

Vejle Kommune
Julie Halkier Nilsson
Direktionssekretariatet
jueni@vejle.dk

Dato 20. marts 2019
J. nr. 2018-4840

Transport-, Bygnings-
og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00
trm@trm.dk
www.trm.dk

Afgørelse af ansøgning om udvidelse af Finlandsparken

Vejle Kommune har med opbakning fra AAB Vejle anmodet Transport-, Bygnings- og Boligministeriet om at få ændret områdegrænserne for boligområdet Finlandsparken, sådan at området udvides med flere matrikler.

Bank Danske Bank
reg. 0216 kt. 4069 065880
EAN 5798000893429
CVR 43265717

Transport- bygnings- og boligministeren imødekommer Vejle Kommunes anmodning om en udvidelse af området Finlandsparken med følgende matrikler: 1dy, 7000z, 42 ab, 42am, 42af, 42ax, 42ag, 42z, 7000y, 102, 103 og 7000p samt godkender udvidelse med matrikel 7000v på betingelse af matrikelopdeling.

Afgørelsen tager udgangspunkt i de hensyn for udvidelse, som indgår i lovforslaget L 38, der udmønter aftalen om bekæmpelse af parallelsamfund på boligområdet og som trådte i kraft d. 1. december 2018.

Der er således lagt vægt på, at en udvidelse af Finlandsparken vil bidrage til, at det oprindelige boligområde ændrer karakter som følge af udvidelsen.

De nye matrikler, der alle støder op til det oprindelige boligområde, vil muliggøre, at Finlandsparken ændrer karakter og skaber sammenhæng med den omkringliggende by.

Vejle Kommune og AAB Vejles planer om at omdanne Finlandsparken baseres i vid udstrækning på fortætning med privat nybyggeri på de nye arealer. Udover at bidrage til at nedbringe andelen af almene familieboliger i Finlandsparken vil de nye private byggerier bidrage til at binde boligområdet sammen i en ny naturlig sammenhæng med den omkringliggende bydel, der også får gavn af udviklingen. Konkret forventes fortætningen at bidrage til mere forskelligartet byggeri i bydelen, ligesom der forventes tilflytning af forskellige boligsøgende til de forskellige boligtyper.

Det understreges, at *eksisterende bebyggelser* beliggende på de nye matrikler som udgangspunkt ikke vil indgå i beregningen af andelen af almene familieboliger.

Idet der er tale om en udvidelse af Finlandsparken, påvirkes den nuværende beboersammensætning ikke og boligområdet vil fortsat være et hårdt ghettoområde, der er forpligtet til at skulle udarbejde en udviklingsplan.



Udvidelsen af boligområdet Finlandsparken vil være gældende fra d.d. og i udgangspunktet i mindst 10 år.

De nye grænser for og matrikelnumrene, der udgør Finlandsparken, fremgår af Figur 1.

Figur. 1. Den nye afgrænsning af Finlandsparken i Vejle



I er velkomne til at kontakte mig vedrørende afgørelsen.

Med venlig hilsen

Stine Klingenberg Madsen
Kontorchef