

Copenhagen Entertainment Unit
Att. Rasmus Heinesen
Sommerstedgade 101718 København V
E-mail: heinesen@ceunit.dk

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 41 78 01 78
Fax 7262 6790
chbe@trafikstyrelsen
www.trafikstyrelsen.dk

Sendt elektronisk

j.nr. TS6020199-00040
Dato 1. februar 2018

Tilladelse til etablering af en flydebro med to gangbroer placeret ved Kalvebod Brygge, Københavns Havn

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har modtaget en ansøgning af 19. november 2017 fra Rasmus Heinesen, der på vegne af Copenhagen Entertainment Unit søger om tilladelse til at etablere en flydebro med to gangbroer placeret ved Kalvebod Brygge ud for matr. nr. 404, Kajplads 109, Københavns Havn.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for udvidelse, uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg på søterritoriet i Københavns Havn, jf. § 24 i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S. Styrelsen skal således give tilladelse til sådanne projekter, vurdere om projekterne er VVM-pligtige samt vurdere, om der skal gennemføres en konsekvensvurdering for eventuelt nærliggende internationale naturbeskyttelsesområder, såkaldte Natura 2000-områder.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens afgørelse

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddeler herved tilladelse til at etablere det ansøgte projekt på de vilkår, som fremgår nedenfor.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddeler endvidere, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Endelig meddeler Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes konsekvensvurdering af projektet i forhold til Natura 2000-områder.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen lægger for sin afgørelse til grund, at ansøger på baggrund af Friluftsrådets høringssvar har oplyst, at der vil være fri adgang på Green Island of Copenhagen for enhver uden brugerbetaling.

1. Anlægsarbejdet udføres under hensyntagen til gældende støjkrav for havnen.
2. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen overdrages til andre.

3. Projektet må ikke ændres væsentligt eller udvides uden Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse.
4. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom. Snarest herefter skal de samme myndigheder have tilsendt en færdigmelding, som dokumenterer, at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen, og som angiver anlæggets endelige position.
5. Anlægget eller dele heraf kan af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a) Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b) Anlægget ikke længere anvendes efter projektbeskrivelsen
 - c) Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen skal underrettes umiddelbart efter anlæggets evt. fjernelse. I forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt som muligt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering. Indehaveren af tilladelsen skal sende dokumentation for reetablering til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen.

6. Såfremt anlægget ikke måtte blive fuldført, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne det ufærdige anlæg til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter.
7. Efter en sådan fjernelse skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og Søfartsstyrelsen underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
8. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
9. Denne tilladelse fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning, eksempelvis hos Søfartsstyrelsen, Miljøstyrelsen m.fl.
10. Denne tilladelse erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.
11. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er påbegyndt senest 3 år fra udstedelsen af denne tilladelse.
12. En meddelt tilladelse kan fortabes, såfremt et eller flere af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
13. Tilladelsen indeholder ikke en garanti for de projekterede konstruktioners sikkerhed eller stabilitet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar.

Begrundelse for afgørelsen

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på, at der ikke er andre forhold vedrørende havnens anvendelse, der taler væsentligt imod projektet.

Ved vurderingen af, om hvorvidt der skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering, lægger styrelsen vægt på, om der er sandsynlighed for væsentlige påvirkninger af havmiljøet. Det er forhold vedr. fx fiskeri, sejladsikkerhed, andre søfartsinteresser, eksisterende ledningsnet, råstoffer, sedimentspredning, ændrede strøm- og kystforhold, påvirkning af dyr og planter, vandarkæologi samt Natura 2000-områder.

Styrelsen har i den aktuelle sag lagt vægt på anlæggets forholdsvis begrænsede størrelse, udstrækning og udformning samt placeringen af anlægget. Flydebroen vurderes således på grund af den begrænsede udstrækning heller ikke væsentligt at hindre mulighed for almenheden i at udfolde sig rekreativt på vandarealet. Det vurderes, at der ikke er sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger af projektet, som vurderes at påvirke fiskeri, ledningsnet, dyr og planter, vandarkæologi eller andre forhold vedr. havmiljøet. Det er oplyst, at projektet vil række 40 meter ud i havnen, men projektet vurderes ikke at forringe sejladsikkerheden, idet projektet i sit yderste punkt mod vandet, stadig er bag den i forvejen eksisterende bro, Kalvebod Bølge. Det vurderes således ikke at have betydning for sejlads i sejlrenden, ligesom Søfartsstyrelsen heller ikke har bemærkninger hertil. Det vil i øvrigt være muligt at sejle fx kajak under de 2 broer til øen.

Styrelsen vurderer på baggrund af anlæggets begrænsede størrelse og udformning, og på baggrund af afstanden til det nærmeste Natura 2000-område, at der heller ikke antages at være væsentlige påvirkninger af Natura 2000-områder. Det nærmeste Natura 2000-område, område 143, ligger ca. 3 km væk.

Sagsfremstilling

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har modtaget en ansøgning af 19. november 2017 fra Rasmus Heinesen, der på vegne af Copenhagen Entertainment Unit søger om tilladelse til at etablere en flydebro med to gangbroer placeret ved Kalvebod Brygge ud for matr. nr. 404, Kajplads 109, Københavns Havn.

Flydebroen bliver af projektet kaldt "Green Island of Copenhagen". Projektet oplyser, at flydebroen vil være en rekreativ, klimavenlig, flydende sommer-oase i Københavns Havn. Projektet er en 308 m² arkitekttegnet flydebro med to gangbroer ud til selve flydebroen. Øens yderste punkt er lokaliseret 40 meter ude i havneløbet. Projektet er hermed i læ, og næsten i forlængelse af den rekreative bro "Kalvebod

Bølge". Der er fri passage for bl.a. kajaksejlads under de to gangbroer.

Projektet oplyser, at Green Island er et midlertidigt sommerprojekt, der er åbent i en tre en halv måned henover sommeren. Efter sæsonen adskilles pontonmodulerne og hele konstruktionen fjernes helt fra området.

Forretningsmodellen på øen består af salg af drikkevarer og let mad samt events og forskellige sociale aktiviteter. Kapaciteten på øen er ca. 130 personer. Der er gratis og fri adgang for enhver.

Projektet oplyser, at konstruktionen krydsforankres med kæder og plovankre uden brug af stolper eller fundament. Flydebroen konstrueres i bæredygtige materialer. Der anvendes lærketræ, beton, rustfrie skruer og beslag, RT8-opdriftsblokke, og norsk importeret kebonyttræ, hvorved undgås miljøskadelige materialer, som fx trykimprægning.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har tidligere givet tilladelse til projektet ved ansøgning af tilsvarende projekt for sæson 2015 og 2016, j.nr TS6020199-00040. Projektet havde da en anden beliggenhed, men projektet har oplyst, at det er blevet anbefalet den nu ansøgte beliggenhed efter dialog med Københavns Kommune, idet der bl.a. ikke er beboelsesejendomme i nærheden.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Miljøstyrelsen, Geodatastyrelsen, Kystdirektoratet, Energistyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Københavns Kommune, HOFOR, By & Havn, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Grundejernes Landsorganisation, Fritidshusejernes Landsforening og Vikingeskibsmuseet.

Hørings svar

Følgende høringsparter har anført, at de ikke har bemærkninger:

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen

Miljøstyrelsen

Søfartsstyrelsen – styrelsen gør dog opmærksom på bekendtgørelse 1351 af 5. december 2013 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande.

Vikingeskibsmuseet – museet gør dog opmærksom på museumslovens § 29h stk.1, ifølge hvilken fund af spor af fortidsminder eller vrag gjort under anlægsarbejde straks skal anmeldes til Slots- og Kulturstyrelsen og arbejdet standes.

Følgende høringsparter har bemærkninger:

Københavns Kommune – kommunen anfører, at etableringen kræver byggetilladelse fra kommunen og dispensation fra den gældende lokalplan, og at kommunen har spørgsmål til badevandskvalitet og spildevandsforhold. Kommunen anfører dog, at disse forhold vil blive drøftet under Københavns Kommunes behandling af byggesagen, som kommunen allerede har modtaget.

Friluftsrådet, København, anfører:

“Friluftsrådet har den holdning, at byens havn, havneløb, kanaler og vandflader har væsentlig betydning for befolkningens rekreative udfoldelse og dermed har almenhedens interesse.

Friluftsrådet finder, at anlæg og installationer på vandet, søterritoriet, der kan gavne almenhedens rekreative oplevelser og udfoldelsesmuligheder, efter konkret vurdering kan accepteres, når der gives offentligheden fri og lige adgang til sådanne anlæg og uden krav om brugerbetaling.

Det er Friluftsrådets opfattelse at det ansøgte projekt er omfattet af VVM-Bekendtgørelsens §3 idet der her, uanset begrænset til sommerhalvåret, er tale om primært et kommercielt anlæg på søterritoriet, der i sin væsentlighed ikke ses begrundet i almenhedens behov.

Det er derfor Friluftsrådets opfattelse, at der skal foretages en VVM-Screening og efterfølgende VVM-redegørelse om projektets indvirkning på det fysiske og rekreative miljø generelt.”

Projektet har i en skrivelse af 18. december 2018 kommenteret Friluftsrådets høringssvar, og bl.a. anført, at der er fri og lige adgang for alle på øen uden brugerbetaling.

Lovgrundlag

Tilladelse er meddelt i henhold til § 24, stk. 4, i lov nr. 551 af 6. juni 2007 om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S.

Afgørelse om VVM og konsekvensvurdering af Natura 2000-områder er truffet i henhold til § 13 og § 16 i bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside i henhold til § 29 i bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Klagevejledning

Afgørelse truffet i henhold til metroloven kan ikke påklages til transport-, bygnings- og boligministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 34 B, stk. 1, i bekendtgørelse om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forskrifter.

Afgørelse truffet i henhold til bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne, kan ikke påklages til transport-, bygnings- og boligministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 39, stk. 1, i bekendtgørelse om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forskrifter.

Med venlig hilsen

Christina Bergendorff
Specialkonsulent