

Borgmester i Vejle Kommune, Jens Ejner Christensen
(jeech@vejle.dk)

Dato 20. marts 2019
J. nr.

AAB Vejle (post@aabvejle.dk)

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Afgørelse om dispensationsansøgning, jf. almenboliglovens § 168 a, stk. 4, for boligområdet Finlandsparken, Vejle Kommune

Vejle Kommune og boligorganisationen AAB Vejle har den 28. februar 2019 ansøgt om dispensation fra kravet om at reducere andelen af almene familieboliger i boligområdet Finlandsparken til højst 40 pct. inden 2030. Der ansøges, jf. almenboliglovens § 168 a, stk. 4, om dispensation til at nedbringe andelen af almene familieboliger i området til en højere andel, svarende til 68 pct.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har i vurderingen lagt vægt på, om kravene for dispensation er opfyldt, og om ansøgningen i øvrigt lever op til almenboliglovens intention om, at der inden 2030 ikke længere er parallelsamfund i Danmark.

For at kunne få dispensation efter almenboliglovens § 168 a, stk. 4, skal ansøgningen leve op til krav: 1) området bebos af færre end 2.100 beboere og 2) andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindre end tre gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.

Ved transport-, bygnings- og boligministerens vurdering af en dispensationsansøgning lægges vægt på graden af parallelsamfund og boligområdets historik. Konkret kan der bl.a. lægges vægt på

- 1) hvordan området har udviklet sig til at blive til et hårdt ghettoområde,
- 2) om boligområdet, selv om det optræder på ghettolisten, har oplevet en positiv udvikling,
- 3) om det på afgørelsestidspunktet virker sandsynligt, at boligområdet kan omdannes til et velfungerende boligområde, der er integreret med den omkringliggende by, med en mindre nedbringelsesprocent,
- 4) boligområdets aktuelle situation i forhold til de enkelte ghettokriterier, herunder i hvilket omfang boligområdet ligger over de opstillede grænseværdier, og
- 5) hvilken interaktion boligområdet har med det omgivende samfund mv.

Ansøgningen om dispensation skal indeholde begrundede oplysninger om, hvilken procentsats der søges dispensation til. Ansøgningen skal tillige inde-



holde en kort redegørelse for forholdene nævnt ovenfor og oplysninger om, hvilke indsatser der er eller vil blive iværksat med henblik på, at boligområdet omdannes til et velfungerende boligområde integreret med den omkringliggende by.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet vurderer, at ansøgningen lever op til kravene for at komme i betragtning til en dispensation, idet området opfylder almenboliglovens krav om færre end 2.100 beboere, og andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindre end tre gange landsgennemsnittet.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet vurderer endvidere, at boligområdet har oplevet en positiv udvikling ved, at andelen af beboere med tilknytning til arbejdsmarkedet eller under uddannelse er steget. Beskæftigelsesindsatserne i området og introduktionen af fleksibel udlejning forventes inden for en årrække at medføre, at Finlandsparken ikke længere vil være et ghettoområde.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet hæfter sig ved, at ansøgningen overbevisende argumenterer for, at Finlandsparken på flere områder udviser en lav grad af parallelsamfund. Dette er fx i forhold til tryghed, interaktion med den omliggende by og reovering af boliger og byrum.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet vurderer, at ansøgningen har en fyldestgørende redegørelse for, hvordan man vil nedbringe andelen af almene familieboliger i området ved ommærkning, omdannelse til erhverv og - i høj grad - nybyggeri. Yderligere vurderer Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, at der foreligger en gennearbejdet og velfunderet – foreløbig - plan for udviklingen af Finlandsparken.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet imødekommer hermed ansøgningen, hvorefter Vejle Kommune og AAB Vejle gives dispensation til at udarbejde en udviklingsplan med et mål om en reduktion af andelen af almene familieboliger for området Finlandsparken til højst 68 pct. inden 2030.

Se vedlagte bilag for uddybelse af afgørelsen.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen