

Moritz Faloota, Byplanlægger  
Slagelse Kommune  
(moriz@slagelse.dk)

BoligKorsør  
(info@bo4220.dk)

Dato 20. februar 2019  
J. nr. 2019-893

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

### **Afgørelse om dispensationsansøgning, jf. almenboliglovens § 168 a, stk. 3, for boligområdet Motalavej, Slagelse Kommune**

Slagelse Kommune og boligorganisationen BoligKorsør har den 31. januar 2019 ansøgt om dispensation fra kravet om at skulle reducere andelen af almene familieboliger i boligområdet Motalavej til højst 40 pct. inden 2030. Der ansøges, jf. almenboliglovens § 168 a, stk. 3, om dispensation til at nedbringe andelen af almene familieboliger i området til en højere andel, svarende til 65 pct.

Der er i vurdering lagt vægt på, om kravene for dispensation er opfyldt, og om ansøgningen i øvrigt lever op til almenboliglovens intention om at afskaffe parallelsamfund inden 2030.

For at kunne få dispensation efter almenboliglovens § 168 a, stk. 3 skal ansøgningen leve op til 4 krav: 1) en fyldestgørende redegørelse for, hvilke andre skridt der tages for, at boligområdet ikke er et hårdt ghettoområde inden 2030, 2) andelen af almene familieboliger i området overstiger 12 pct. af det samlede antal almene familieboliger i kommunen, 3) nybyggeri ikke i væsentligt omfang kan bidrage til at nedbringe andelen af almene familieboliger og 4) salg efter en ejendomsmæglers aktuelle markedsvurdering kun kan ske med tab.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet vurderer, at ansøgningen samlet set lever op til kravene for dispensation: at andelen af almene familieboliger overstiger 12 pct. af de almene familieboliger i kommunen, at salg kun kan ske ved tab, og at nybyggeri ikke i væsentligt omfang kan bidrage til at nedbringe andelen af almene familieboliger i området. Derudover fremlægges der overbevisende dokumentation for, at Motalavej ikke vil være et hårdt ghettoområde i 2030, som følge af allerede iværksatte og fremtidige tiltag.

Her noteres det, at især indsatserne for at nedbringe antallet af dømte i området er afgørende for dette, hhv.: a) afvisning af dømte efter de nye udlejningsregler, b) forebyggelse af ungdomskriminalitet, c) indsats for familier med kriminalitetstruede børn og d) ophævelse af lejemaal for dømte. Det noteres som en positiv faktor, at Slagelse Kommune og BoligKorsør allerede har taget flere skridt for at afhjælpe problematikken om parallelsamfund i området.

Der gives en saglig argumentation for, hvordan en procentsats på 65 pct. vil være resultatet af de nuværende planer for reduktionen af almene familieboli-



ger i området. Det vurderes dog, at der ikke foreligger tilstrækkelige argumenter for, hvorfor afdeling 35 ikke kan nedbringe andelen af almene familieboliger til 50 pct., som fremført i ansøgningen. På denne baggrund vil der for området samlet set være tale om en nedbringelse til en andel af almene familieboliger på ca. 58 pct. inden 2030.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet imødekommer hermed delvist ansøgningen, hvorefter Slagelse Kommune og boligselskabet BoligKorsør gives dispensation til at udarbejde en udviklingsplan med et mål om en reduktion af andelen af almene familieboliger for området Motalavej til 58 pct. inden 2030.

Se vedlagte bilag for uddybelse af afgørelsen.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen