

## Ansøgning om udvidelse af erhvervshavne og VVM

### Ansøgning



### Oplysninger om ansøger

Hvem indsender ansøgningen?

- Ansøger  
 Rådgiver på vegne af ansøger

### Ansøger - virksomhedsoplysninger

Virksomhedens navn

Copenhagen Entertainment Unit

CVR-Nummer

31219434

Adresse

Tåsingevej 26, 2. th.

Postnummer

2100

By

København Ø

Virksomhedens telefonnummer

30298030

Virksomhedens email

[heinesen@green-island.dk](mailto:heinesen@green-island.dk)

### Kontaktperson

Navn

Rasmus Carl Heinesen

Telefonnummer

30298030

E-mail

[heinesen@green-island.dk](mailto:heinesen@green-island.dk)

### Anlæggets placering og størrelse

Angiv venligst titel på projekt:

Udvidelse af Green Island CPH

Hvor gennemføres projektet?

- Erhvervshavn  
 Københavns havn

Matrikelnummer:

404

Kajnummer eller bolværk:

109

Strækker projektet sig over matrikler ejet af andre end ansøger?

- Ja  
 Nej

## Ejer(e)

Du kan tilføje flere ejere ved at trykke på +.

Husk at vedhæfte samtykkerklæringer fra alle ejere under Dokumentation

Ejers navn

Dades Erhverv ApS / Newsec Datea A/S

Navn på virksomhed

Dades Erhverv ApS / Newsec Datea A/S

CVR-nummer

25.326.296

Adresse

Kalvebod Brygge 9

Matrikelnummer

404

Postnummer

1.560

By

København V

## Projektbeskrivelse

Beskriv baggrund for og formål med projektet

Sommer-udvidelsen:

Det eksisterende projekt "Green Island CPH" har ligget i Københavns Havn ud for Kalvebod Brygge 9 siden 2018, vi har tidligere åbnet tilladelse til projektet fra Trafikstyrelsen samt By og Havn, Københavns Kommune med opbakning fra samtlige partier fra TMU på Rådhuset.

Projektet kan beskrives som en rekreativ, grøn oase til gavn for Københavnerne og byens besøgende, der giver en fri og lige adgang til alle for at komme helt tæt på vandet omgivet af naturlige materialer som træ og organisk grøn beplantning. Green Island, har også en café, hvor vi blandt andet sælger økologiske stenovspizzaer og cocktails. Der er intet krav om køb fra caféen eller entré for at besøge Green Island CPH. Vi har desuden livemusik (jazz og soul) 1-2 gange om ugen som gratis koncerter.

Gennem de sidste fire sæsoner, har vi kunne konstatere, at idéen med en storbyhave på vand har ræsonneret med et ønske fra Københavnerne og vi må derfor ofte melde hus forbi til folk, der gerne vil besøge øen, da vi ikke længere har den fornødne kapacitet i sommerperioden.

Vi ønsker derfor, at ansøge om en udvidelse af vores flydende dæk med 293 m<sup>2</sup>. For at sikre gode kundeoplevelser, bliver vi i samme ombæring nødt til at have tilstrækkelige faciliteter til at servicere de nye gæster, hvilket kræver en ny bygning på 58 m<sup>2</sup> i stil med den eksisterende. Bygningen vil indeholde køkken, serveringsområde, toiletter, personalerum og depot. Vi ønsker at udvide mod syd, da der ingen aktiviteter er i det område og vi derfor ikke vil komme i karambolage med havnetrafik, badegæster eller lignende. Samtidig er der et ønske fra flere sider om at skabe mere rekreativt liv mod syd på Kalvebod Brygge-siden for at fordele havnens aktiviteter geografisk

Vinter-udvidelsen:

Green Island er for nuværende udelukkende et sommerprojekt, der er åben fra maj til september. Uden for denne periode er projektet lukket. Vi har gennem de sidste godt to år undersøgt mulighederne for at skabe et vinter-koncept, hvor vi kan tilbyde københavnere og besøgende en kvalitetsoplevelse af "Winter Wellness" i havnen og vores undersøgelser peger på en massiv efterspørgsel efter saunaer, vinterbade og vildmarksbade. Gennem flere havneaktørseminarer med repræsentanter fra KK og By og Havn, er vi også blevet bekendt med et ønske – også fra politisk hold - om flere tilbud til borgerne i havnen i vinterperioden. Vi ønsker derfor at ansøge om muligheden for at vores flydende saunaer og vildmarksbade kan monteres langs kanten på øen i vintermånederne, for, efter endt vintersæson, at fjerne dem fra området. Det drejer sig om fire små 8-10 personers saunaer, én større sauna til gus til ca. 25 personer, tre vildmarksbade til 8 personer og et omklædningsrum. Vi mener, at havnen skal være lige for alle, så der vil ikke være ventelistebetaling eller lignende – alle kan booke én eller to timers adgang via vores hjemmeside til en fair pris.

Beskriv projektets arbejdsmetoder

Byggeproces:

Vi ønsker, at dele byggeprocessen op i to faser:

Fase 1 - Vinter-ø: Fra 20/9-2022 - 1/11-2022: De små sauna- og vildmarksflydebroer sænkes i vandet og fastmonteres på den eksisterende ø (Green Island CPH).

Fase 2 - Sommerudvidelse: Fra 15/3-2023 til 30/4-2023.

Saunaer og vildmarksbade fjernes fra øen og udvidelsen af sommerdæk og konstruktion af bygning påbegyndes.

I de vedhæftede tekniske tegninger ses et overblik over scenarierne, der kan tjene til at skabe overblik.

Vi har været meget tilfredse med de specialister og håndværkere vi har brugt til konstruktionen af det eksisterende projekt og har derfor valgt at fortsætte med disse. Det være sig NBC Marine, TopMarine, Topsikring [m.fl.](#)

Både sommerudvidelsen og vinterudvidelsen konstrueres af flydebroer, der krydsforankres til plovankre på havbunden, præcis som det eksisterende Green Island. Vi gør brug af erhvervsdykkere med speciale i opgaver som disse, både før under og efter montering og nedsenkning af ankre for at sikre, at alle deklARATIONER overholdes og at sikkerheden er i top.

Da ansøgningen udelukkende omhandler en udvidelse af noget bestående i et "dødt" område, hvor der er bred opbakning til flere rekreative udfoldelsesmuligheder, håber vi, at vurderingen af denne ansøgning, kan læne sig op ad den seneste tilladelse fra Trafikstyrelsen, der ikke fandt projektet VVM-pligtigt. Vi har siden 2018 ikke haft nogen problemer, hverken i relation til miljøpåvirkning, sikkerhed eller havnetrafik. Vi mener, at vores fokus på bæredygtighed og green growth i form af solceller på taget (70 %) selvforsynende, vores Green Kayak, der har samlet over to ton (plastik)affald op fra havnen siden 2018 og vores økologiske menukort med lokalt producerede råvarer, kan have en positiv miljøpåvirkning.

Vi har godkendelser/fuldmagter til projektet fra By og Havn og Bolværksejer som vedhæftes denne ansøgning, og vi har haft en positiv dialog med Københavns Kommune omkring projektet (Karina Sommer), gennem de sidste 1,5 år.

Er projektet omfattet af VVM-bekendtgørelsen?

- Ja  
 Nej

Overholder projektet lokalplanen for området?

- Ja  
 Nej

Kan anlægget anvendes til lastning eller losning og anløbes af fartøjer over 1350 ton?

- Projektet har ikke betydning for, hvilke fartøjer, der kan anløbe anlægget  
 Ja  
 Nej

Er projektet en del af et større projekt?

- Ja  
 Nej

## Anlægsperiode

Forventes påbegyndt den:

20-09-2022

Forventes afsluttet den:

30-04-2023

## Projektarbejde(r)

Vælg de typer af arbejder, der udføres i projektet:

- Uddybning  
 Opfyldning  
 Renovering  
 Anlæggelse af diverse faste anlæg(eks. broer)  
 Andet

## Andet

Beskriv projektarbejdet:

Udvidelsen består af flydebroer med en krydsforankring til eksisterende og nye plovankre, der sænkes stille ned ovenpå havbunden.

Der er ingen uddybning, opfyldning, pælefunderet eller anden påvirkning af havmiljø eller havbund.

Projektet er arkitekttegnet med mangle rundinger og skæve vinkler for at "optræde som en prægnant helhed i samspil med de øvrige byelementer" for at sikre, at det lever op til lokalplansbestemmelser. Det er derfor ikke muligt, at beskrive projektet som fast anlæg med meter i længde og dybde. Vi henviser til de tekniske tegninger, der redegør for anlæggets størrelse og udformning.

Sommerudvidelse: 293 m2

Vinterudvidelse: 202 m2

## Berørte parter

Er der berørte parter til projektet?

- Ja  
 Nej

## Miljømæssige konsekvenser

Hvad bliver projektområdet anvendt til idag?

Green Island CPH ligger i Københavns gamle industrihavn, der i dag benyttes rekreativt, på Kalvebod Brygge-siden mellem Marriott hotellet og Ingeniørernes Fagforening IDA. Området er centralt placeret i et urbant miljø og vores vurdering er, at udvidelsen af det bestående ikke vil have nogen miljømæssige konsekvenser, hverken i byggeprocessen eller den efterfølgende drift.

Havstrategiens deskriptorer

De 11 deskriptorer er emner/faktorer, der beskriver væsentlige karakteristika for påvirkninger af havet og dets tilstand.

Biodiversitet:

Ingen påvirkning (anlægget har meget begrænset størrelse og vi bruger bæredygtige materialet og ingen kemi)

Ikkehjemmehørende arter:

Ingen påvirkning

Erhvervsmæssigt udnyttede fiskebestande:

Ingen påvirkning

Havets fødenet:

Ingen påvirkning

Eutrofiering:

Stort set ingen påvirkning. Den begrænsede algevækst, der samler sig under flydebroerne, fjernes med højtryksrensere og skrubbeborster af erhvervsdykkere. Spildevand ledes direkte til HOFOR's tilslutning i kaj anlægget, uden at være i kontakt med havvand.

Havbundens integritet:

Vi bruger ikke pilotering, pælefundering eller andre monteringsformer, der kræver bearbejdning af havbunden.

Vi nedsænker plovankre, der ligger på havbunden og er godkendt til formålet

Hydrografiske ændringer:

Ingen påvirkning - grundet anlæggets meget begrænsede omfang i et eksisterende havnemiljø. Vi ligger desuden i "læ" af bølgen, der er et væsentligt større projekt, der tilsvarende række længere ud i havnen.

Forurenende stoffer (Miljøfarlige stoffer):

Ingen påvirkning - Vi anvender ingen miljøfarlige stoffer. Vi benytter kun vand til at rense trædæk. Kommunen tillader ikke brug af sæbe eller anden kemi, da det kan sive gennem dæksbrædder og ned i havvandet. Vi anvender sibirisk lærketræ, der ikke kræver trykimprægning, grundet træets hårdhed

Forurenende stoffer i fisk og skaldyr til konsum:

Ingen påvirkning - se ovenstående

Affald:

Minimal påvirkning - Der er begrænset byggeaffald, da der ikke skal brydes beton op eller fjernes til tilføjes jord eller lignende. Flydebroerne kommer færdigproducerede og ovenpå flydebro bygges med træ, på en så besparende måde som muligt for at undgå reststykker. Overskudstræ tager håndværkerne med tilbage.

I forhold til den almindelige drift, har vi kontrakt med Marius Pedersen, der tømmer vores containere 3-4 gange ugentligt. Der sorteres i pap, glas, bio og restaffald.

Undervandsstøj

Minimal påvirkning - i forbindelse med konstruktionen vil der bruges vandtæt værktøj til at samle flydebroerne og monterer dæksbrædder. I forhold til havnetrafikken generelt, vurderes det ikke at give anledning til nogen gene.

Overordnet mener vi, som tidligere nævnt, at Green Island - også med udvidelsen - sender et vigtigt signal omkring bæredygtighed og green growth og at projektet kan tænkes at have positiv indvirkning på miljøet - fx gennem vores Green Kayak, der samler plastikaffald op fra havnen.

Kryds af hvordan arbejdet i projektet vil påvirke miljøet:

- Støj
- Sedimentspredning
- Forurening
- Affaldsproduktion
- Projektet vil ikke påvirke miljøet

## Natur og fredning

Ligger området i et Natura 2000 område?

- Ja  
 Nej

Hvor ligger de nærmeste Natura 2000-områder? (Angiv venligst afstand, område nr. samt titel)

3 km. Område 143, Vestamager og havet syd for (jf. vores godkendelse fra Trafikstyrelsen fra 2018)

Beskriv udpegningsgrundlaget

Habitat:  
Sandbanke (1110)  
Lagune\* (1150)  
Bugt (1160)  
Enårig strandengvegetation (1310)  
Strandeng (1330)  
Grå/grøn klit (2130)  
Klitlavning (2190)  
Kalkoverdrev\* (6210)  
Surt overdrev\* (6230)

Arter:  
skarv (T)  
rørdrum (Y)  
knopsvane (T)  
troldand (T)  
lille skallesluger (T)  
stor skallesluger (T)  
rørhøg (Y)  
fiskeørn (T)  
vandrefalk (T)  
pletet rørvagtel (Y)  
klyde (Y)  
almindelig ryle (Y)  
havterne (Y)  
dværgterne (Y)  
mosehornugle (Y)

Vurderes udpegningsgrundlaget for Natura 2000 at påvirkes?

- Ja  
 Nej

Er der registreret bilag IV-arter i/nær projektområdet?

- Ja  
 Nej

Gælder der specielle fredningsbestemmelser for området?

- Ja  
 Nej

Hvor ligger nærmeste vandområder jf. vandområdeplanerne? (Angiv venligst afstand samt titel)

Hovedfarvandsområde: ID 8, Øresund. Kystvand - Delopland: ID 6 Nordlige Øresund. Afstand 0 km.

Påvirkes målsætningerne for vandområderne? (Vurderingen skal foretages med udgangspunkt i samtlige relevante kvalitetselementer)

Fytoplankton: Ikke relevant grundet ingen udledning fra projekt  
Rodfæstede bundplanter: Ikke relevant grundet ingen udledning fra projekt  
Bunddyr: Ikke relevant grundet ingen udledning fra projekt  
Iltforhold: Ikke relevant grundet ingen udledning fra projekt  
Vandets klarhed: Ikke relevant grundet ingen udledning fra projekt  
Nationalt specifikke stoffer: Ikke relevant grundet ingen udledning fra projekt  
Kemisk tilstand: Ikke relevant grundet ingen udledning fra projekt

Påvirker projektet muligheden for at opnå/opretholde god miljøtilstand i havet jf. havstrategiloven? (Vurdering skal foretages med udgangspunkt i de 11 deskriptorer)

Generelt vurderes projektet ikke at påvirke målsætningen i det relevante vandområde for vandområdeplanerne da projektet ikke har udledning.

## Dokumentation

### Søkort med indtegnet projekt

Søkort sommer.pdf 1 MB

### Plan- og skitsetegning over anlægget

Ingen vedhæftede filer

### Matrikelkort med indtegnet projekt

Matrikelkort.pdf 91 KB

### Målsatte snittegninger over anlægget

Ingen vedhæftede filer

### Oversigtskort med hele projektet indtegnet

Tekniske tegninger, udvidelse + vinter-ø, 2022.pdf 10 MB

### Projektbeskrivelse

Ingen vedhæftede filer

### Samtykkeerklæring fra berørte grundejere

Fuldmagt - Green Island - By og Havn og bolværksejer 2022.pdf 581 KB

### Yderligere bilag

Tryk på "\*" for at tilføje flere bilag

TBB-styrelsen, Tilladelse til Green Island of Copenhagen 01022018[1].pdf 120 KB

TBB-meddelelse.pdf 62 KB