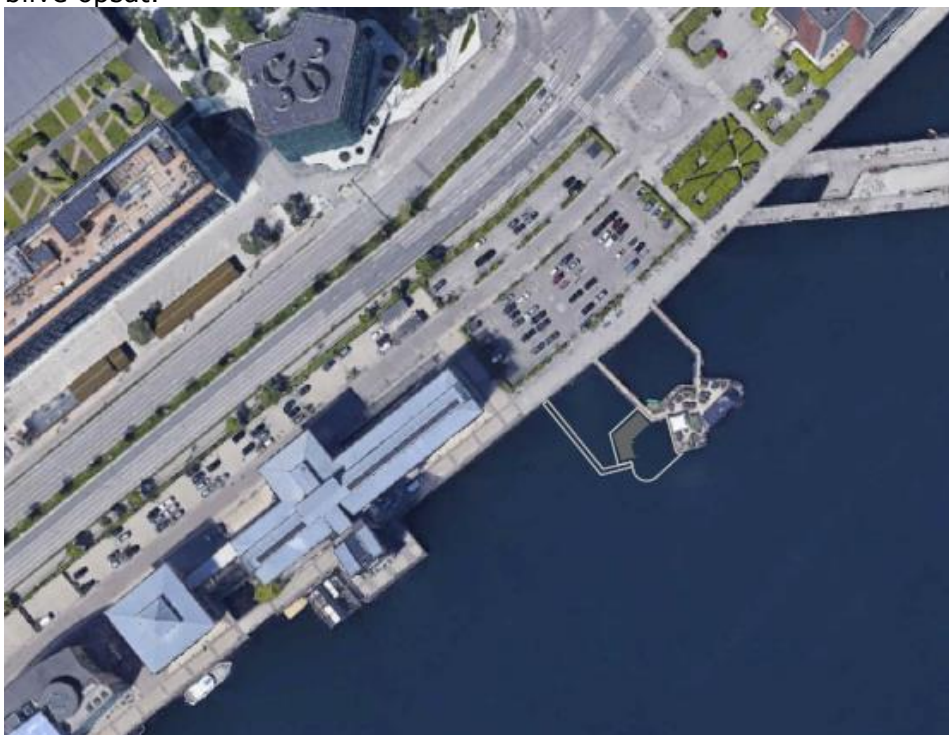
Trafikstyrelsen er myndighed for udvidelse, uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg på søterritoriet i Københavns Havn, jf. § 24, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S. Styrelsen skal således give tilladelse til disse projekter og vurdere, om der skal være yderligere miljøundersøgelser i forbindelse med projektet.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes konsekvensvurdering af projektet er truffet jf. § 13 i bekendtgørelse nr. 517 af 24/03/2021 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

### **Sagsfremstilling**

Det eksisterende projekt *Green Island CPH* ønsker at udvide med et flydende dæk på 293 m<sup>2</sup> for at have tilstrækkelig plads til at servicere øens besøgende.

Projektet er beliggende ved Kalvebod Brygge 9 og er en offentlig tilgængelig kunstig ø med tilhørende cafe. Udvidelsen giver ligeledes mulighed for en vinter-udvidelse, hvortil sauna og vildmarksbade vil blive opsat.



*Figur 1: Kort over den eksisterende ø og den ønskede udvidelse*

Afstanden til nærmeste marine Natura 2000-område nr. 143 (Vestamager og havet syd for) er 3 km.

Natura 2000-område nr. 143 er udpeget på baggrund af en væsentlig tilstedeværelse af sandbanke, lagune, bugt, strandeng, grå/grøn klit og levesteder for ynglefuglene klyde, havterne, dværgterne, almindelig ryle og trækfugle som fiskeørn, vandrefalk og lille skallesluger.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne påvirkes ikke af projektet.

Projektområdet er i havplanen udlagt til zone til beskyttelsesforanstaltninger for luftfart. Tilladelse m.v. til eller planer for andre formål kan kun meddeles eller vedtages efter samråd med transportministeren. Transportministeren har ikke haft bemærkninger til projektet.

Trafikstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Erhvervsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Slots-

og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Metroselskabet, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns Kommune, By & Havn, HOFOR, Energinet, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, Fritidshusejernes Landsforening, og Vikingskibsmuseet.

Projektansøgningen har endvidere været offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside i perioden 8/6-8/7 2022.

Følgende høringsparter har afgivet høringssvar uden bemærkninger:

*Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse*

*Metroselskabet*

*Vikingskibsmuseet*

Følgende høringsparter har afgivet høringssvar med bemærkninger:

*Miljøstyrelsen*

*HOFOR*

Miljøstyrelsen bemærker, at vurderingen vedr. potentiel påvirkning af rodfæstede bundplanter bør genovervejes, hvis kvalitetselementet er til stede under den kommende udvidelse.

Bygherre har behandlet Miljøstyrelsens bemærkning som følgende: Grundet havdybden i området er nedtrængning af lys begrænset. Ydermere har bygherres erhvervsdykker undersøgt havbunden i området og vurderet at rodfæstede bundplanter ikke reelt er at finde i projektområdet.

HOFOR fjernkøl ønsker at gøre opmærksom på, at de har et havvandskammer i Kalvebod Brygge, ud for Green Island CPH, med dertil hørende havvandsledninger og udløb. Hvis funderingen af Green Island CPH ændres til andet end ankerblokke og kæder, skal HOFOR fjernkøl inddrages, da det kan påvirke vandstrømningen omkring fjernkøleanlægget.

Bygherre bemærker, at de er opmærksom på dette og tidligere har været i dialog med HOFOR i forbindelse med opførelsen af det oprindelige anlæg. Udvidelsen vil udelukkende være funderet med ankerblokke og kæder.

Alle høringssvar er videresendt til bygherre.

De indkommende høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i Trafikstyrelsens afgørelse.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside i henhold til § 28 i bekendtgørelse nr. 517 af 24/03/2021 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne

og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

### **Klagevejledning**

Afgørelser truffet i henhold til metroloven og bekendtgørelse om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervs- og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne kan ikke påklages til transportministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 30 i Trafikstyrelsens delegationsbekendtgørelse<sup>3</sup>.

Med venlig hilsen

Tobias Marinus Søgaard Jensen  
Fuldmægtig  
Trafikstyrelsen

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 2432 af 14/12/2021 om Trafikstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafikstyrelsens forskrifter