



BILAG 9

Agervang et område i positiv udvikling

Agervang har været på ghettolisten, siden den første liste udkom i 2010. Agervang har dog i perioden siden 2010 gennemgået en positiv udvikling, som bl.a. skyldes de tiltag, der har været igangsat i kvarteret.

På trods af Agervangs placering på ghettolisten opleves området vel integreret, alle beboergrupper deltager aktivt i det sociale liv og demokratiet i området.

Udfordringer som socialkontrol, som ofte nævnes i forbindelse med ghettodebatten, opleves ikke synligt i det offentlige rum i Agervang. Skulle medarbejder få kendskab til familier med udfordringer, håndteres dette i samarbejde mellem den boligsociale indsats og Holbæk Kommune.

Fysisk tiltag

Afd. 166-0 gennemgik i periode 2010-2013 en omfattende renovering i forbindelse med den fysiske helhedsplan, med en samlet investering på knap 300 mio. kr. Alle boliger i afdeling 166-0 er opdaterede til en nutidig og høj boligstandard, og at dele af udearealerne er nyanlagte aktivitetsområder med midler fra infrastrukturfonden i Landsbyggefonden i 2015-2017. Derudover er der i perioden fra 2013 til 2018 udskiftet 166 køkkener efter regler om kollektiv råderet. P.t. er anvendt 8 mio. kr.

I afdeling 123-0 er boligerne renoveret med nyt tag og nye facader i 2004/2005, og boliger og facader fremstår som nye, attraktive og tidssvarende. Der er i perioden fra august 2018 til februar 2019 udført 133 køkkener efter reglerne om kollektiv råderet – p.t. er anvendt 9 mio. kr.

Der er stor lokal efterspørgsel på boligerne i de to afdelinger og kombineret med fleksibel udlejning (Lejerbo Holbæk har lang erfaring hermed) samt de netop indførte udlejningsregler, vil denne efterspørgsel ligeledes kunne bidrage positivt til den allerede igangværende udvikling i beboersammensætningen.

Boligsociale tiltag

Der har siden 2008 været en velfungerende boligsocial indsats i Agervang og en ny boligsocial helhedsplan for perioden 2020-2024 forventes vedtaget i efteråret 2019. Afdelingerne har en driftsaftale om fælles brug af fælleshus, som er bygget i 2013, og som danner rammen for en stor del af de boligsociale tiltag.

I den kommende periode forventes et tættere samarbejde mellem den boligsociale helhedsplan i Agervang og den boligsociale helhedsplan i Ladegårdsparken. De to helhedsplaner forventes bl.a. at få fælles bestyrelse, således at de strategiske beslutninger omkring de boligsociale indsatser, kan tages i et bystrategisk perspektiv.

Helhedsplanens indsatsområder:

- Uddannelse og beskæftigelse
- Forebyggelse og forældreansvar
- Tryghed og trivsel

Agervang ligger pr. 1. dec. 2018 over ghettolistens grænseværdier på følgende 3 parametre:

	Ghettokriterie	Agervang
Andelen af beboere i alderen 16-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse	40 %	43,7 %
Andelen af beboere i alderen 30-59 år der alene har en grunduddannelse	60 %	70,4 %
Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande	50 %	56,8 %

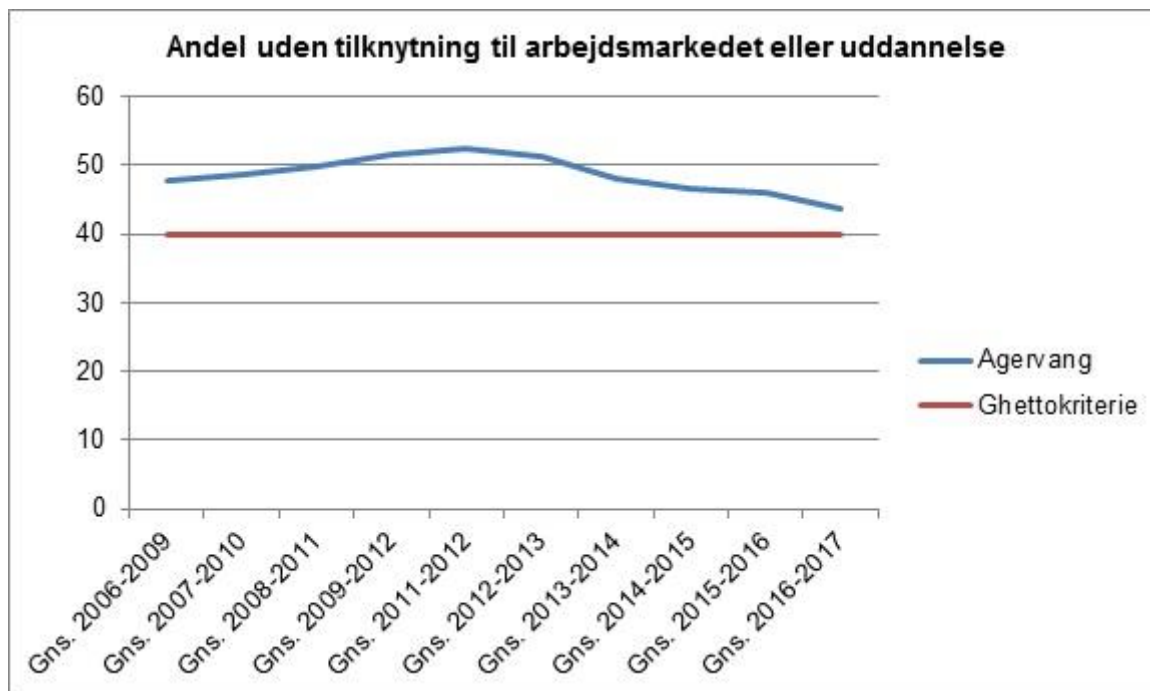
Datagrundlaget for ghettolisten er fra 2016 og 2017, man vil derfor ikke kunne aflæses den seneste udvikling i Agervang.

Udviklingen i Agervang i forhold til alle ghettokriterierne

Agervang har gennemgået en udvikling fra at være på ghettolisten pga. 5 parametre til kun at være på listen på baggrund af 3 parametre. Denne positive udvikling forventes at fortsætte og særligt andelen af beboere i alderen 18-64 år uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse, forventes at være under grænseværdien for ghettolisten indenfor en 2-årig periode, hvilket vil betyde at Agervang ikke længere vil være på ghettolisten. Dette understøttes af Holbæk Kommunes plan for og fokus på beskæftigelse i Agervang.

Andel uden for arbejdsmarkedet

Ved seneste opgørelse af ghettolisten var andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet 43,7 % altså kun 3,7 procentpoint over ghettokriteriet.



Grafen illustrerer udviklingen i andelen af beboere i alderen 18-64 år uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse. Bemærk at opgørelsen metoden undervejs, ændres fra et gennemsnit af 3 år til et gennemsnit af 2 år.

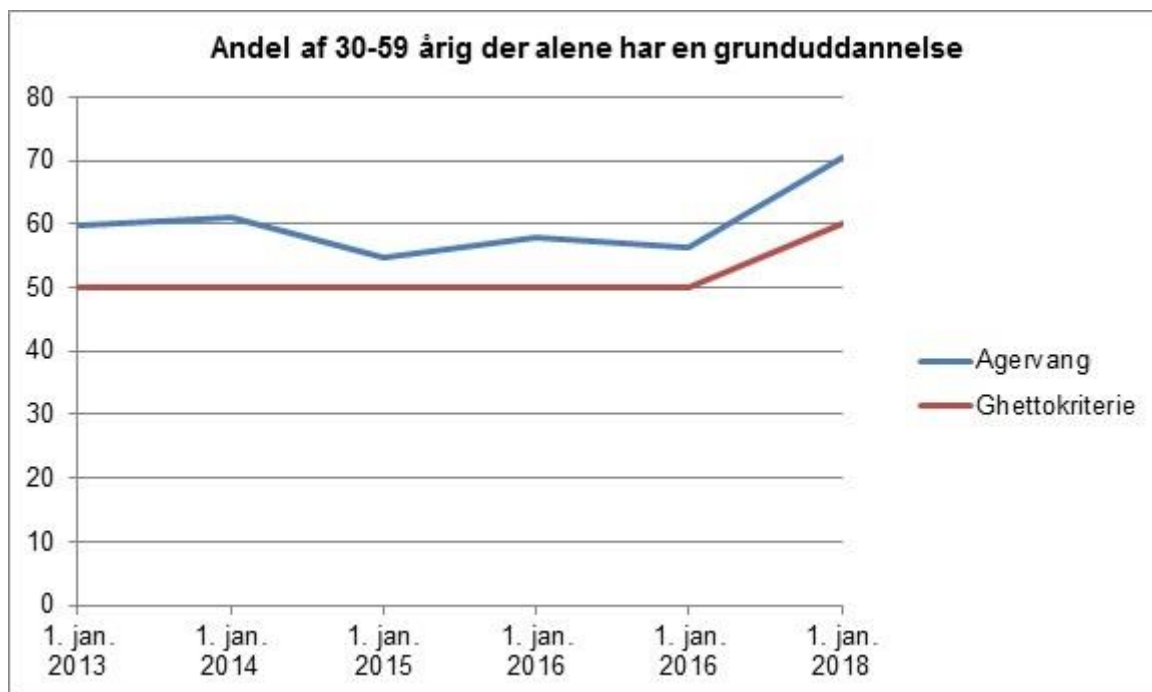
Gennemsnit af andelen uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse i perioden 2011-2012 var 52,3 %, hvor gennemsnittet for perioden 2016-2017 er faldet til 43,7 %. Dvs. at der på 5 år er sket forbedring på 8,6 procentpoint.

Denne positive udvikling forventes at fortsætte og forstærkes af nedenstående initiativer, således Agervang indenfor en 2-årig periode ikke længere vil ligge over grænseværdien for dette ghettokriterie.

- Nye lovbestemte udlejningsregler, der udelukker potentielle beboere, hvis
 - den boligsøgende og dennes ægtefælle modtager integrationsydelse,
 - uddannelseshjælp eller
 - kontanthjælp efter lov om aktiv socialpolitik
- Særlig beskæftigelses indsats målrettet bøger i Agervang.
Holbæk Kommune iværksatte i 2018 en særlig offensiv beskæftigelses indsats målrettet bøger i Agervang. Effekten af denne indsats afspejles endnu ikke i ghettolisten, idet datagrundlaget for listen er fra 2016 og 2017.
- Kommende boligsocial indsats indenfor uddannelse og beskæftigelse mhp. at styrke social mobilitet.

Andel med grundskolen som højeste uddannelsesniveau

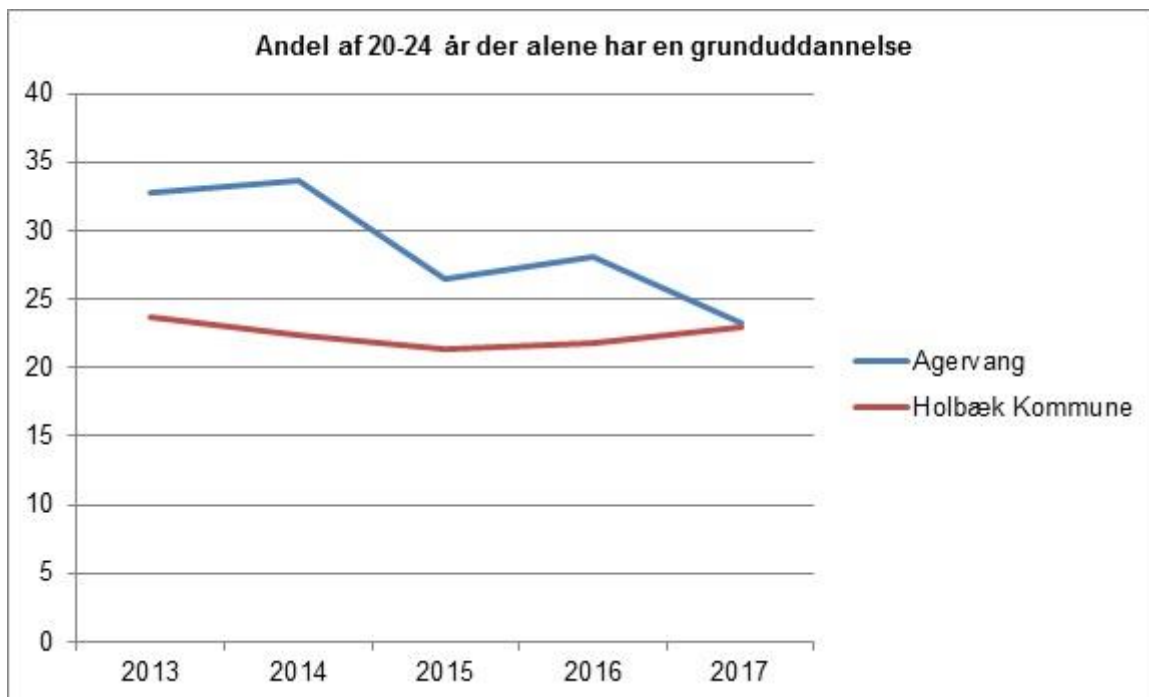
Ved seneste opgørelse af ghettolisten var andelen af beboere, der alene har en grunduddannelse 70,4 %, hvilket er 10,4 procentpoint over ghettokriteriet.



Grafen illustrerer udviklingen i andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse. Bemærk at opgørelsesmetoden samt kriteriet er ændret pr. 1. jan. 2018, således at kun uddannelser godkendt og taget i Danmark tæller.

Dette kriterie hænger tæt sammen med andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke vestlige lande, idet kun uddannelse godkendt eller taget i Danmark tæller.

Inden ændringen i opgørelsen var der en tendens til øget uddannelsesniveau, hvilket særligt skyldes at andelen af unge i Agervang, som tager uddannelse, nærmere sig niveauet for Holbæk Kommune.



Grafen illustrerer udviklingen i andelen af 20-24-årige som har grundskolen som højeste fuldførte uddannelse og ikke er i gang med en uddannelse kilde: LBF boligsociale data.

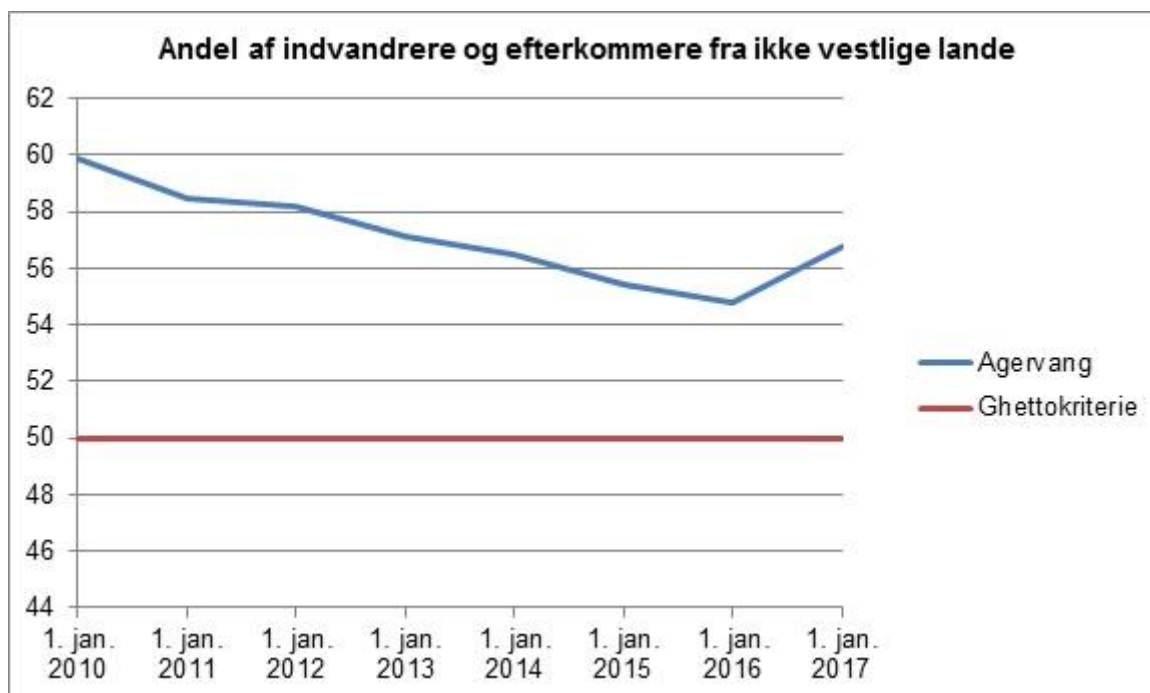
Over tid forventes en positiv udvikling i uddannelsesniveaet i bebyggelsen pga. følgende faktorer:

- De unge i Agervang tager uddannelse på lige fod med øvrige unge i Holbæk
- Holbæk Kommunes fokus på Holbæk by som uddannelsesby
- Kommende boligsocial indsats indenfor uddannelse og beskæftigelse mhp. at styrke social mobilitet
- Et forstærket samarbejde med uddannelsesinstitutioner og erhvervsliv om at målrette og udvikle beskæftigelsesindsatsen i den boligsociale helhedsplan
- Øget andel af ungdomsboliger i Agervang.

Andel af indvandrere/efterkommere fra ikke-vestlige lande

Siden 2010 hvor Agervang kom på ghettolisten har andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke vestlige lande været svagt faldene, dog med en marginal stigning i 2017.

Ved seneste opgørelse af ghettolisten var andelen af indvandrere og efterkommere 56,8 % - altså kun 6,8 procentpoint over ghettokriteriet.



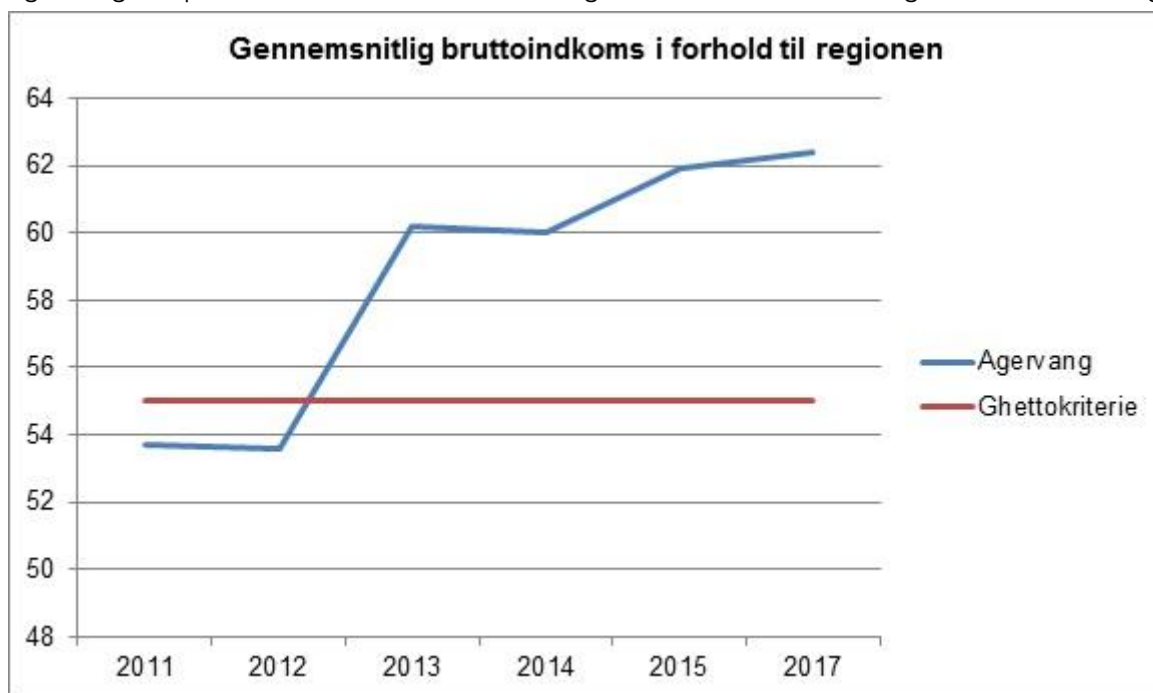
Grafen illustrerer udviklingen i andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke vestlige lande.

Følgende faktorer forventes bidrage til at andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke vestlige lande fortsat vil være faldende:

- Nye lovbestemte udlejningsregler, der udelukker potentielle beboere, hvis den boligsøgende og dennes ægtefælle modtager integrationsydelse.
- De planlagte opmærknings- og fortætningsinitiativer vil ligeledes bidrage til en forandret beboersammensætning og en herigennem mindre andel af beboere med ikke-vestlig baggrund i 2030.
- Den kommende image-forandring af Agervang, som igangsættes med flere tiltag, der skal ændre Agervangs omdømme, vil være målrettet at tiltrække nye typer af beboere.

Gennemsnitsindkomst

Ved seneste opgørelse af ghettolisten var gennemsnitsindkomsten 62,4 % af regionens indkomstgennemsnit. Agervang har perioden 2011 til 2017 ændret sig fra at være under dette ghettokriterie til at ligge over.



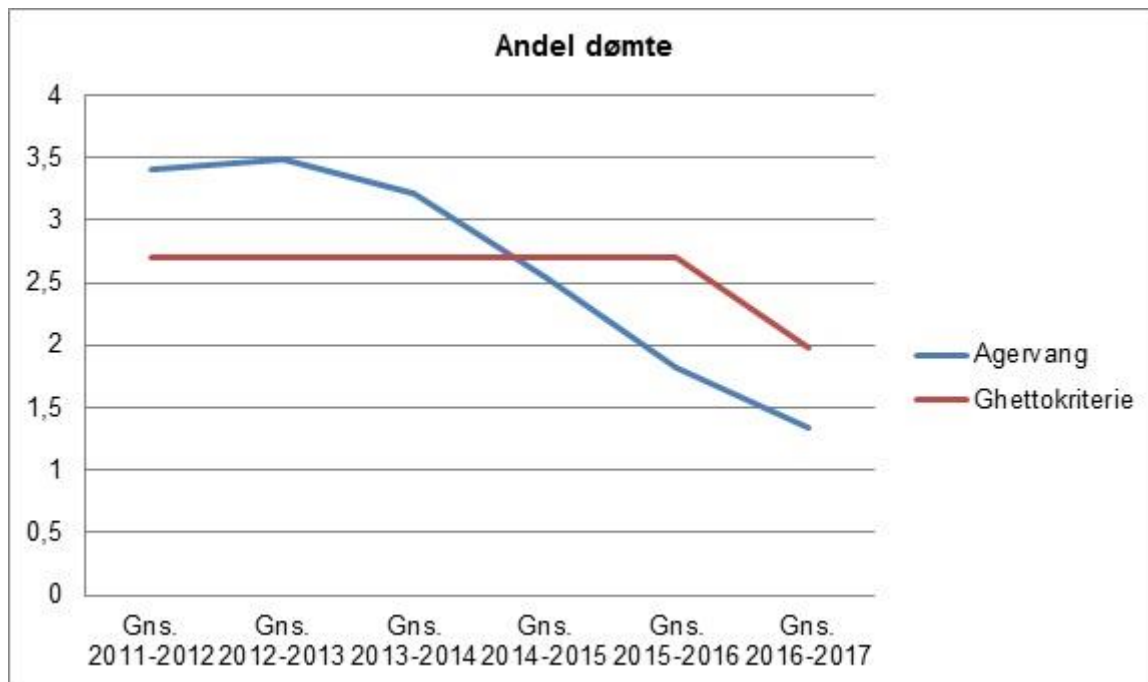
Grafen illustrerer udviklingen den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området ekskl. uddannelsessøgende. (Ghettokriterie: mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen).

Denne positive udvikling forventes at forsætte i takt med, at det forventes at flere beboere komme i arbejde samt at nytillflyttere er i arbejde.

Kriminalitet

Ved seneste opgørelse af ghettolisten var andelen af dømte 1,34 og dermed under ghettokriteriet på 1,98.

Agervang har perioden ændret sig fra at være over dette kriterie, til nu for 3 år i træk, at være under på trods af et ændret kriterie.



Grafen illustrerer udviklingen i andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer.

Denne positive udvikling forventes at fortsætte på baggrund af følgende faktorer:

- Boligsociale indsatser
- Lejerbo Holbæk, har besluttet at gøre brug af de nye udlejningsregler, som muliggør afvisning af potentielle beboere, der dømt for utryghedsskabende kriminalitet.
- Nye udlejningsregler
- De planlagte opmærknings- og fortætningsinitiativer vil ligeledes bidrage til en forandret beboersammensætning
- Den kommende image-forandring af Agervang, som igangsættes med flere tiltag, der skal ændre Agervangs omdømme, vil være målrettet at tiltrække nye typer af beboere.