

Rune Lyngvig Jespersen
Kontorchef
Økonomiforvaltningen
Københavns Kommune
rlj@kk.dk

Dato 11. marts 2019
J. nr. 2018-4840

Transport-, Bygnings-
og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00
trm@trm.dk
www.trm.dk

Afgørelse af ansøgning om udvidelse af Tingbjerg/Utterslevhuse

Københavns Kommune har med opbakning fra de berørte boligorganisationer anmodet Transport-, Bygnings- og Boligministeriet om at få ændret områdegrænserne for boligområdet Tingbjerg/Utterslevhuse, sådan at området udvides med flere matrikler.

Bank Danske Bank
reg. 0216 kt. 4069 065880
EAN 5798000893429
CVR 43265717

Transport- bygnings- og boligministeren imødekommer Københavns Kommunes anmodning om en udvidelse af området Tingbjerg/Utterslevhuse med følgende nye matrikler.

- Matrikelnumre, FSB, SAB: 3844, 3598 og 3617e
- Matrikelnumre, KAB: 3759 og 3760
- Matrikelnummer, Tingbjerg Kollegiet: 3669
- Matrikelnummer, K/S Butikscener: 3719
- Matrikelnumre, Københavns Kommune: 4a, 3616, udsnit af 3368, 1702.

Afgørelsen tager udgangspunkt i de hensyn for udvidelse, som indgår i lovforslaget L 38, der udmønter aftalen om bekæmpelse af parallelsamfund på boligområdet og som trådte i kraft d. 1. december 2018.

Der er således lagt vægt på, at en udvidelse af Tingbjerg/Utterslevhuse vil bidrage til, at det oprindelige boligområde ændrer karakter som følge af udvidelsen.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har ikke hjemmel til i en eventuel godkendelse af en udviklingsplan, eller i forbindelse med en ændring af afgrænsningen af et boligområde, at give tilladelse til at ophæve fredninger. Derfor er en udvidelse af området Tingbjerg/Utterslevhuse med udsnit af matrikel 2000159/3368 betinget af dels en ophævelse af den eksisterende fredning og af, at Københavns Kommune opdeler 2000159/3368 til to selvstændige matrikler.

De nye matrikler, der støder op til det oprindelige boligområde, vil muliggøre øget privat nybyggeri i Tingbjerg/Utterslevhuse, hvorved området ændrer karakter fra alene at være et alment boligområde til at være bydel med et varieret boligudbud. Der forventes således en høj tilflytning af nye beboere til bydelen, som kan være med til at bidrage til en mere blandet beboersammensætning.



Byudviklingsplanen for området kommer til at indeholde ny bebyggelse, både uden og inden for den eksisterende afgrænsning. Blandt andet med nye institutioner og nye veje der vil skabe en større sammenhæng med den omkringliggende by og det øvrige vejnet. Fortætningen i Tingbjerg/Utterslevhuse med nye bygninger gennemføres i andre stilarter – så som to etagers rækkehus og der etableres både ejerboliger, erhverv mv.

Hertil kommer, at udvidelsen med matrikelnummer 4a, Bystævneparken muliggør en åbning af Tingbjerg/Utterslevhuse til den omkringliggende by. Bystævneparken støder ikke umiddelbart op til Tingbjerg/Utterslevhuse, men på grund af Tingbjerg/Utterslevhuses placering som en isoleret ø mellem Hille-rødmotorvejen, Gladsaxe Kommune, Utterslev mose og Vestvolden er arealet det eneste sted, der kan byudvikles i bydelen.

Ved at åbne for byudvikling i og umiddelbart uden for det oprindelige Tingbjerg/Utterslevhuse, nedbryde eksisterende barrierer og etablere fælles institutioner, bl.a. en udvidelse af Tingbjerg/Utterslevhuse Skole i Bystævneparken, forventes det, at området ændrer karakter og bliver en del af den omkringliggende bydel.

Forudsætninger for godkendelsen

Det er en forudsætning for, at Bystævneparken kan inddrages i Tingbjerg/Utterslevhuse, at der etableres en vejforbindelse til biler imellem de to områder. Udover at det bidrager til en nødvendig forbindelse, bliver det muligt at køre ud og ind af Tingbjerg/Utterslevhuse mere end ét sted, hvilket vil bidrage til at bryde områdets isolation. Det kræver en affredning af Vestvolden at etablere en vej, der forbinder Tingbjerg/Utterslevhuse med Bystævneparken.

Herudover er det en forudsætning, at den primære byomdannelse og nedbringelse af andelen af almene familieboliger til 40 pct., finder sted inden for det oprindelige Tingbjerg/Utterslevhuse. Derfor kan højst 10 pct. af den samlede nedbringelse af andelen af almene familieboliger finde sted i Bystævneparken. Den resterende nedbringelse skal finde sted i og i umiddelbar tilknytning til Tingbjerg/Utterslevhuse.

Idet der er tale om en udvidelse af Tingbjerg/Utterslevhuse, påvirkes den nuværende beboersammensætning ikke og boligområdet vil fortsat være et hårdt ghettoområde, der er forpligtet til at skulle udarbejde en udviklingsplan.

Udvidelsen af boligområdet Tingbjerg/Utterslevhuse vil være gældende fra d.d. og i udgangspunktet i mindst 10 år.

De nye grænser for og matrikelnumrene, der udgør Tingbjerg/Utterslevhuse, fremgår af nedestående kort.



Kort over Tingbjerg/Utterslevhuse – den foreslåede afgrænsning. (Lys rød er den eksisterende afgrænsning, blå er de nye matrikler).



Således kan Københavns Kommune udarbejde en udviklingsplan for et udvidet Tingbjerg/Utterslevhuse.

Du er velkommen til at vende tilbage med eventuelle spørgsmål til afgørelsen.

Med venlig hilsen

Stine Klingenberg Madsen
Kontorchef