

Direktør, Jens Pilholm
Civica
jp@civica.dk

Programchef, Carsten Henriksen
Odense Kommune
che@odense.dk

Afgørelse af ansøgning om udvidelse af Solbakken

Sagsnr.
2021 - 4308

Doknr.
422576

Dato
11-06-2021

Odense Kommune har med opbakning fra CIVICA, Fyns Almennyttige Boligselskab og Odense Boligselskab anmodet Indenrigs- og Boligministeriet om at få ændret områdegrænserne for boligområdet Solbakken, sådan at området udvides med flere matrikler.

Indenrigs- og boligministeren imødekommer Odense Kommunes anmodning om en udvidelse af området Solbakken med følgende matrikler: 7q og 7r.

Afgørelsen tager udgangspunkt i de hensyn for udvidelse, som indgår i lovforslaget L 38, der udmønter aftalen om bekæmpelse af parallelsamfund på boligområdet og som trådte i kraft d. 1. december 2018.

Der er således lagt vægt på, at en udvidelse af Solbakken vil muliggøre, at det oprindelige boligområde ændrer karakter og integreres med den omkringliggende by.

De nye matrikler støder umiddelbart op til det nuværende boligområde. De er ejet af hhv. CIVICA, som har 34 almene ældreboliger (Hesselhaven) og af Odense Kommune, som huser et STU.

Udviklingsplanen for Solbakken indeholder skitser for ny bebyggelse både uden for og inden for den eksisterende områdefrænsning, men da mulighederne for nybyggeri og fortætning inden for de oprindelige områdegrenser er begrænsede, anses det som afgørende at kunne udvikle området på tilstødende matrikler.

Matriklerne skal skabe de nødvendige forudsætninger for en strategisk byudvikling af boligområdet og af det omkringliggende byområde.

Odense Kommune og boligorganisationernes plan for byudviklingen af Solbakken består i at fortætte det nye område med 206 nye private boliger. Herved skabes et nyt sammenhængende boligområde med nye boligtyper, som kan tiltrække nye typer boligsøgende til Solbakken mv.

Hesselhaven inddrages med sigte på, at arealerne klargøres til, at en eller flere private investorer kan opføre nye private boliger. På STU's matrikel er der et areal, hvor der for eksempel er mulighed for nybyggeri med yderligere erhvervs- og servicearealer eller private boliger.

I dag ligger Hesselhaven og STU for enden af blinde veje. I forbindelse med udvidelsen overvejes, om det er muligt at åbne for trafikcirkulation. Herudover skabes en bedre adgang til de grønne områder bagved STU.



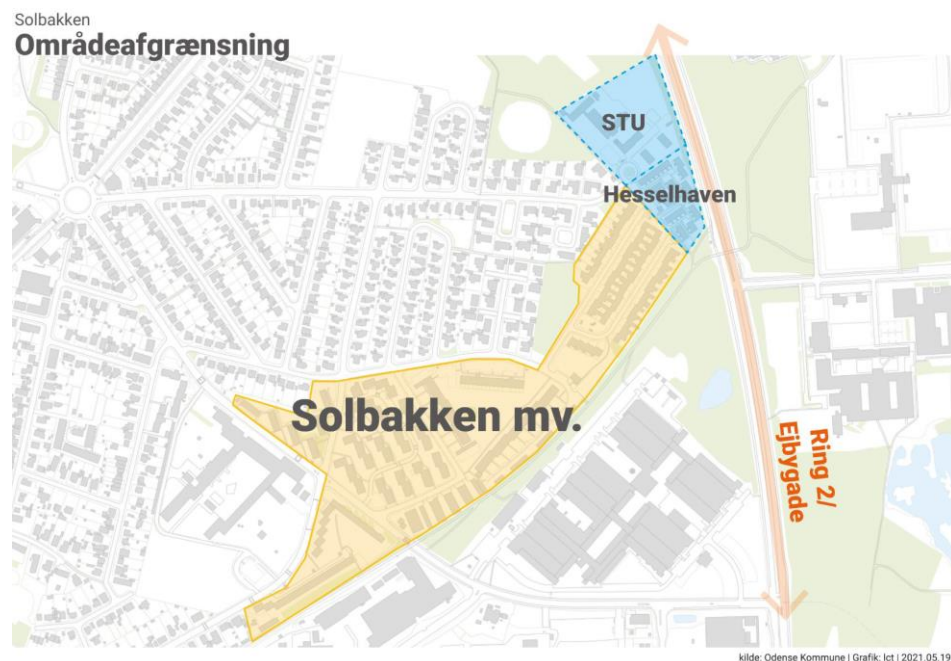
Samlet set er der igangsat en række indsatser, som understøtter en samlet fysisk og strukturel forandring af Solbakken mv. Det vurderes derfor velbegrunderet at udvide området med de ansøgte matrikler.

Solbakken vil stadig være omfattet af forpligtelsen til at realisere en udviklingsplan efter udvidelsen og eventuelle eksisterende bebyggelser beliggende på de nye matrikler vil som udgangspunkt ikke indgå i beregningen af andelen af almene familieboliger.

Udvidelsen af boligområdet Solbakken vil være gældende fra d.d. og i udgangspunktet i mindst 10 år.

De nye grænser for og matrikelnumrene, der udgør Solbakken fremgår af Figur 1.

Figur 1. Kort over Solbakken mv. – den foreslåede afgrænsning markeret med blåt samt den eksisterende (gule) afgrænsning



I er velkomne til at kontakte mig vedrørende afgørelsen.

Med venlig hilsen
Stine Klingenberg Madsen
Kontorchef